АДМИНИСТРАЦИЯ МАЛОВИШЕРСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА НОВГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ

П О С Т А Н О В Л Е Н И Е

от 20.09.2023 № 827
г. Малая Вишера

Об утверждении проекта межевания территории

В соответствии со статьями 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, с учетом заключения о результатах общественных обсуждений № 13 от 12.09.2023,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить прилагаемый проект межевания территории в границах элемента планировочной структуры - квартала, ограниченного улицами Мерецкова и Сосновая в г. Малая Вишера Новгородской области, находящегося в кадастровом квартале 53:08:0010338.

2. Опубликовать постановление в бюллетене «Возрождение».

Глава Администрации Д.Б. Платонов

УТВЕРЖДЕН

постановлением Администрации
муниципального района
Новгородской области
от 20.09.2023 № 827

Проект
межевания территории в границах элемента планировочной структуры - квартала, ограниченного улицами Мерецкова и Сосновая в г. Малая Вишера Новгородской области, находящегося в кадастровом квартале 53:08:0010338

1. Перечень и сведения об образуемых земельных участках, их характеристика, возможные способы образования

Целью подготовки данного проекта межевания является установление местоположения границ образуемых, изменяемых и аннулируемых (после перераспределения) земельных участков в границах территории части кадастрового квартала 53:08:0010338.

Задачами подготовки проекта межевания является:

анализ фактического землепользования земельных участков, занятых многоквартирными жилыми домами;

установление границ земельных участков, на которых расположены объекты капитального строительства;

установление и изменение красных линий.

Система координат МСК-53 (Зона 2).

В соответствии с правилами землепользования и застройки Маловишерского городского поселения Маловишерского муниципального района Новгородской области данная территория располагается в зоне застройки среднеэтажными многоквартирными домами (Ж2).

Рассматриваемая территория расположена в границах населенного пункта – г. Малая Вишера на территории кадастрового квартала 53:08:0010338.

Перечень и сведения о площади образуемых, уточняемых и аннулируемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования, представлены в таблице 1.

Таблица 1

№ п/п	Кадастровый номер	Адрес	Площадь з/у, м2	Категория земель	Примечание
			сущ./план.		
1.	53:08:0010338 :ЗУ1	Российская Федерация, Новгородская область, Маловишерский район, Маловишерское городское поселение, г. Малая Вишера, ул. Сосновая, д. 5	4294	Земли населенных пунктов	Образуемый (перераспределение земель и (или) земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, и земельных участков, находящихся в частной собственности
2.	53:08:0010338 :ЗУ2	Российская Федерация, Новгородская область, Маловишерский район, Маловишерское городское поселение, г. Малая Вишера, ул. Сосновая, д. 7	4111	Земли населенных пунктов	Образуемый (перераспределение земель и (или) земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, и земельных участков, находящихся в частной собственности

3.	53:08:0010338 :ЗУ3	Российская Федерация, Новгородская область, Маловишерский район, Маловишерское городское поселение, г. Малая Вишера, ул. Сосновая, д. 9	3924	Земли населенных пунктов	Образуемый (перераспределение земель и (или) земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, и земельных участков, находящихся в частной собственности
4.	53:08:0010338 :449	Российская Федерация, Новгородская область, Маловишерский район, Маловишерское городское поселение, г. Малая Вишера, ул. Сосновая, з/у5	9440	Земли населенных пунктов	Аннулируемый (после перераспределения)
5.	53:08:0010338 :219	Российская Федерация, Новгородская область, Маловишерский район, Маловишерское городское поселение, г. Малая Вишера, ул. Сосновая, д. 5	964	Земли населенных пунктов	Аннулируемый (после перераспределения)
6.	53:08:0010338 :220	Российская Федерация, Новгородская область, Маловишерский район, Маловишерское городское поселение, г. Малая Вишера, ул. Сосновая, д. 7	964	Земли населенных пунктов	Аннулируемый (после перераспределения)
7.	53:08:0010338 :224	Российская Федерация, Новгородская область, Маловишерский район, Маловишерское городское поселение, г. Малая Вишера, ул. Сосновая, д. 9	964	Земли населенных пунктов	Аннулируемый (после перераспределения)
8.	53:08:0010338 :ЗУ4	Российская Федерация, Новгородская область, Маловишерский район, Маловишерское городское поселение, г. Малая Вишера, ул. Мерецкова, д. 1	3738	Земли населенных пунктов	Образуемый (перераспределение земель и (или) земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, и земельных участков, находящихся в частной собственности
9.	53:08:0010338 :ЗУ5	Российская Федерация, Новгородская область, Маловишерский район, Маловишерское городское поселение, г. Малая Вишера, ул. Мерецкова, д. 9	2846	Земли населенных пунктов	Образуемый (перераспределение земель и (или) земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, и земельных участков, находящихся в частной собственности
10.	53:08:0010338 :ЗУ6	Российская Федерация, Новгородская область, Маловишерский район, Маловишерское городское	2668	Земли населенных пунктов	Образуемый (перераспределение земель и (или) земельных участков, находящихся в государственной или муници-

		поселение, г. Малая Вишера, ул. Мерецкова			пальной собственности, и земельных участков, находящихся в частной собственности
11.	53:08:0010338:ЗУ7	Российская Федерация, Новгородская область, Маловишерский район, Маловишерское городское поселение, г. Малая Вишера, ул. Сосновая, д. 12	5247	Земли населенных пунктов	Образуемый (перераспределение земель и (или) земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, и земельных участков, находящихся в частной собственности
12.	53:08:0010338:266	Российская Федерация, Новгородская область, Маловишерский район, Маловишерское городское поселение, г. Малая Вишера, ул. Сосновая	6023	Земли населенных пунктов	Аннулируемый (после перераспределения)
13.	53:08:0010338:271	Российская Федерация, Новгородская область, Маловишерский район, Маловишерское городское поселение, г. Малая Вишера, ул. Сосновая, 4	6615	Земли населенных пунктов	Аннулируемый (после перераспределения)
14.	53:08:0010338:111	Российская Федерация, Новгородская область, Маловишерский район, Маловишерское городское поселение, г. Малая Вишера, ул. Мерецкова, д. 1	1242	Земли населенных пунктов	Аннулируемый (после перераспределения)
15.	53:08:0010338:112	Российская Федерация, Новгородская область, Маловишерский район, Маловишерское городское поселение, г. Малая Вишера, ул. Мерецкова, д. 9	1242	Земли населенных пунктов	Аннулируемый (после перераспределения)
16.	53:08:0010338:223	Российская Федерация, Новгородская область, Маловишерский район, Маловишерское городское поселение, г. Малая Вишера, ул. Мерецкова	957	Земли населенных пунктов	Аннулируемый (после перераспределения)
17.	53:08:0010338:222	Российская Федерация, Новгородская область, Маловишерский район, Маловишерское городское поселение, г. Малая Вишера, ул. Сосновая, д. 12	964	Земли населенных пунктов	Аннулируемый (после перераспределения)
18.	53:08:0010338:ЗУ8	Российская Федерация, Новгородская область, Маловишерский	6169	Земли населенных пунктов	Образуемый из земель, государственная собственность на которые не разграничена

		район, Маловишерское городское поселение, г. Малая Вишера, ул. Мерецкова, д. 11			

В соответствии со статьей 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации виды разрешенного использования земельных участков в проекте межевания территории указываются в соответствии с утвержденным проектом планировки территории.

В соответствии с п.5 статьи 41 Градостроительного кодекса Российской Федерации проект межевания территории выполнен в целях определения местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков, расположенных на территории, в границах которой не предусматривается осуществление комплексного развития территории, а также не планируется размещение линейных объектов, следовательно, допускается подготовка проекта межевания территории без подготовки проекта планировки территории.

На рассматриваемую территорию проект планировки не утвержден и установление видов разрешенного использования образуемых земельных участков не представляется возможным.

2.Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд

Проектом предусмотрено образование земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования. Это образуемые земельные участки с условным обозначением: 53:08:0010338:ЗУ9, 53:08:0010338:ЗУ10, 53:08:0010338:ЗУ11. Образование земельных участков, в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд, проектом не предусмотрено.

Перечень и сведения о площади образуемых и уточняемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования, которые будут отнесены к территории общего пользования представлены в таблице 2.

Таблица 2

№ п/п	Кадастровый номер	Адрес	Площадь з/у, м2	Категория земель	Примечание
			сущ./ план.		
1.	53:08:0010338:ЗУ9	Российская Федерация, Новгородская область, Маловишерский район, Маловишерское городское поселение, г. Малая Вишера, ул. Сосновая, д. 4	2219	Земли населенных пунктов	Образуемый (перераспределение земель и (или) земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, между собой
2.	53:08:001033	Российская Феде-	1964	Земли насе-	Образуемый (пере-

	8:ЗУ10	рация, Новгородская область, Маловишерский район, Маловишерское городское поселение, г. Малая Вишера, ул. Мерецкова		ленных пунктов	распределение земель и (или) земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, между собой
3.	53:08:001033 8:ЗУ11	Российская Федерация, Новгородская область, Маловишерский район, Маловишерское городское поселение, г. Малая Вишера, ул. Мерецкова	2058	Земли населенных пунктов	Образуемый (перераспределение земель и (или) земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, между собой

3. Ведомость координат образуемых земельных участков

Ведомость координат: ЗУ1

№№ точек	X	Y
1	613301.61	2235988.54
2	613298.13	2236032.13
3	613200.33	2236018.02
4	613207.33	2235973.77

Площадь земельного участка = 4294кв.м

Ведомость координат: ЗУ2

№№ точек	X	Y
1	613298.13	2236032.13
2	613297.09	2236045.26
3	613279.00	2236073.18
4	613193.86	2236060.87
5	613200.33	2236018.02

Площадь земельного участка = 4111 кв.м

Ведомость координат: ЗУ3

№№ точек	X	Y
1	613279.00	2236073.18
2	613251.53	2236115.61
3	613185.14	2236120.17
4	613193.86	2236060.87

Площадь земельного участка = 3924 кв.м

Ведомость координат: ЗУ4

№№ точек	X	Y
1	613201.49	2235910.41
2	613193.04	2235966.70
3	613128.03	2235956.52
4	613136.51	2235900.43

Площадь земельного участка = 3738 кв.м

Ведомость координат: ЗУ5

№№ точек	X	Y
1	613193.04	2235966.70
2	613186.65	2236009.33
3	613121.35	2235999.21
4	613128.03	2235956.52

Площадь земельного участка = 2846 кв.м

Ведомость координат: ЗУ6

№№ точек	X	Y
1	613186.65	2236009.33
2	613180.66	2236049.16
3	613115.27	2236039.17
4	613121.35	2235999.21

Площадь земельного участка = 2668 кв.м

Ведомость координат: ЗУ7

№№ точек	X	Y
1	613180.66	2236049.16
2	613174.28	2236091.52
3	613169.82	2236121.22
4	613128.63	2236124.05
5	613102.97	2236121.21
6	613115.27	2236039.17

Площадь земельного участка = 5247 кв.м

Ведомость координат: ЗУ8

№№ точек	X	Y
1	613117.03	2235924.01
2	613102.55	2236004.48
3	613095.16	2236002.55
4	613085.31	2236000.03
5	613083.30	2236007.87
6	613082.10	2236012.75
7	613060.88	2236006.75
8	613059.05	2236010.72
9	613055.20	2236024.86
10	613031.35	2236017.92
11	613058.81	2235909.90

Площадь земельного участка =6169 кв.м

Ведомость координат: ЗУ9

№№ точек	X	Y
1	613205.63	2235882.85
2	613201.49	2235910.41
3	613136.51	2235900.43
4	613121.67	2235898.18
5	613126.52	2235871.21

Площадь земельного участка = 2219 кв.м

Ведомость координат: ЗУ10

№№ точек	X	Y
1	613128.03	2235956.52
2	613121.35	2235999.21
3	613118.57	2236017.46
4	613100.69	2236014.82
5	613102.55	2236004.48
6	613117.03	2235924.01
7	613118.45	2235916.10
8	613121.67	2235898.18
9	613136.51	2235900.43

Площадь земельного участка = 1964 кв.м

Ведомость координат: ЗУ11

№№ точек	X	Y
1	613118.57	2236017.46
2	613115.27	2236039.17
3	613108.89	2236081.33
4	613102.97	2236121.21
5	613081.97	2236118.89
6	613100.27	2236017.17
7	613100.69	2236014.82

Площадь земельного участка = 2058 кв.м

4. Ведомость координат красных линий

№№ точек	X	Y
1	613207.32	2235973.83
2	613206.00	2235982.18
3	613205.31	2235986.52
4	613199.29	2236024.54
5	613198.60	2236028.89
6	613198.02	2236032.54
7	613185.12	2236120.17
8	613169.82	2236121.22
9	613184.03	2236026.60
10	613184.69	2236022.25
11	613205.64	2235882.82
12	613059.55	2235906.98
13	613029.05	2236026.97
14	613013.77	2236022.57
15	613014.79	2236017.81
16	613017.52	2236004.01
17	613040.81	2235904.12

5. Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов (в случае, если подготовка проекта межевания территории осуществляется в целях определения местоположения границ образуемых и (или) изменяемых лесных участков)

В границах территории проектирования лесные участки отсутствуют.

6. Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания

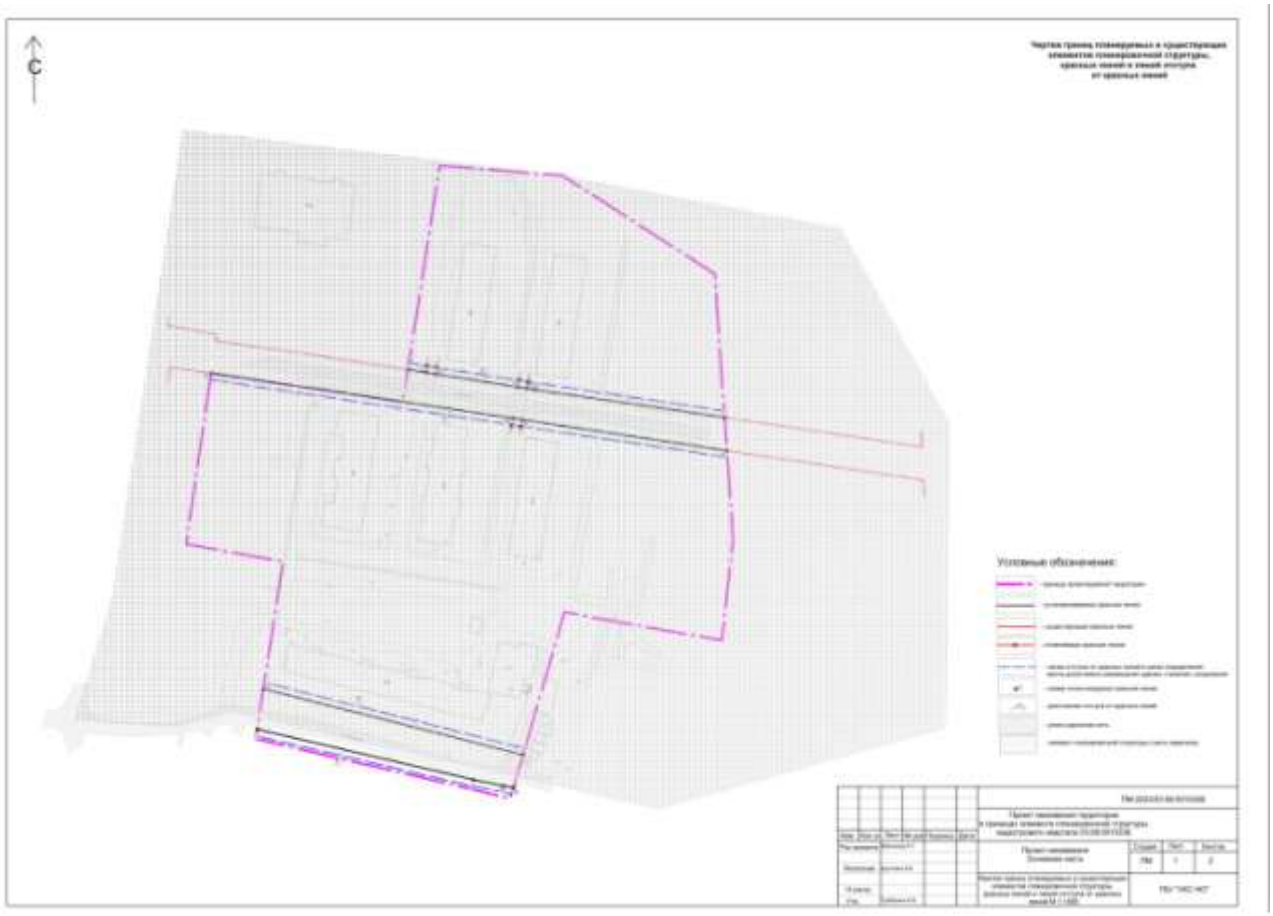
Территория проектирования расположена на землях населенного пункта – г. Малая Вишера в границах кадастрового квартала 53:08:0010338, площадью 46194 м^2, в пределах элементов планировочной структуры, ограниченных улицами Сосновая и Мерецкова.

Ведомость координат характерных точек границ территории проектирования

№№ точек	X	Y
1	613205.65	2235882.83
2	613126.52	2235871.21
3	613118.45	2235916.10
4	613036.44	2235903.40
5	613009.00	2236021.16
6	613094.99	2236046.13
7	613081.97	2236118.89
8	613128.63	2236124.05
9	613169.82	2236121.22
10	613185.14	2236120.17
11	613251.53	2236115.61
12	613297.09	2236045.26
13	613301.61	2235988.54
14	613207.33	2235973.77
15	613192.23	2235971.48

Приложение № 1
к проекту межевания территории в границах элемента планировочной структуры - квартала, ограниченного улицами Мерецкова и Сосновая в г. Малая Вишера Новгородской области, находящегося в кадастровом квартале 53:08:0010338

Чертеж
границ планируемых и существующих элементов планировочной структуры, красных линий и линий отступа от красных линий



Приложение № 2
к проекту межевания территории в границах элемента планировочной структуры - квартала, ограниченного улицами Мерецкова и Сосновая в г. Малая Вишера Новгородской области, находящегося в кадастровом квартале 53:08:0010338

Чертеж границ образуемых земельных участков