



Периодическое печатное издание – бюллетень **ВОЗРОЖДЕНИЕ**

№ 20
21 августа 2023 года

**АДМИНИСТРАЦИЯ МАЛОВИШЕРСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
НОВГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 10.08.2023 № 678
г. Малая Вишера

О проведении Всероссийского учения по антитеррористической защищенности в муниципальных образовательных учреждениях, подведомственных комитету образования Администрации муниципального района Новгородской области

В целях обеспечения готовности педагогических и иных работников образовательных учреждений к действиям при совершении (угрозе совершения) преступлений террористической направленности, на основании приказа Министерства образования Новгородской области от 18.07.2023 № 952 «О проведении Всероссийского учения по антитеррористической защищенности органов управления образованием муниципальных образований Новгородской области и государственных организаций, подведомственных Министерству образования Новгородской области»

ПОСТАНОВЛЯЮ:

Утвердить прилагаемые:

состав оперативного штаба по подготовке и проведению Всероссийского учения в муниципальных образовательных учреждениях, подведомственных комитету образования Администрации муниципального района Новгородской области (далее - учение);

план подготовки и проведения учения.

Руководителю оперативного штаба завершить подготовку участников учения до 17.08.2023.

Рекомендовать руководителям муниципальных образовательных учреждений:

3.1. Внести изменения в нормативные документы, разработать планы подготовки и проведения учения в срок до 17.08.2023. При подготовке и проведении учения руководствоваться рекомендациями по подготовке и проведению учения.

3.2. Представить в комитет образования Администрации муниципального района Новгородской области информацию о готовности к проведению учения до 21.08.2023, о ходе и результатах проведенного учения - до 15.09.2023.

3.3. Организовать участие в проведении учения максимально возможного количества работников муниципальных образовательных учреждений.

4. Опубликовать постановление в бюллетене «Возрождение».

Контроль за выполнением постановления оставляю за собой.

**Первый заместитель
Главы Администрации Д.Б. Платонов**

УТВЕРЖДЕН

постановление Администрации
муниципального района
Новгородской области
от 10.08.2023 № 678

СОСТАВ

оперативного штаба по подготовке и проведению Всероссийского учения по антитеррористической защищенности в муниципальных образовательных учреждениях, подведомственных комитету образования Администрации муниципального района Новгородской области

Платонов Д.Б. - первый заместитель Главы Администрации муниципального района Новгородской области, руководитель оперативного штаба.

Члены оперативного штаба:

Ермолаева И.Б. - председатель комитета образования Администрации муниципального района Новгородской области;

Лякин П.В. - начальник ОМВД России по Маловишерскому району (по согласованию);

Мартынов О.А. - начальник отряда ГПС 8 отряда ППС по Новгородской области (по согласованию);

Овечкина Е.В. - врио начальника ОВО по Маловишерскому району (по согласованию);

Петров А.А. - начальник отдела по делам ГО и ЧС Администрации муниципального района Новгородской области;

Титова Л.А. - заместитель главы Администрации Маловишерского муниципального района Новгородской области;

Ховалыг Б.Д. - врио начальника отделения в г. Чудово сотрудник Управления ФСБ России по Новгородской области.

УТВЕРЖДЕН

постановление Администрации
муниципального района
Новгородской области
от 10.08.2023 № 678

ПЛАН

подготовки и проведения Всероссийского учения по антитеррористической защищенности в муниципальных образовательных учреждениях, подведомственных комитету образования Администрации муниципального района Новгородской области

№ п/п	Содержание мероприятия	Сроки проведения	Ответственный исполнитель (Ф.И.О.)	Отметка о выполнении
1.	Инструктаж руководителей образовательных учреждений о порядке проведения тренировки	11.08.2023	комитет образования Администрации Маловишерского муниципального района Новгородской области Ермолаева И.Б.	
2.	Внесение изменений в нормативные документы образовательных учреждений, разработка планов подготовки и проведения учений	18.08.2023	руководители образовательных учреждений (по согласованию)	
3.	Информирование комитета образования Администрации Маловишерского муниципального района Новгородской области о готовности проведения учений в образовательных учреждениях	21.08.2023	руководители образовательных учреждений (по согласованию)	
4.	Методические занятия с работниками образовательных учреждений о порядке проведения тренировки	28.08.2023 - 29.08.2023	руководители образовательных учреждений (по согласованию)	
5.	Проверка работоспособности систем антитеррористической защищенности	28.08.2023 - 29.08.2023	руководители образовательных учреждений (по согласованию)	
6.	Доклад о проведении тренировки руководителю оперативного штаба	30.08.2023	руководители образовательных учреждений (по согласованию)	
7.	Информирование комитета образования Администрации Маловишерского муниципального района	15.09.2023	руководители образовательных учреждений (по согласованию)	

Новгородской области о ходе и результатах проведенного учения в образовательных учреждениях			
---	--	--	--

**АДМИНИСТРАЦИЯ МАЛОВИШЕРСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
НОВГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 14.08.2023 № 692
г. Малая Вишера

Об утверждении Порядка установления льгот учреждениями культуры муниципального района Новгородской области для детей дошкольного возраста, обучающихся, инвалидов и военнослужащих, проходящих военную службу по призыву, при организации платных мероприятий

В соответствии со [статьей 52](#) Закона Российской Федерации от 9 октября 1992 года № 3612-1 «Основы законодательства Российской Федерации о культуре»,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить прилагаемый [Порядок](#) установления льгот учреждениями культуры муниципального района Новгородской области для детей дошкольного возраста, обучающихся, инвалидов и военнослужащих, проходящих военную службу по призыву, при организации платных мероприятий.
2. Опубликовать постановление в бюллетене «Возрождение».

**Первый заместитель
Главы Администрации Д.Б. Платонов**

УТВЕРЖДЕН

постановлением Администрации
муниципального района Новгородской
области
от 14.08.2023 № 692

ПОРЯДОК

установления льгот учреждениями культуры муниципального района Новгородской области для детей дошкольного возраста, обучающихся, инвалидов и военнослужащих, проходящих военную службу по призыву, при организации платных мероприятий

1. Настоящий Порядок разработан в соответствии со статьёй 52 Закона Российской Федерации от 9 октября 1992 года № 3612-1 «Основы законодательства Российской Федерации о культуре».

2. Настоящий Порядок определяет установление льгот учреждениями культуры муниципального района Новгородской области (далее - учреждения культуры) для детей дошкольного возраста, обучающихся, инвалидов и военнослужащих, проходящих военную службу по призыву, при организации платных мероприятий (далее - Порядок, категории граждан).

3. Учреждения культуры самостоятельно устанавливают льготы при посещении платных спектаклей, концертов, выставок, кино - и видеопозаказов (далее - мероприятий), а также иных мероприятий, проводимых учреждениями культуры в соответствии с уставной деятельностью.

4. Учреждения культуры ежегодно при формировании плана финансово-хозяйственной деятельности на очередной финансовый год с учетом финансовых, материально-технических и организационных возможностей для категорий граждан устанавливают:

- величину (размер) льготы для каждого мероприятия;
- перечень льготных мероприятий;
- количество льготных мест для каждого мероприятия;

из перечня услуг, относящихся в соответствии с уставом к основным видам деятельности учреждения культуры, предоставление которых для физических и юридических лиц осуществляется за плату.

5. Льготы могут дифференцироваться:

- по размеру - бесплатное предоставление услуги (услуг); предоставление услуги (услуг) по сниженным ценам;
- по количеству лиц - для индивидуальных либо групповых посещений.

6. Для индивидуальных посещений вид и размер льготы устанавливается одинаковым для всех категорий граждан.

7. Для групповых посещений размер льготы может варьироваться от количества человек в группе.

8. Учреждения культуры предоставляют льготы категориям граждан при посещении ими платных мероприятий на основании Положения о порядке льготного посещения.

Положение о порядке льготного посещения утверждается руководителем учреждения культуры.

Положение о порядке льготного посещения должно включать:

- перечень лиц, в отношении которых предоставляются льготы;
- перечень платных мероприятий, при посещении которых гражданам предоставляются льготы;
- условия и время их предоставления;
- вид и размер льгот при индивидуальном посещении;
- вид и размер льгот при групповом посещении с дифференциацией по размеру группы;
- перечень документов, предъявляемых для получения льготы.

9. Перечень документов, предъявляемых для получения льготы при посещении платных мероприятий учреждений культуры:

документ, удостоверяющий личность гражданина (паспорт), (свидетельство о рождении гражданина);

документ, подтверждающий право на получение социальных услуг (удостоверение инвалида о праве на льготы; справка медико-социальной экспертизы инвалидов, подтверждающая факт установления инвалидности и иное);

документы, подтверждающие соответствие лиц, претендующих на получение льготы, категориям граждан.

10. Посещение платных мероприятий категориями граждан осуществляется учреждениями культуры на основании предоставления билетов с отметкой «льготный» и размером льготы, выраженной в рублях, а также в процентах от полной цены билета.

11. Информация об установленных льготах доводится до сведения посетителей посредством ее размещения:

на официальных сайтах учреждений культуры в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»;

в средствах массовой информации;

на специально оборудованных информационных стендах, размещаемых в доступных для посетителей организаций культуры местах.

АДМИНИСТРАЦИЯ МАЛОВИШЕРСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА**НОВГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ****ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 18.08.2023 № 727

г. Малая Вишера

Об утверждении перечня мест для проведения ярмарок на территории Маловишерского муниципального района Новгородской области на 2023 год

В соответствии с Порядком организации ярмарок и продажи товаров (выполнения работ, оказания услуг) на них и требования к организации продажи товаров (в том числе товаров, подлежащих продаже на ярмарках соответствующих типов и включению в соответствующий перечень) и выполнению работ, оказанию услуг на ярмарках на территории Новгородской области, утвержденным постановлением Правительства Новгородской области от 20.06.2023 № 268, муниципальной программой «Развитие торговли в Маловишерском муниципальном районе на 2020-2025 годы», утвержденной постановлением Администрации муниципального района от 28.04.2020 № 360,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить прилагаемый перечень мест для проведения ярмарок на территории Маловишерского муниципального района Новгородской области на 2023 год.

2. Опубликовать постановление в бюллетене «Возрождение».

**Первый заместитель
Главы Администрации**

Д.Б. Платонов

**АДМИНИСТРАЦИЯ МАЛОВИШЕРСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
НОВГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ**

П О С Т А Н О В Л Е Н И Е

от 18.08.2023 № 728
г. Малая Вишера

О внесении изменения в состав комиссии по проверке готовности к отопительному периоду 2023-2024 годов теплоснабжающих организаций, теплосетевых организаций и потребителей тепловой энергии, расположенных на территории Маловишерского муниципального района Новгородской области

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Внести изменение в состав комиссии по проверке готовности к отопительному периоду 2023-2024 годов теплоснабжающих организаций, теплосетевых организаций и потребителей тепловой энергии, расположенных на территории Маловишерского городского поселения Маловишерского муниципального района Новгородской области, утвержденный постановлением Администрации муниципального района Новгородской области от 26.05.2023 № 430, включив в качестве члена комиссии представителя Северо-западного управления Ростехнадзора (по согласованию).

2. Опубликовать постановление в бюллетене «Возрождение».

**Первый заместитель
Главы Администрации Д.Б. Платонов**

**АДМИНИСТРАЦИЯ МАЛОВИШЕРСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
НОВГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ**

П О С Т А Н О В Л Е Н И Е

от 18.08.2023 № 729
г. Малая Вишера

О внесении изменений в состав комиссии по осуществлению осмотра здания, сооружения или объекта незавершенного строительства при проведении мероприятий по выявлению правообладателей ранее учтенных объектов недвижимости

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Внести изменения в состав комиссии по осуществлению осмотра здания, сооружения или объекта незавершенного строительства при проведении мероприятий по выявлению правообладателей ранее учтенных объектов недвижимости, утвержденный постановлением Администрации муниципального района от 19.07.2022 № 747, изложив его в редакции:

Платонов Д.Б. - первый заместитель Главы Администрации муниципального района Новгородской области, председатель комиссии;

Коцин П.А. - заместитель Главы Администрации муниципального района Новгородской области, заместитель председателя комиссии;

Помещикова Л.С. - председатель комитета по управлению имуществом Администрации Маловишерского муниципального района Новгородской области, секретарь комиссии.

Члены комиссии:

Филимонова Е.В. - заведующая юридическим отделом Администрации муниципального района Новгородской области;

Ромашова Л.В. - ведущий специалист отдела градостроительства и дорожного хозяйства Администрации муниципального района Новгородской области;

Антипова А.А. - главный специалист комитета экономики и сельского хозяйства Администрации муниципального района Новгородской области;

Ильин С.В. - ведущий специалист отдела городского хозяйства Администрации муниципального района Новгородской области.

2. Опубликовать постановление в бюллетене «Возрождение».

**Первый заместитель
Главы Администрации Д.Б. Платонов**

ПРОЕКТ

**АДМИНИСТРАЦИЯ МАЛОВИШЕРСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
НОВГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ**

П О С Т А Н О В Л Е Н И Е

от _____ № _____
г. Малая Вишера

Об организации и проведении общественных обсуждений

В соответствии со статьями 5.1, 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, пунктом 20 части 1 статьи 14 Федерального закона от 06 октября 2003 года №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Правилами землепользования и застройки Маловишерского городского поселения Маловишерского муниципального района Новгородской области, утвержденными решением Совета депутатов Маловишерского городского поселения Маловишерского муниципального района Новгородской области от 25.08.2022 № 108 и на основании заявления комитета по управлению имуществом администрации Маловишерского муниципального района Новгородской области,
ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Провести в период с 21.08.2023 по 25.08.2023 включительно общественные обсуждения по проекту постановления Администрации Маловишерского муниципального района Новгородской области о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования:

земельного участка с кадастровым номером 53:08:0010502:6, площадью 1999 кв.м, по адресу: Российская Федерация, Новгородская область, Маловишерский муниципальный район, Маловишерское городское поселение, г. Малая Вишера, ул. Революции, з/у 59, в территориальной зоне Ж1 - зона застройки индивидуальными жилыми домами и домами блокированной застройки – предпринимательство (4.0);

земельного участка с кадастровым номером 53:08:0010511:408, площадью 471 кв.м, по адресу: Российская Федерация, Новгородская область, Маловишерский муниципальный район, Маловишерское городское поселение, г. Малая Вишера, ул. Московская, з/у 13, в территориальной зоне Ж1 - зона застройки индивидуальными жилыми домами и домами блокированной застройки – предпринимательство (4.0),

2. Поручить комиссии по землепользованию и застройке Маловишерского муниципального района Новгородской области организацию и проведение общественных обсуждений проекта постановления.

3. Утвердить прилагаемые порядок и сроки проведения общественных обсуждений проекта постановления.

4. Опубликовать постановление в бюллетене «Возрождение».

**Первый заместитель
Главы Администрации**

Д.Б.Платонов

Согласовано:
Юридический отдел
Н.В.Федотова

Исполнитель: отдел градостроительства
и дорожного хозяйства

Л. В. Ромашова

Арх. 2 дело 1

УТВЕРЖДЕНЫ

постановлением Администрации
муниципального района
Новгородской области от №

ПОРЯДОК И СРОКИ ПРОВЕДЕНИЯ

общественных обсуждений проекта постановления Администрации муниципального района Новгородской области о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельным участкам с кадастровыми номерами 53:08:0010502:6, 53:08:0010511:408

№ п/п	Перечень мероприятий	Сроки (место, время) проведения	Ответственные исполнители
1	2	3	4
1.	Размещение настоящего постановления (оповещения) на официальном сайте Администрации муниципального района в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (далее официальный сайт)	21.08.2023 http://www.mvadm.ru/	отдел по информационным технологиям Администрации муниципального района Новгородской области
2.	Опубликование постановления в бюллетене «Возрождение»	21.08.2023	комитет организационной и кадровой работы Администрации муниципального района Новгородской области
3.	Размещение оповещения на информационных стендах	на информационном стенде отдела градостроительства и дорожного хозяйства 21.08.2023	отдел градостроительства и дорожного хозяйства Администрации муниципального района Новгородской области
4.	Размещение проекта на официальном сайте и Едином портале госуслуг	http://www.mvadm.ru/obshchestvennie_obsugdenia	отдел по информационным технологиям Администрации муницип-

1	2	3	4
	платформы обратной связи (далее ПОС) в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	https://pos.gosuslugi.ru/ 21.08.2023	ципального района Новгородской области отдел градостроительства и дорожного хозяйства Администрации муниципального района Новгородской области
5.	Принятие предложений и замечаний. Ведение журнала предложений и замечаний	с 21.08.2023 до 25.08.2023 включительно. Предложения принимаются письменно: по адресу: г. Малая Вишера, ул. Володарского, д. 14 каб. 22 (отдел градостроительства и дорожного хозяйства) в рабочие дни с 08.30 до 13.00 и с 14.00 до 17.30; по электронной почте: gradmv@mail.ru ; посредством записи в книге (журнале) учета посетителей экспозиции проекта; посредством Единого портала государственных и муниципальных услуг (функций)» (https://www.gosuslugi.ru/)	секретарь комиссии по землепользованию и застройке Маловишерского муниципального района; участники общественных обсуждений (ч. 12 ст. 5.1 Градостроительного кодекса РФ)
6.	Проведение экспозиции проекта, консультирование посетителей экспозиции	г. Малая Вишера, ул. Володарского, д. 14 каб. 22 (отдел градостроительства и дорожного хозяйства). Дата открытия экспозиции с 21.08.2023 до 25.08.2023 включительно.	заведующая отделом градостроительства и дорожного хозяйства Администрации муниципального района, заместитель председателя комиссии по

1	2	3	4
		Рабочие дни с 08.30 до 13.00 и с 14.00 до 17.30	землепользованию и застройке Маловишерского муниципального района (консультант экспозиции)
7.	Рассмотрение предложений, подготовка обобщенной информации с указанием мотивированного обоснования согласия (несогласия) с поступившими предложениями	в течение 1 рабочего дня со дня поступления такого предложения	комиссия по землепользованию и застройке Маловишерского муниципального района
8.	Подготовка и оформление протокола общественных обсуждений	25.08.2023	секретарь комиссии по землепользованию и застройке Маловишерского муниципального района
9.	Подготовка заключения о результатах общественных обсуждений	25.08.2023	секретарь комиссии по землепользованию и застройке Маловишерского муниципального района
10.	Опубликование заключения о результатах общественных обсуждений в бюллетене «Возрождение»	до 31.08.2023 (включительно)	комитет организационной и кадровой работы Администрации муниципального района Новгородской области
11.	Опубликование заключения о результатах общественных обсуждений на официальном сайте	http://www.mvadm.ru/obshestvennie_obsugdenia не позднее 31.08.2023	отдел по информационным технологиям Администрации муниципального района Новгородской области

Российская Федерация проект
Новгородская область

АДМИНИСТРАЦИЯ МАЛОВИШЕРСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от _____ № _____
г. Малая Вишера

**О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования
земельным участкам с кадастровыми номерами 53:08:0010502:6, 53:08:0010511:408**

В соответствии со статьёй 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, пунктом 20 ч. 1 ст. 14 Федерального закона от 06.10.2003 N 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Правилами землепользования и застройки Маловишерского городского поселения Маловишерского муниципального района Новгородской области, утвержденными решением Совета депутатов Маловишерского городского поселения Маловишерского муниципального района Новгородской области от 25.08.2022 № 108 и на основании заявления комитета по управлению имуществом администрации Маловишерского муниципального района Новгородской области,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Предоставить комитету по управлению имуществом администрации Маловишерского муниципального района Новгородской области, разрешение на условно разрешенный вид использования:

земельного участка с кадастровым номером 53:08:0010502:6, площадью 1999 кв.м, по адресу: Российская Федерация, Новгородская область, Маловишерский муниципальный район, Маловишерское городское поселение, г. Малая Вишера, ул. Революции, з/у 59, в территориальной зоне Ж1 - зона застройки индивидуальными жилыми домами и домами блокированной застройки – предпринимательство (4.0);

земельного участка с кадастровым номером 53:08:0010511:408, площадью 471 кв.м, по адресу: Российская Федерация, Новгородская область, Маловишерский муниципальный район, Маловишерское городское поселение, г. Малая Вишера, ул. Московская, з/у 13, в территориальной зоне Ж1 - зона застройки индивидуальными жилыми домами и домами блокированной застройки – предпринимательство (4.0),

2. Опубликовать постановление в бюллетене «Возрождение».

Первый заместитель

Главы Администрации

Д.Б.Платонов

Согласовано:

Юрист

Н.В.Федотова

Исполнитель: отдел градостроительства
и дорожного хозяйства

Л.В.Ромашова

Арх. - экз. Дело - 1 экз.

**АДМИНИСТРАЦИЯ МАЛОВИШЕРСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
НОВГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 18.08.2023 № 730
г. Малая Вишера

Об организации и проведении общественных обсуждений

В соответствии со статьями 5.1, 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, пунктом 20 части 1 статьи 14 Федерального закона от 06 октября 2003 года №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Правилами землепользования и застройки Маловишерского городского поселения Маловишерского муниципального района Новгородской области, утвержденными решением Совета депутатов Маловишерского городского поселения Маловишерского муниципального района Новгородской области от 25.08.2022 № 108 и на основании заявления комитета по управлению имуществом администрации Маловишерского муниципального района Новгородской области,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Провести в период с 21.08.2023 по 25.08.2023 включительно общественные обсуждения по проекту постановления Администрации Маловишерского муниципального района Новгородской области о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования:

земельного участка с кадастровым номером 53:08:0010502:6, площадью 1999 кв.м, по адресу: Российская Федерация, Новгородская область, Маловишерский муниципальный район, Маловишерское городское поселение, г. Малая Вишера, ул. Революции, з/у 59, в территориальной зоне Ж1 - зона застройки индивидуальными жилыми домами и домами блокированной застройки – предпринимательство (4.0);

земельного участка с кадастровым номером 53:08:0010511:408, площадью 471 кв.м, по адресу: Российская Федерация, Новгородская область, Маловишерский муниципальный район, Маловишерское городское поселение, г. Малая Вишера, ул. Московская, з/у 13, в территориальной зоне Ж1 - зона застройки индивидуальными жилыми домами и домами блокированной застройки – предпринимательство (4.0),

2. Поручить комиссии по землепользованию и застройке Маловишерского муниципального района Новгородской области организацию и проведение общественных обсуждений проекта постановления.

3. Утвердить прилагаемые порядок и сроки проведения общественных обсуждений проекта постановления.

4. Опубликовать постановление в бюллетене «Возрождение».

Первый заместитель
Главы Администрации Д.Б. Платонов

УТВЕРЖДЕН

постановлением Администрации
муниципального района
Новгородской области
от 18.08.2023 № 730

ПОРЯДОК И СРОКИ ПРОВЕДЕНИЯ

общественных обсуждений проекта постановления Администрации муниципального района Новгородской области о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельным участкам с кадастровыми номерами 53:08:0010502:6, 53:08:0010511:408

№ п/п	Перечень мероприятий	Сроки (место, время) проведения	Ответственные исполнители
1	2	3	4
1.	Размещение настоящего постановления (оповещения) на официальном сайте Администрации муниципального района в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (далее официальный сайт)	21.08.2023 http://www.mvadm.ru/	отдел по информационным технологиям Администрации муниципального района Новгородской области
2.	Опубликование постановления в бюллетене «Возрождение»	21.08.2023	комитет организационной и кадровой работы Администрации муниципального района Новгородской области
3.	Размещение оповещения на информационных стендах	на информационном стенде отдела градостроительства и дорожного хозяйства 21.08.2023	отдел градостроительства и дорожного хозяйства Администрации муниципального района Новгородской области
4.	Размещение проекта на официальном сайте и Едином портале госуслуг	http://www.mvadm.ru/obshchestvennie_obsugdenia https://pos.gosuslugi.ru/	отдел по информационным технологиям Администрации муницип-

1	2	3	4
	платформы обратной связи (далее ПОС) в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	21.08.2023	ципального района Новгородской области отдел градостроительства и дорожного хозяйства Администрации муниципального района Новгородской области
5.	Принятие предложений и замечаний. Ведение журнала предложений и замечаний	с 21.08.2023 до 25.08.2023 включительно. Предложения принимаются письменно: по адресу: г. Малая Вишера, ул. Володарского, д. 14 каб. 22 (отдел градостроительства и дорожного хозяйства) в рабочие дни с 08.30 до 13.00 и с 14.00 до 17.30; по электронной почте: gradmv@mail.ru ; посредством записи в книге (журнале) учета посетителей экспозиции проекта; посредством Единого портала государственных и муниципальных услуг (функций)» (https://www.gosuslugi.ru/)	секретарь комиссии по землепользованию и застройке Маловишерского муниципального района; участники общественных обсуждений (ч. 12 ст. 5.1 Градостроительного кодекса РФ)
6.	Проведение экспозиции проекта, консультирование посетителей экспозиции	г. Малая Вишера, ул. Володарского, д. 14 каб. 22 (отдел градостроительства и дорожного хозяйства). Дата открытия экспозиции с 21.08.2023 до 25.08.2023 включительно. Рабочие дни с 08.30 до 13.00 и с 14.00 до 17.30	заведующая отделом градостроительства и дорожного хозяйства Администрации муниципального района, заместитель председателя комиссии по землепользованию и застройке Маловишерского муниципального района (консультант экспозиции)
7.	Рассмотрение предложений, подготовка обобщенной информации с указанием мотивированного обоснования согласия (несогласия) с поступившими	в течение 1 рабочего дня со дня поступления такого предложения	комиссия по землепользованию и застройке Маловишерского муниципального района

1	2	3	4
	предложениями		
8.	Подготовка и оформление протокола общественных обсуждений	25.08.2023	секретарь комиссии по землепользованию и застройке Маловишерского муниципального района
9.	Подготовка заключения о результатах общественных обсуждений	25.08.2023	секретарь комиссии по землепользованию и застройке Маловишерского муниципального района
10.	Опубликование заключения о результатах общественных обсуждений в бюллетене «Возрождение»	до 31.08.2023 (включительно)	комитет организационной и кадровой работы Администрации муниципального района Новгородской области
11.	Опубликование заключения о результатах общественных обсуждений на официальном сайте	http://www.mvadm.ru/obshestvennie_obsugdenia не позднее 31.08.2023	отдел по информационным технологиям Администрации муниципального района Новгородской области

1. Провести в период с 21.08.2023 до 15.09.2023 включительно, общественные обсуждения по проекту межевания территории в границах элемента планировочной структуры - квартала, ограниченного улицами Мерецкова и Сосновая в г. Малая Вишера Новгородской области, находящегося в кадастровом квартале 53:08:0010338.

2. Поручить комиссии по землепользованию и застройке Маловишерского муниципального района организацию и проведение общественных обсуждений.

3. Установить, что на общественных обсуждениях подлежит рассмотрению следующая информация и информационные материалы:

проект межевания территории в границах элемента планировочной структуры - квартала, ограниченного улицами Мерецкова и Сосновая в г. Малая Вишера Новгородской области, находящегося в кадастровом квартале 53:08:0010338 (далее проект).

4. Утвердить прилагаемые порядок и сроки проведения общественных обсуждений проекта.

5. Опубликовать постановление в бюллетене «Возрождение».

Первый заместитель

Главы Администрации Д.Б. Платонов

УТВЕРЖДЕН

постановлением Администрации
муниципального района
Новгородской области
от 18.08.2023 № 731

**АДМИНИСТРАЦИЯ МАЛОВИШЕРСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
НОВГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 18.08.2023 № 731
г. Малая Вишера

Об организации и проведении общественных обсуждений по проекту межевания территории, находящейся в кадастровом квартале 53:08:001228

В соответствии со статьей 5.1, частью 5 статьей 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, пункт 2 статьи 7 Федерального закона от 14 марта 2022 года № 58-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», главой 5 Правил землепользования и застройки Маловишерского городского поселения, утвержденных решением Совета депутатов Маловишерского городского поселения от 26.04.2018 № 159, Положением о планировке территории в Маловишерском муниципальном районе, утвержденным постановлением Администрации Маловишерского муниципального района от 01.04.2020 № 311,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

ПОРЯДОК И СРОКИ ПРОВЕДЕНИЯ

общественных обсуждений проекта межевания территории в границах элемента планировочной структуры - квартала, ограниченного улицами Мерецкова и Сосновая в г. Малая Вишера Новгородской области, находящегося в кадастровом квартале 53:08:0010338

№ п/п	Перечень мероприятий	Сроки (место, время) проведения	Ответственные исполнители
1.	Размещение настоящего постановления (оповещения) на официальном сайте Администрации муниципального района	21.08.2023 http://www.mvadm.ru/	отдел по информационным технологиям Администрации Маловишерского муниципального района
2.	Опубликование постановления в бюллетене «Возрождение»	21.08.2023	комитет организационной и кадровой работы Администрации Маловишерского муниципального района
3.	Размещение оповещения на информационных стендах	на информационном стенде отдела градостроительства и дорожного хозяйства	отдел градостроительства и дорожного хозяйства Администрации Маловишерского

		21.08.2023	муниципального района
4.	Размещение проекта на официальном сайте Администрации муниципального района и Едином портале госуслуг платформы обратной связи (далее ПИОС) в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	http://www.mvadm.ru/obshestvennie_obsugdenia https://pos.gosuslugi.ru/ 21.08.2023	отдел по информационным технологиям Администрации Маловишерского муниципального района отдел градостроительства и дорожного хозяйства Администрации Маловишерского муниципального района
5.	Принятие предложений и замечаний. Ведение журнала предложений и замечаний	с 21.08.2023 до 11.09.2023 включительно. Предложения принимаются письменно: по адресу: г. Малая Вишера, ул. Володарского, д. 14 каб. 22 (отдел градостроительства и дорожного хозяйства) в рабочие дни с 08.30 до 13.00 и с 14.00 до 17.30; по электронной почте: gradmv@mail.ru ; посредством записи в книге (журнале) учета посетителей экспозиции проекта; посредством Единого портала государственных и муниципальных услуг (функций)» (https://www.gosuslugi.ru/)	секретарь комиссии по землепользованию и застройке Маловишерского муниципального района; участники общественных обсуждений (ч. 12 ст. 5.1 Градостроительного кодекса РФ)
6.	Проведение экспозиции проекта.	г. Малая Вишера, ул. Володарского, д. 14 каб. 22 (отдел градостроительства и дорожного хозяйства). Дата открытия экспозиции с с 21.08.2023 до 11.09.2023 включительно. Рабочие дни с 08.30 до 13.00 и с 14.00 до 17.30	заведующая отделом градостроительства и дорожного хозяйства Администрации муниципального района, заместитель председателя комиссии по землепользованию и застройке Маловишерского муниципального района (консультант экспозиции)
7.	Рассмотрение предложений,	в течение 1 рабочего дня	комиссия по земле-

	подготовка обобщенной информации с указанием мотивированного обоснования согласия (несогласия) с поступившими предложениями	со дня поступления такого предложения	пользованию и застройке Маловишерского муниципального района
8.	Подготовка и оформление протокола общественных обсуждений	12.09.2023	секретарь комиссии по землепользованию и застройке Маловишерского муниципального района
9.	Подготовка заключения о результатах общественных обсуждений	12.09.2023	секретарь комиссии по землепользованию и застройке Маловишерского муниципального района
10.	Опубликование заключения о результатах общественных обсуждений в бюллетене «Возрождение»	до 15.09.2023 (включительно)	комитет организационной и кадровой работы Администрации Маловишерского муниципального района
11.	Опубликование заключения о результатах общественных обсуждений на официальном сайте Администрации муниципального района в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	http://www.mvadm.ru/obshestvennie_obsugdenia не позднее 15.09.2023	отдел по информационным технологиям Администрации Маловишерского муниципального района

Исполнитель

Государственное бюджетное учреждение «Управление капитального строительства Новгородской области»

Документация по планировке территории в границах элемента планировочной структуры – квартала, ограниченного улицами Мерецкова и Сосновая в г. Малая Вишера Новгородской области

**ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ
ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ**

Том 1

Директор
А.В.

Руководитель проекта



Гребенюк

Великий Новгород 2023

Содержание

Общий состав проекта	1
Введение.	2
1. Современное использование территории. Градостроительные регламенты.	5
2. Перечень и сведения об образуемых земельных участках, их характеристика, возможные способы образования.	25
3. Особые условия использования территории	37
Основные показатели по проекту	39
ПРИЛОЖЕНИЯ	40

Общий состав проекта

Том 1. ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ: ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ		
Раздел 1	Графическая часть. *	
Лист 1	Чертеж границ существующих и планируемых элементов планировочной структуры, чертеж красных линий и линий отступа от красных линий	М 1:1000

Лист 2	Чертеж границ образуемых и изменяемых земельных участков	М 1:1000
Раздел 2	Пояснительная записка	
Том 2. ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ: МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ		
Раздел 3	Графическая часть. *	
Лист 1	Чертеж границ существующих земельных участков, границ зон с особыми условиями использования территорий, местоположения существующих объектов капитального строительства	М 1:1000
Электронная версия проекта на CD		

* Примечание:

Чертеж границ публичных сервитутов, чертеж границ особо охраняемых природных территорий, границ территорий объектов культурного наследия, границы лесничеств, участковых лесничеств, лесных кварталов, лесотаксационных выделов или частей лесотаксационных выделов, не разрабатывались в связи с отсутствием таких объектов в границах территории проектирования.

Ведение

Проект межевания территории в границах элемента планировочной структуры – квартала, ограниченного улицами Мерецкова и Сосновая в г. Малая Вишера Новгородской области разработан в 2023 году виде отдельного документа государственным бюджетным учреждением «Управление капитального строительства Новгородской области» на основании постановления администрации Маловишерского муниципального района Новгородской области от 02.06.2023 г. № 453.

Документация по планировке территории разрабатывается в соответствии со следующей нормативно-правовой базой:

- Градостроительный кодекс Российской Федерации;
- Федеральный закон от 06.10.2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;
- Земельный кодекс Российской Федерации;
- Областной закон Новгородской области от 14.03.2007 г. № 57-ОЗ «О регулировании градостроительной деятельности на территории Новгородской области»;
- Муниципальная программа «Развитие жилищного строительства и градостроительная деятельность на территории Маловишерского городского поселения на 2021-2025 годы», утвержденная постановлением администрации Маловишерского муниципального района от 21.01.2021 г. № 34;
- Генеральный план Маловишерского городского поселения, утвержденный решением Совета депутатов Маловишерского городского поселения от 25.08.2022 г. №107 (действующая редакция);
- Правила землепользования и застройки Маловишерского городского поселения, утвержденные решением Совета депутатов Маловишерского городского поселения от 25.08.2022 г. №108 (действующая редакция);

- Местные нормативы градостроительного проектирования Маловишерского муниципального района, утвержденные решением Думы Маловишерского муниципального района от 27.08.2015 № 453 (в редакции решения от 27.08.2020 г. № 401);

- Местные нормативы градостроительного проектирования Маловишерского городского поселения, утвержденные решением Совета депутатов Маловишерского городского поселения от 26.10.2017 г. №138;

- Постановление Правительства РФ от 02.04.2022 г. № 575 «Об особенностях подготовки, согласования, утверждения, продления сроков действия документации по планировке территории, градостроительных планов земельных участков, выдачи разрешений на строительство объектов капитального строительства, разрешений на ввод в эксплуатацию»;

- СП 42.13330.2016. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*.

В соответствии со ст.43 Градостроительного кодекса Российской Федерации подготовка проекта межевания территории осуществляется применительно к территории, расположенной в границах одного или нескольких смежных элементов планировочной структуры, границах определенной правилами землепользования и застройки территориальной зоны и (или) границах установленной схемой территориального планирования муниципального района, генеральным планом поселения, городского округа функциональной зоны.

Подготовка проекта межевания территории осуществляется для:

- 1) определения местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков;
- 2) установления, изменения, отмены красных линий для застроенных территорий, в границах которых не планируется размещение новых объектов капитального строительства, а также для установления, изменения, отмены красных линий в связи с образованием и (или) изменением земельного участка, расположенного в границах территории, применительно к которой не предусматривается осуществление комплексного развития территории, при условии, что такие установление, изменение, отмена влекут за собой исключительно изменение границ территории общего пользования.

Проект межевания территории состоит из основной части, которая подлежит утверждению, и материалов по ее обоснованию.

Система координат – МСК-53 зона 2.

Основная часть проекта межевания территории включает в себя текстовую часть и чертеж межевания территории.

Текстовая часть проекта межевания территории включает в себя:

- 1) перечень и сведения о площади существующих и образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования;

- 2) перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд;

- 3) вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории в случаях, предусмотренных настоящим Кодексом;

- 4) целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов (в случае, если подготовка проекта межевания территории осуществляется в целях определения местоположения границ образуемых и (или) изменяемых лесных участков);

- 5) сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости. Координаты характерных точек границ территории, в отношении которой утвержден проект межевания, определяются в соответствии с требованиями к точности определения координат характерных точек границ, установленных в соответствии с настоящим Кодексом для территориальных зон.

На чертежах межевания территории отображаются:

- 1) границы планируемых (в случае, если подготовка проекта межевания территории осуществляется в составе проекта планировки территории) и существующих элементов планировочной структуры;

- 2) красные линии, утвержденные в составе проекта планировки территории, или красные линии, утверждаемые, изменяемые проектом межевания территории в соответствии с пунктом 2 части 2 настоящей статьи;

- 3) линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений;

- 4) границы образуемых и (или) изменяемых земельных участков, условные номера образуемых земельных участков, в том числе в отношении которых предполагаются их резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд;

- 5) границы публичных сервитутов.

Материалы по обоснованию проекта межевания территории включают в себя чертеж границ существующих земельных участков, границ зон с особыми условиями использования территорий, местоположения существующих объектов капитального строительства.

1. Современное использование территории. Градостроительные регламенты.

Территория проектирования представляет собой часть кадастрового квартала 53:08:0010338 в г. Малая Вишера Новгородской области. Площадь территории проектирования составляет 46194 кв. м. На проектируемой территории имеются сформированные земельные участки и земли, государственная собственность на которые не разграничена. На данный момент территория проектирования застроена, на ней располагаются многоквартирные жилые дома, административное здание (для общественно-деловых целей) и объект энергетики.

Баланс современного использования территории представлен в таблице 1.

Таблица 1.

№ з/у	Кадастровый номер	Адрес	Вид разрешенного использования	Площадь з/у, м ² фактическая	Категория земель	Примечание
1.	53:08:0010338:449	Российская Федерация, Новгородская область, Маловишерский район, Маловишерское городское поселение, г.	земельные участки (территория и общего пользования)	9440	Земли населенных пунктов	Уточненная площадь

		Малая Вишера, ул. Сосновая, з/у5а											
2.	53:08:0010 338:219	Российская Федерация, Новгородская область, Маловишерски й район, Маловишерско е городское поселение, г. Малая Вишера, ул. Сосновая, д. 5	под жилищно- комплексну ю застройку	964	Земли населенн ых пунктов	Уточненная площадь							
3.	53:08:0010 338:220	Российская Федерация, Новгородская область, Маловишерски й район, Маловишерско е городское поселение, г. Малая Вишера, ул. Сосновая, д. 5	под жилищно- комплексну ю застройку	964	Земли населенн ых пунктов	Уточненная площадь							
4.	53:08:0010 338:224	Российская Федерация, Новгородская область, Маловишерски й район, Маловишерско е городское поселение, г. Малая Вишера, ул. Сосновая, д. 9	под жилищно- комплексну ю застройку	964	Земли населенн ых пунктов	Уточненная площадь							
5.	53:08:0010 338:269	Российская Федерация, Новгородская область, Маловишерски й район, Маловишерско е городское поселение, г. Малая Вишера, ул. Сосновая, д. 5	благоустро йство	3696	Земли населенн ых пунктов	Уточненная площадь							
6.	53:08:0010 338:266	Российская Федерация, Новгородская область, Маловишерски й район, Маловишерско е городское поселение, г. Малая Вишера, ул. Сосновая	благоустро йство	6023	Земли населенн ых пунктов	Уточненная площадь							
7.	53:08:0010 338:271	Российская Федерация, Новгородская область, Маловишерски й район, Маловишерско е городское поселение, г. Малая Вишера, ул. Сосновая, 4	благоустро йство	6615	Земли населенн ых пунктов	Уточненная площадь							
8.	53:08:0010 338:111	Российская Федерация, Новгородская область, Маловишерски й район, Маловишерско е городское поселение, г. Малая Вишера, ул. Мерецкова, 1	для комплексно го освоения в целях жилищного строительст ва	1242	Земли населенн ых пунктов	Уточненная площадь							
9.	53:08:0010 338:112	Российская Федерация, Новгородская область, Маловишерски й район, Маловишерско е городское поселение, г. Малая Вишера, ул. Мерецкова, 9	под жилищно- комплексну ю застройку	1242	Земли населенн ых пунктов	Уточненная площадь							
10	53:08:0010 338:223	Российская Федерация, Новгородская область, Маловишерски	под жилищно- комплексну ю застройку	957	Земли населенн ых пунктов	Уточненная площадь							

		й район, Маловишерско е городское поселение, г. Малая Вишера, ул. Мерецкова				
11	53:08:0010 338:222	Российская Федерация, Новгородская область, Маловишерски й район, Маловишерско е городское поселение, г. Малая Вишера, ул. Сосновая, 12	под жилищно- комплексну ю застройку	964	Земли населенн ых пунктов	Уточненная площадь
12	53:08:0010 338:1	Российская Федерация, Новгородская область, Маловишерски й район, Маловишерско е городское поселение, г. Малая Вишера, ул. Мерецкова, 11б	под объекты энергетики	82	Земли населенн ых пунктов	Уточненная площадь
13	53:08:0010 338:7	Российская Федерация, Новгородская область, Маловишерски й район, Маловишерско е городское поселение, г. Малая Вишера, ул. Мерецкова, 11а	для общественн о-деловых целей	614	Земли населенн ых пунктов	Уточненная площадь

В соответствии с Генеральным планом Маловишерского городского поселения Маловишерского муниципального района Новгородской области территория проектирования расположена в зоне застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный) (рис. 1).



Рис. 1. Фрагмент генерального плана Маловишерского городского поселения Маловишерского муниципального района Новгородской области (карта функциональных зон).

Согласно Правилам землепользования и застройки Маловишерского городского поселения Маловишерского муниципального района Новгородской области данная территория располагается в зоне застройки среднеэтажными многоквартирными домами (Ж2) (рис. 2.)

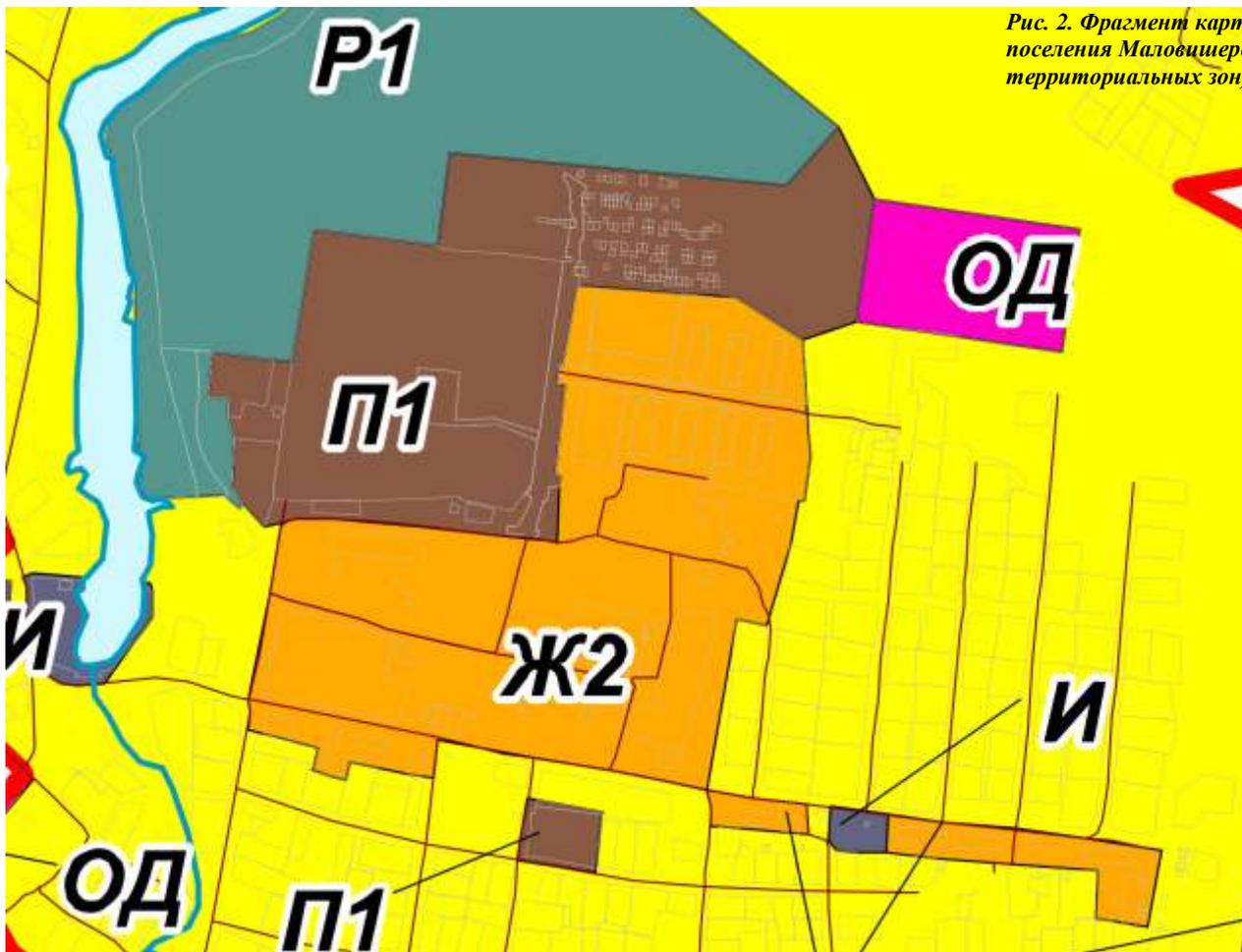


Рис. 2. Фрагмент карты градостроительного зонирования Маловишерского городского поселения Маловишерского муниципального района Новгородской области (карта территориальных зон).

Выписка из Правил землепользования и застройки Маловишерского городского поселения Маловишерского муниципального района Новгородской области: Статья 36. Зона застройки среднетажными многоквартирными домами (Ж2)

Таблица 3

Вид разрешенного использования земельного участка (код)	Вспомогательный вид разрешенного использования земельного участка (код)	Предельные размеры земельных участков, в том числе их площадь (м ²) (min/max)	Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено	Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений (этажей/метров)	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть	Иные параметры застройки
---	---	---	---	---	---	--------------------------

			строительство зданий, строений, сооружений (метров)		застроена, ко всей площади земельного участка (%)	
1	2	3	4	5	6	7
Основные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства						
Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Размещение гаражей для собственных нужд (2.7.2); Предоставление коммунальных услуг (3.1.1)	500/2000	3; Для вспомогательных видов – 1	3/20; для вспомогательных видов – 1	30 % при размере земельного участка 800 м ² и менее 20 % при размере земельного участка более 800 м ²	Расстояния от окон жилых помещений (комнат, кухонь и веранд) домов индивидуальной застройки до стен домов и хозяйственных построек (сарая, гаража, бани), расположенных на соседних земельных участках, должны быть не менее 6 м. Расстояние от границ участка должно быть не менее, м: до стены жилого дома - 3; до хозяйственных построек - 1. При отсутствии централизованной канализации расстояние от туалета до стен ближайшего дома необходимо принимать не менее 12 м, до источника водоснабжения (колодца) - не менее 25 м. Расстояние от сараев для скота и птицы до шахтных колодцев должно быть не менее 20 м.
Блокированная жилая застройка (2.3)	Размещение гаражей для собственных нужд (2.7.2); Площадки для занятий спортом (5.1.3.); Предоставление коммунальных услуг (3.1.1)	80/2500	3; 0 – при примыкании к соседним зданиям; от вспомогательных видов – 1 м	3/20; для вспомогательных видов – 1 этаж	50%	
Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1)	Размещение гаражей для собственных нужд (2.7.2); Площадки для занятий спортом (5.1.3.); Предоставление коммунальных услуг (3.1.1)	600/не подлежит установлению	3	4/25	45 %	1 машино-место на 1 квартиру

1	2	3	4	5	6	7
Среднеэтажная жилая застройка (2.5)	Площадки для занятий спортом (5.1.3.); Благоустройство территории (12.0.2); Предоставление коммунальных услуг (3.1.1)	800/не подлежит установлению	3	8/40	40 %	1 машино-место на 1 квартиру
Обслуживание жилой застройки (2.7)	Коммунальное обслуживание (3.1); Социальное обслуживание (3.2); Бытовое обслуживание (3.3); Здравоохранение (3.4); Амбулаторно-поликлиническое обслуживание (3.4.1); Дошкольное, начальное и среднее общее образование (3.5.1); Культурное развитие (3.6); Религиозное использование (3.7); Амбулаторное ветеринарное обслуживание (3.10.1); Деловое управление (4.1); Рынки (4.3); Магазины (4.4); Общественное питание (4.6); Обеспечение занятий спортом в помещениях (5.1.2); Площадки для занятий спортом (5.1.3.)	не подлежит установлению/5000	для объектов инженерно-технического обеспечения – 0; для хозяйственных построек – 1; для других объектов капитального строительства – 3	4/25	в случае размещения на земельном участке только объектов инженерно-технического обеспечения - 100 %, в случае размещения на земельном участке иных объектов - 80 %	1 машино-место на 30 м ² общей площади, 1 машино-место на 20 одновременных посетителей, не менее 10 процентов мест (но не менее одного места) для парковки специальных автотранспортных средств инвалидов
Хранение автотранспорта (2.7.1)	-	не подлежат установлению				-
Размещение гаражей для собственных нужд (2.7.2)	Коммунальное обслуживание (3.1)	18/90	0	2/8	100 %	-
Предоставление коммунальных услуг (3.1.1)	Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг (3.1.2)	не подлежат установлению				-

1	2	3	4	5	6	7
Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг (3.1.2)	Предоставление коммунальных услуг (3.1.1)	не подлежит установлению/5000	3	3/20	60	-
Оказание услуг связи (3.2.3)	Предоставление коммунальных услуг (3.1.1)	не подлежит установлению	3	3/20	60	-
Общежития (3.2.4)	Предоставление коммунальных услуг (3.1.1)	600/5000	6	4/25	45 %	-
Бытовое обслуживание (3.3)	Предоставление коммунальных услуг (3.1.1)	300/5000	3	3/20	60	1 машино-место на 30 м ² общей площади, 1 машино-место на 20 одновременных посетителей, не менее 10 процентов мест (но не менее одного места) для парковки специальных автотранспортных средств инвалидов
Амбулаторно-поликлиническое обслуживание (3.4.1)	Предоставление коммунальных услуг (3.1.1)	2000/ 5000	3	3/20	не подлежит установлению	1 машино-место на 5 работников, 1 машино-место на 10 одновременных посетителей при их максимальном количестве, не менее 10 процентов мест (но не менее одного места) для парковки специальных автотранспортных средств инвалидов
Дошкольное, начальное и среднее общее образование (3.5.1)	Предоставление коммунальных услуг (3.1.1)	1000/ не подлежит установлению	10	не подлежит установлению	не подлежит установлению	1 машино-место на 2 работников, 1 машино-место на 100 учащихся, но не менее 2 машино-мест, не менее 10 процентов мест (но не менее одного места) для парковки специальных автотранспортных средств инвалидов

1	2	3	4	5	6	7
Объекты культурно-досуговой деятельности (3.6.1)	Предоставление коммунальных услуг (3.1.1)	200/5000	3	3/20	60	1 машино-место на 5 работников в максимальную смену, а также 1 машино-место на 10 одновременных посетителей при их максимальном количестве, не менее 10 процентов мест (но не менее одного места) для парковки специальных автотранспортных средств инвалидов
Общественное управление (3.8)	Предоставление коммунальных услуг (3.1.1)	не подлежит установлению/5000	3	8/40	60 %	1 машино-место на 30 м ² общей площади, 1 машино-место на 20 одновременных посетителей, не менее 10 процентов мест (но не менее одного места) для парковки специальных автотранспортных средств инвалидов
Государственное управление (3.8.1)	Предоставление коммунальных услуг (3.1.1)	не подлежит установлению/5000	3	8/40	60 %	1 машино-место на 30 м ² общей площади, 1 машино-место на 20 одновременных посетителей, не менее 10 процентов мест (но не менее одного места) для парковки специальных автотранспортных средств инвалидов
Деловое управление (4.1)	Предоставление коммунальных услуг (3.1.1)	не подлежит установлению/5000	3	8/40	60 %	1 машино-место на 30 м ² общей площади, 1 машино-место на 20 одновременных посетителей, не менее 10 процентов мест (но не менее одного места) для парковки специальных автотранспортных средств инвалидов

1	2	3	4	5	6	7
Магазины (4.4)	Предоставление коммунальных услуг (3.1.1)	200/5000	3	3/20	50	1 машино-место на 14 м ² торговой площади для объектов с площадью торгового зала более 3500 м ² , 1 машино-место на 20 м ² торговой площади для объектов с площадью торгового зала от 200 до 3500 м ² , 1 машино-место на 20 м ² торговой площади для объектов с площадью торгового зала от 50 до 200 м ² , 1 машино-место на 5 работников, не менее 10 процентов мест (но не менее одного места) для парковки специальных автотранспортных средств инвалидов
Банковская и страховая деятельность (4.5)	Предоставление коммунальных услуг (3.1.1)	400/5000	3	3/20	60	1 машино-место на 30 м ² общей площади, 1 машино-место на 20 одновременных посетителей, не менее 10 процентов мест (но не менее одного места) для парковки специальных автотранспортных средств инвалидов
Общественное питание (4.6)	Предоставление коммунальных услуг (3.1.1)	200/5000	3	3/20	50	1 машино-место на 5 работников в максимальную смену, а также 1 машино-место на 10 одновременных посетителей при их максимальном количестве, не менее 10 процентов мест (но не менее одного места) для парковки специальных автотранспортных

1	2	3	4	5	6	7
						средств инвалидов
Служебные гаражи (4.9)	-	не подлежат установлению				-
Стоянка транспортных средств (4.9.2)	-	не подлежат установлению				-
Обеспечение занятий спортом в помещениях (5.1.2)	Предоставление коммунальных услуг (3.1.1)	не подлежат установлению	3	3/20	50	1 машино-место на 5 работников в максимальную смену, а также 1 машино-место на 10 одновременных посетителей при их максимальном количестве, не менее 10 процентов мест (но не менее одного места) для парковки специальных автотранспортных средств инвалидов
Площадки для занятий спортом (5.1.3)	-	не подлежат установлению				-
Оборудованные площадки для занятий спортом (5.1.4)	-	не подлежат установлению				-
Стоянки транспорта общего пользования (7.2.3)	-	не подлежат установлению				-
Водные объекты (11.0)	-	не подлежат установлению				-
Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	Улично-дорожная сеть (12.0.1); Благоустройство территории (12.0.2)	не подлежат установлению				-
Улично-дорожная сеть (12.0.1)	-	не подлежат установлению				-
Благоустройство территории (12.0.2)	-	не подлежат установлению				-
Условно-разрешенные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства						
Общественное	Коммунальное обслуживание	не подлежат установлению				-

1	2	3	4	5	6	7
использование объектов капитального строительства (3.0)	(3.1); Предоставление коммунальных услуг (3.1.1); Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг (3.1.2); Социальное обслуживание (3.2); Дома социального обслуживания (3.2.1); Оказание социальной помощи населению (3.2.2); Оказание услуг связи (3.2.3); Общежития (3.2.4); Бытовое обслуживание (3.3); Здравоохранение (3.4); Амбулаторно-поликлиническое обслуживание (3.4.1); Стационарное медицинское обслуживание (3.4.2); Медицинские организации особого назначения (3.4.3); Дошкольное, начальное и среднее общее образование (3.5.1); Культурное развитие (3.6); Религиозное использование (3.7); Амбулаторное ветеринарное обслуживание (3.10.1); Деловое управление (4.1); Рынки (4.3); Магазины (4.4); Общественное питание (4.6); Обеспечение занятий спортом в помещениях (5.1.2); Площадки для занятий					

1	2	3	4	5	6	7
	спортом (5.1.3.)					
Осуществление религиозных обрядов (3.7.1)	Предоставление коммунальных услуг (3.1.1)	не подлежат установлению	3	3/20	60	1 машино-место на 50 м ² общей площади объекта, не менее 10 процентов мест (но не менее одного места) для парковки специальных автотранспортных средств инвалидов
Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях (3.9.1)	-	не подлежат установлению				-
Амбулаторное ветеринарное обслуживание (3.10.2)	Предоставление коммунальных услуг (3.1.1)	200/5000	3	3/20	60 %	-
Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы) (4.2)	Предоставление коммунальных услуг (3.1.1)	2500/ не подлежит установлению	6	3/20	40 %	1 машино-место на 30 м ² общей площади, а также 1 машино-место на 5 работников, не менее 10 процентов мест (но не менее одного места) для парковки специальных автотранспортных средств инвалидов
Рынки (4.3)	Предоставление коммунальных услуг (3.1.1)	не подлежит установлению/5000	6	3/20	45%	1 машино-место на 14 м ² торговой площади для объектов с площадью торгового зала более 3500 м ² , 1 машино-место на 20 м ² торговой площади для объектов с площадью торгового зала от 200 до 3500 м ² , 1 машино-место на 20 м ² торговой площади для объектов с площадью торгового зала от 50 до 200 м ² , 1 машино-место на 5 работников,

1	2	3	4	5	6	7
						не менее 10 процентов мест (но не менее одного места) для парковки специальных автотранспортных средств инвалидов
Развлекательные мероприятия (4.8.1)	200/5000	3	3/20	60 %	200/5000	-
Автомобильные мойки (4.9.1.4)	-	не подлежит установлению/5000	не подлежит установлению	1/10	не подлежит установлению	-
Ремонт автомобилей (4.9.1.4)	-	не подлежит установлению/5000	не подлежит установлению	1/10	не подлежит установлению	-
Связь (6.8)	-	не подлежат установлению				-
Историко-культурная деятельность (9.3)	-	не подлежат установлению				-
Ведение огородничества (13.1)	-	100/3000	не подлежит установлению	не подлежит установлению	0	-
Ведение садоводства (13.2)	Предоставление коммунальных услуг (3.1.1)	400/3000	3 - от садового (или жилого) дома; 4 – от отдельно стоящей хозяйственной постройки (или части садового (жилого) дома) с помещениями для содержания скота и птицы; 1 – от других хозяйственных построек	3/20	30	Минимальные расстояния между постройками должны быть, м: от садового дома или жилого дома до душа, отдельно стоящей бани (сауны), надворной уборной - 8; от колодца до надворной уборной и компостного устройства - 8

2. Перечень и сведения об образуемых земельных участках, их характеристика, возможные способы образования.

Целью подготовки данного проекта межевания является установление местоположения границ образуемых, изменяемых и аннулируемых (после перераспределения) земельных участков в границах территории части кадастрового квартала 53:08:0010338.

Задачами подготовки проекта межевания является:

- анализ фактического землепользования земельных участков, занятых многоквартирными жилыми домами;
- установление границ земельных участков, на которых расположены объекты капитального строительства;
- установление и изменение красных линий.

Система координат МСК-53 (Зона 2).

В соответствии с правилами землепользования и застройки Маловишерского городского поселения Маловишерского муниципального района Новгородской области данная территория располагается в зоне застройки среднеэтажными многоквартирными домами (Ж2).

Рассматриваемая территория расположена в границах населенного пункта – г. Малая Вишера на территории кадастрового квартала 53:08:0010338.

Перечень и сведения о площади образуемых, уточняемых и аннулируемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования, представлены в таблице 2.

Таблица 2.

№	Кадастровый	Адрес	Площадь	Категория	Примечание
---	-------------	-------	---------	-----------	------------

п/п	номер		з/у, м ²	земель		
			сущ./ план.			
Образуемые земельные участки						
1.	53:08:001033 8:3У1	Российская Федерация, Новгородская область, Маловишерский район, Маловишерское городское поселение, г. Малая Вишера, ул. Сосновая, д. 5	4294	Земли населенных пунктов	Образуемый (перераспределение земель и (или) земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, и земельных участков, находящихся в частной собственности	
2.	53:08:001033 8:3У2	Российская Федерация, Новгородская область, Маловишерский район, Маловишерское городское поселение, г. Малая Вишера, ул. Сосновая, д. 7	4111	Земли населенных пунктов	Образуемый (перераспределение земель и (или) земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, и земельных участков, находящихся в частной собственности	
3.	53:08:001033 8:3У3	Российская Федерация, Новгородская область, Маловишерский район, Маловишерское городское поселение, г. Малая Вишера, ул. Сосновая, д. 9	3924	Земли населенных пунктов	Образуемый (перераспределение земель и (или) земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, и земельных участков, находящихся в частной собственности	
4.	53:08:001033 8:449	Российская Федерация, Новгородская область, Маловишерский район, Маловишерское городское поселение, г. Малая Вишера, ул. Сосновая, з/у5	9440	Земли населенных пунктов	Аннулируемый (после перераспределения)	
5.	53:08:001033	Российская	964	Земли	Аннулируемый	
	8:219	Федерация, Новгородская область, Маловишерский район, Маловишерское городское поселение, г. Малая Вишера, ул. Сосновая, д. 5			населенных пунктов	(после перераспределения)
6.	53:08:001033 8:220	Российская Федерация, Новгородская область, Маловишерский район, Маловишерское городское поселение, г. Малая Вишера, ул. Сосновая, д. 7	964	Земли населенных пунктов	Аннулируемый (после перераспределения)	
7.	53:08:001033 8:224	Российская Федерация, Новгородская область, Маловишерский район, Маловишерское городское поселение, г. Малая Вишера, ул. Сосновая, д. 9	964	Земли населенных пунктов	Аннулируемый (после перераспределения)	
8.	53:08:001033 8:3У4	Российская Федерация, Новгородская область, Маловишерский район, Маловишерское городское поселение, г. Малая Вишера, ул. Мерецкова, д. 1	3738	Земли населенных пунктов	Образуемый (перераспределение земель и (или) земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, и земельных участков, находящихся в частной собственности	
9.	53:08:001033 8:3У5	Российская Федерация, Новгородская область, Маловишерский район, Маловишерское городское поселение, г. Малая Вишера, ул. Мерецкова, д. 9	2846	Земли населенных пунктов	Образуемый (перераспределение земель и (или) земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, и земельных участков, находящихся в частной собственности	

10.	53:08:001033 8:3У6	Российская Федерация, Новгородская область, Маловишерский район, Маловишерское городское поселение, г. Малая Вишера, ул. Мерецкова	2668	Земли населенных пунктов	Образуемый (перераспределение земель и (или) земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, и земельных участков, находящихся в частной собственности)
11.	53:08:001033 8:3У7	Российская Федерация, Новгородская область, Маловишерский район, Маловишерское городское поселение, г. Малая Вишера, ул. Сосновая, д. 12	5247	Земли населенных пунктов	Образуемый (перераспределение земель и (или) земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, и земельных участков, находящихся в частной собственности)
12.	53:08:001033 8:266	Российская Федерация, Новгородская область, Маловишерский район, Маловишерское городское поселение, г. Малая Вишера, ул. Сосновая	6023	Земли населенных пунктов	Аннулируемый (после перераспределения)
13.	53:08:001033 8:271	Российская Федерация, Новгородская область, Маловишерский район, Маловишерское городское поселение, г. Малая Вишера, ул. Сосновая, 4	6615	Земли населенных пунктов	Аннулируемый (после перераспределения)
14.	53:08:001033 8:111	Российская Федерация, Новгородская область, Маловишерский район, Маловишерское городское поселение, г.	1242	Земли населенных пунктов	Аннулируемый (после перераспределения)
15.	53:08:001033 8:112	Российская Федерация, Новгородская область, Маловишерский район, Маловишерское городское поселение, г. Малая Вишера, ул. Мерецкова, д. 9	1242	Земли населенных пунктов	Аннулируемый (после перераспределения)
16.	53:08:001033 8:223	Российская Федерация, Новгородская область, Маловишерский район, Маловишерское городское поселение, г. Малая Вишера, ул. Мерецкова	957	Земли населенных пунктов	Аннулируемый (после перераспределения)
17.	53:08:001033 8:222	Российская Федерация, Новгородская область, Маловишерский район, Маловишерское городское поселение, г. Малая Вишера, ул. Сосновая, д. 12	964	Земли населенных пунктов	Аннулируемый (после перераспределения)
18.	53:08:001033 8:3У8	Российская Федерация, Новгородская область, Маловишерский район, Маловишерское городское поселение, г. Малая Вишера, ул. Мерецкова, д. 11	6169	Земли населенных пунктов	Образуемый из земель, государственная собственность на которые не разграничена
19.	53:08:001033 8:3У9	Российская Федерация, Новгородская область, Маловишерский	2219	Земли населенных пунктов	Образуемый (перераспределение земель и (или) земельных участков, находящихся в

		район, Маловишерское городское поселение, г. Малая Вишера, ул. Сосновая, д. 4			государственной или муниципальной собственности, между собой
20.	53:08:001033 8:3У10	Российская Федерация, Новгородская область, Маловишерский район, Маловишерское городское поселение, г. Малая Вишера, ул. Мерецкова	1964	Земли населенны х пунктов	Образуемый (перераспределение земель и (или) земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, между собой
21.	53:08:001033 8:3У11	Российская Федерация, Новгородская область, Маловишерский район, Маловишерское городское поселение, г. Малая Вишера, ул. Мерецкова	2058	Земли населенны х пунктов	Образуемый (перераспределение земель и (или) земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, между собой

В соответствии со статьей 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации виды разрешенного использования земельных участков в проекте межевания территории указываются в соответствии с утвержденным проектом планировки территории. В соответствии с п.5 статьи 41 Градостроительного кодекса Российской Федерации проект межевания территории выполнен в целях определения местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков, расположенных на территории, в границах которой не предусматривается осуществление комплексного развития территории, а также не планируется размещение линейных объектов, следовательно, допускается подготовка проекта межевания территории без подготовки проекта планировки территории. На рассматриваемую территорию проект планировки не утвержден и установление видов разрешенного использования образуемых земельных участков не представляется возможным.

Ведомость координат образуемых земельных участков

Ведомость координат
ЗУ1

№№ точек	X	Y
1	613301.61	2235988.54
2	613298.13	2236032.13

3	613200.33	2236018.02
4	613207.33	2235973.77

Площадь земельного участка = 4294 кв.м

Ведомость координат
ЗУ2

№№ точек	X	Y
1	613298.13	2236032.13
2	613297.09	2236045.26
3	613279.00	2236073.18
4	613193.86	2236060.87
5	613200.33	2236018.02

Площадь земельного участка = 4111 кв.м

Ведомость координат
ЗУ3

№№ точек	X	Y
1	613279.00	2236073.18
2	613251.53	2236115.61
3	613185.14	2236120.17
4	613193.86	2236060.87

Площадь земельного участка = 3924 кв.м

Ведомость координат
ЗУ4

№№ точек	X	Y
1	613201.49	2235910.41
2	613193.04	2235966.70
3	613128.03	2235956.52

4	613136.51	2235900.43
---	-----------	------------

Площадь земельного участка = 3738 кв.м

Ведомость координат
ЗУ5

№№ точек	X	Y
1	613193.04	2235966.70
2	613186.65	2236009.33
3	613121.35	2235999.21
4	613128.03	2235956.52

Площадь земельного участка = 2846 кв.м

Ведомость координат
ЗУ6

№№ точек	X	Y
1	613186.65	2236009.33
2	613180.66	2236049.16
3	613115.27	2236039.17
4	613121.35	2235999.21

Площадь земельного участка = 2668 кв.м

Ведомость координат
ЗУ7

№№ точек	X	Y
1	613180.66	2236049.16
2	613174.28	2236091.52
3	613169.82	2236121.22
4	613128.63	2236124.05

28

5	613102.97	2236121.21
6	613115.27	2236039.17

Площадь земельного участка = 5247 кв.м

Ведомость координат
ЗУ8

№№ точек	X	Y
1	613117.03	2235924.01
2	613102.55	2236004.48
3	613095.16	2236002.55
4	613085.31	2236000.03
5	613083.30	2236007.87
6	613082.10	2236012.75
7	613060.88	2236006.75
8	613059.05	2236010.72
9	613055.20	2236024.86
10	613031.35	2236017.92
11	613058.81	2235909.90

Площадь земельного участка = 6169 кв.м

Ведомость координат
ЗУ9

№№ точек	X	Y
1	613205.63	2235882.85
2	613201.49	2235910.41
3	613136.51	2235900.43
4	613121.67	2235898.18

5	613126.52	2235871.21
---	-----------	------------

Площадь земельного участка = 2219 кв.м

Ведомость координат
ЗУ10

№№ точек	X	Y
1	613128.03	2235956.52
2	613121.35	2235999.21
3	613118.57	2236017.46
4	613100.69	2236014.82
5	613102.55	2236004.48
6	613117.03	2235924.01
7	613118.45	2235916.10
8	613121.67	2235898.18
9	613136.51	2235900.43

Площадь земельного участка = 1964 кв.м

Ведомость координат
ЗУ11

№№ точек	X	Y
1	613118.57	2236017.46
2	613115.27	2236039.17
3	613108.89	2236081.33
4	613102.97	2236121.21
5	613081.97	2236118.89
6	613100.27	2236017.17
7	613100.69	2236014.82

Площадь земельного участка = 2058 кв.м

Ведомость координат красных линий

№№ точек	X	Y
1	613207.32	2235973.83
2	613206.00	2235982.18
3	613205.31	2235986.52
4	613199.29	2236024.54
5	613198.60	2236028.89
6	613198.02	2236032.54
7	613185.12	2236120.17
8	613169.82	2236121.22
9	613184.03	2236026.60
10	613184.69	2236022.25
11	613205.64	2235882.82
12	613059.55	2235906.98
13	613029.05	2236026.97
14	613013.77	2236022.57
15	613014.79	2236017.81
16	613017.52	2236004.01
17	613040.81	2235904.12

Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд.

Проектом предусмотрено образование земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования. Это образуемые земельные участки с условным обозначением: 53:08:0010338:ЗУ9, 53:08:0010338:ЗУ10, 53:08:0010338:ЗУ11. Образование земельных участков, в отношении которых

предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд, проектом не предусмотрено.

Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов (в случае, если подготовка проекта межевания территории осуществляется в целях определения местоположения границ образуемых и (или) изменяемых лесных участков).

В границах территории проектирования лесные участки отсутствуют.

Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания.

Территория проектирования расположена на землях населенного пункта – г. Малая Вишера в границах кадастрового квартала 53:08:0010338, площадью 46194 м², в пределах элементов планировочной структуры, ограниченных улицами Сосновая и Мерецкова.

Ведомость координат характерных точек границ территории проектирования

№№ точек	X	Y
1	613205.65	2235882.83
2	613126.52	2235871.21
3	613118.45	2235916.10
4	613036.44	2235903.40
5	613009.00	2236021.16
6	613094.99	2236046.13
7	613081.97	2236118.89
8	613128.63	2236124.05
9	613169.82	2236121.22
10	613185.14	2236120.17
11	613251.53	2236115.61
12	613297.09	2236045.26
13	613301.61	2235988.54
14	613207.33	2235973.77
15	613192.23	2235971.48

3. Особые условия использования территории

1.1 Охранные зоны существующих линий электропередач: установлены на основании требований «Правила установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон», утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 г. №160.

Размер охранных зон определен в соответствии с приложением «Требования к границам установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства».

Охранные зоны устанавливаются:

а) вдоль воздушных линий электропередачи - в виде части поверхности участка земли и воздушного пространства (на высоту, соответствующую высоте опор воздушных линий электропередачи), ограниченной параллельными вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии электропередачи от крайних проводов при неотклоненном их положении на следующем расстоянии:

- до 1 кВ – 2 м (для линий с самонесущими или изолированными проводами, проложенных по стенам зданий, конструкциям и т.д., охранная зона определяется в соответствии с установленными нормативными правовыми актами минимальными допустимыми расстояниями от таких линий);

- от 1 кВ до 20 кВ – 10 м (5 – для линий с самонесущими или изолированными проводами, размещенных в границах населенных пунктов);
- 110 кВ – 20 м.

б) вдоль подземных кабельных линий электропередачи - в виде части поверхности участка земли, расположенного под ней участка недр (на глубину, соответствующую глубине прокладки кабельных линий электропередачи), ограниченной параллельными вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии электропередачи от крайних кабелей на расстоянии 1 метра (при прохождении кабельных линий напряжением до 1 киловольта в городах под тротуарами - на 0,6 метра в сторону зданий и сооружений и на 1 метр в сторону проезжей части улицы).

Охранная зона инженерных коммуникаций (объектов электроснабжения): установлена на основании сведений ЕГРН.

1.2 Минимальное расстояние по горизонтали (в свету) от существующей самотечной ливневой и бытовой канализации до фундаментов зданий и сооружений: установлено на основании требований СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» в соответствии с пунктом 12.35 (табл. 15) выше указанного СП и составляет – 3 м.

Минимальное расстояние по горизонтали (в свету) от планируемой и существующей дренажной системы до фундаментов зданий и сооружений: установлено на основании требований СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» в соответствии с пунктом 12.35 (табл. 15) выше указанного СП и составляет – 3 м.

Минимальное расстояние по горизонтали (в свету) от существующей напорной канализации до фундаментов зданий и сооружений: установлено на основании требований СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» в соответствии с пунктом 12.35 (табл. 15) выше указанного СП и составляет – 5 м.

1.3 Минимальное расстояние по горизонтали (в свету) от существующего водопровода до фундаментов зданий и сооружений: установлено на основании требований СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» в соответствии с пунктом 12.35 (табл. 15) выше указанного СП и составляет – 5 м.

1.4 Охранные зоны существующих линий связи: минимальное расстояние по горизонтали (в свету) от существующих сетей связи до фундаментов зданий и сооружений на основании требований СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» в соответствии с пунктом 12.35 (табл. 15) выше указанного СП составляет — 0,6 м, однако, учитывая постановление Правительства РФ от 09.06.1995 г. №578 «Об утверждении правил охраны линий и сооружений связи Российской Федерации», принимается размер охранной зоны – 2 м.

1.5 Минимальные расстояния от планируемых и существующих подземных (наземных с обвалованием) газопроводов до фундаментов зданий и сооружений: установлены в соответствии с пунктом 12.35 (табл. 15) СП 62.13330.2011 «Газораспределительные системы» и составляет:

- для отдельно стоящих ПРГ - не менее 10 м;
- для газопроводов низкого давления - не менее 2 м;
- для газопроводов среднего давления – не менее 4 м;
- для газопроводов высокого давления – 7-10 м.

Охранная зона инженерных коммуникаций (объектов газоснабжения): установлена на основании сведений ЕГРН.

1.6 Охранная зона существующей тепловой сети: установлена в соответствии со ст. 105 Земельного кодекса Российской Федерации, приказом Минстроя РФ от 17.08.1992 г. № 197 "О типовых правилах охраны коммунальных тепловых сетей" п. 4 и составляет – 3 м.

Основные показатели по проекту межевания

Настоящий проект межевания обеспечивает равные права и возможности правообладателей земельных участков в соответствии с действующим законодательством. Сформированные границы земельных участков позволяют обеспечить необходимые требования по содержанию и обслуживанию объектов существующей застройки в условиях сложившейся планировочной системы территории проектирования.

ПРИЛОЖЕНИЯ



АДМИНИСТРАЦИЯ МАЛОВИШЕРСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА

НОВГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 02.06.2023 № 453
г. Малая Вишера

О подготовке проекта межевания территории

В соответствии со статьями 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Положением о планировке территории в Маловишерском муниципальном районе, утвержденным постановлением Администрации муниципального района от 01.04.2020 №311,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Подготовить проект межевания территории в границах элемента планировочной структуры - квартала, ограниченного улицами Мерецкова и Сосновая в г. Малая Вишера Новгородской области, находящегося в кадастровом квартале 53:08:0010338 (далее – ПМТ), в целях уточнения и образования земельных участков под многоквартирными жилыми домами, в том числе путем перераспределения земельных участков под МКД, и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, в срок до 30.06.2023.

2. Утвердить прилагаемые задание на разработку ПМТ и границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка ПМТ.

3. Установить срок подачи физическими и (или) юридическими лицами предложений, касающихся порядка, сроков подготовки и содержания проекта межевания территории – в течение 10 (десяти) рабочих дней со дня официального опубликования настоящего постановления.

4. Опубликовать постановление в бюллетене «Возрождение».

Глава администрации Н.А.Маслов

Приложение

к постановлению Администрации
муниципального района от
02.06.2023 №453

Задание на разработку проекта межевания территории в границах элемента планировочной структуры - квартала, ограниченного улицами Мерецкова и Сосновая в г. Малая Вишера Новгородской области, находящегося в кадастровом квартале 53:08:0010338

№ п/п	Перечень основных требований	Содержание требований
1	2	3
1.	Вид документа	Проект межевания территории в границах элемента планировочной структуры - квартала, ограниченного улицами Мерецкова и Сосновая в г. Малая Вишера, Новгородской области, находящегося в кадастровом квартале 53:08:0010338 (далее ПМТ)
2.	Основание для подготовки проекта	Градостроительный кодекс Российской Федерации; приказ Минстроя России от 07.03.2019 № 153/пр «Об утверждении методических рекомендаций по проведению работ по формированию земельных участков, на которых расположены многоквартирные дома»
3.	Территория проектирования	Новгородская область, г. Малая Вишера, ул. Мерецкова, д. 1, 9, 11, ул. Сосновая, д. 5, 7, 13 (кадастровый квартал 53:08:0010338)
4.	Цели работы	Приведение границ и площади земельных участков под многоквартирными домами в соответствие с методическими рекомендациями по проведению работ по формированию земельных участков, на которых расположены многоквартирные дома, утвержденными Приказом Минстроя России от 07.03.2019 № 153/пр. установление, изменение красных линий для застроенных территорий
5.	Исходные данные для проекта ГП	Заказчик предоставляет Подрядчику следующие материалы: кадастровые планы территории Маловишерского городского поселения; постановление Администрации Маловишерского муниципального района о подготовке проекта межевания территории; постановление Администрации Маловишерского муниципального района о присвоении адресов образуемым зе-

1	2	3
		мельным участкам в соответствии с утвержденным проектом межевания; иные материалы, имеющиеся в распоряжении Администрации муниципального района
6.	Состав работ	<p>Подрядчик обязан:</p> <p>1) запросить сведения ГКН о наличии границ земельных участков на территориях проектирования, указанных в п.1;</p> <p>2) запросить информацию у органа местного самоуправления о наличии или отсутствии ранее учтенных земельных участков (границы которых не установлены в соответствии с действующим законодательством) с приложением необходимых документов, чьи интересы могут быть затронуты;</p> <p>3) запросить иную информацию в соответствии с Градостроительным кодексом РФ, на основании которой прорабатывается и планируется территория;</p> <p>4) разработать ПМТ, указанной в п. 1.;</p> <p>5) подготовить материалы для общественных обсуждений в составе:</p> <p>пояснительная записка и графические материалы для публикации в печатном и электронном виде (и формат JPEG); демонстрационные графические материалы для организации экспозиции в печатном виде на форматах, обеспечивающих свободное прочтение чертежей</p>
7.	Состав и содержание проекта	В соответствии со статьей 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации, законодательством о градостроительной деятельности Новгородской области.
8.	Перечень согласующих организаций	В соответствии со ст. 45, 46 Градостроительного кодекса РФ
9.	Проверка документации	Проверка осуществляется Администрацией Маловишерского муниципального района на соответствие требованиям, указанным в части 10 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации.
10.	Требования к количеству экземпляров проекта и их рассылке	<p>Документация передается Заказчику в 1 экземпляре на бумажной основе и в 1 экземпляре на CD-диске. Материалы на CD-диске предоставляются: текстовые – в формате doc, графические – в формате pdf.</p> <p>Требования к составу векторной модели проекта межевания.</p> <p>Графическая часть документации, передаваемой в электронном виде для загрузки в ГИСОГД Новгородской области должна состоять из набора геоинформационных слоев (векторная модель) в формате ESRI Shapefile (SHP), либо MapInfo MID/MIF, содержащих координатное описание характерных точек границ целевых объектов, представленных в виде линий (ломаных линий), либо замкнутых контуров (полигонов/мультиполигонов) и их атрибутивное описание.</p> <p>Векторная модель документации должна быть представлена в системе координат, используемой для</p>

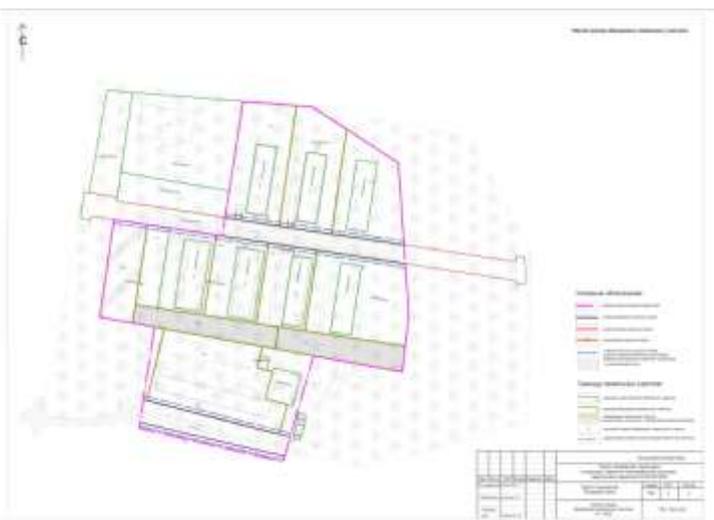
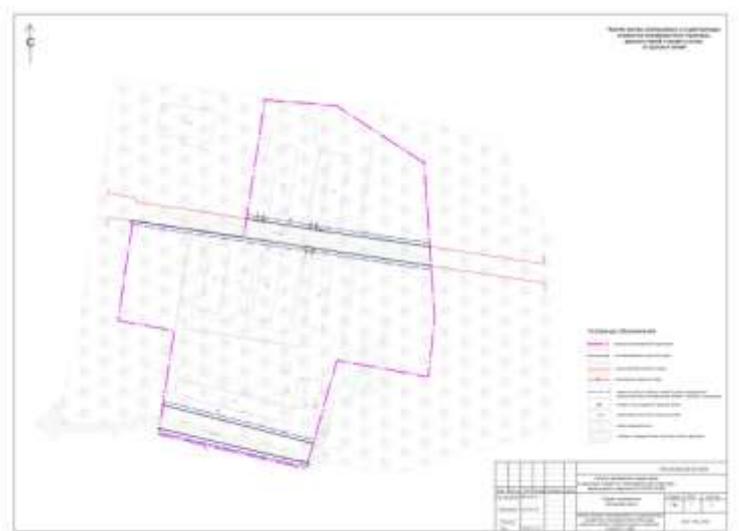
1	2	3
		<p>ведения Единого государственного реестра недвижимости - МСК-53.</p> <p>Подготовка графической части документации осуществляется в соответствии с системой координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости</p>
11.	Гарантийные обязательства	<p>Срок действия гарантийных обязательств – 36 месяцев со дня подписания итогового акта выполненных работ по договору.</p> <p>В объем гарантийных обязательств входят работы по устранению в выполненных работах опечаток, ошибок в текстовых и графических материалах, ошибок в графических материалах, представленных в электронном виде.</p> <p>Подрядчик в течение всего гарантийного срока обязан хранить на своих серверных ресурсах с обеспеченным для Заказчика доступом результаты работ, сданные Заказчику, и другие необходимые данные, сформированные в ходе выполнения работ</p>

Приложение
к постановлению Администрации
муниципального района от
02.06.2023 № 453

Схема границ территории



Ориентировочная площадь территории – 4,5 га.



**АДМИНИСТРАЦИЯ МАЛОВИШЕРСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
НОВГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ**

П О С Т А Н О В Л Е Н И Е

от 10.08.2023 № 679
г. Малая Вишера

**О создании конкурсной комиссии по отбору управляющей организации для
управления многоквартирными домами на территории Маловишерского
муниципального района Новгородской области**

В целях создания конкурентной среды в сфере управления и обслуживания жилищного фонда на территории Маловишерского муниципального района Новгородской области, во исполнение пункта 4 статьи 161 Жилищного кодекса Российской Федерации, в соответствии с Правилами проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 06 февраля 2006 года № 75 «О порядке проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом», руководствуясь Уставом Маловишерского муниципального района Новгородской области, **ПОСТАНОВЛЯЮ:**

1. Создать конкурсную комиссию по отбору управляющей организации для управления многоквартирными домами на территории Маловишерского муниципального района Новгородской области и утвердить ее прилагаемый состав.

2. Утвердить прилагаемое Положение о конкурсной комиссии по отбору управляющей организации для управления многоквартирными домами, расположенными на территории Маловишерского муниципального района Новгородской области.

3. Опубликовать постановление в бюллетене «Возрождение».

**Первый заместитель
Главы Администрации**

Д.Б. Платонов

УТВЕРЖДЕН
постановлением Администрации
муниципального района
Новгородской области
от 10.08.2023 № 679

СОСТАВ

конкурсной комиссии по отбору управляющей организации для управления многоквартирными домами на территории Маловишерского муниципального района Новгородской области

- Платонов Д.Б. - Первый заместитель Главы Администрации муниципального района Новгородской области, председатель комиссии;
- Кочин П.А. - заместитель Главы Администрации муниципального района Новгородской области, заместитель председателя комиссии;
- Ольховик Ю.Ю. - Заведующий отделом коммунально-энергетического комплекса, транспорта и связи Администрации муниципального района Новгородской области, секретарь комиссии.

Члены комиссии:

- Игнашева Л.М. - Ведущий специалист отдела коммунально-энергетического комплекса, транспорта и связи Администрации муниципального района Новгородской области;
- Помещикова Л.С. - Председатель комитета по управлению имуществом Администрации муниципального района Новгородской области;
- Филиппова Ю.В. - Депутат Думы Маловишерского муниципального района Новгородской области (по согласованию);
- Короткова О.К. - Депутат Думы Маловишерского муниципального района Новгородской области (по согласованию).

УТВЕРЖДЕН
постановление Администрации
муниципального района
Новгородской области
от 10.08.2023 № 679

ПОЛОЖЕНИЕ

о конкурсной комиссии по отбору управляющей организации для управления многоквартирными домами на территории Маловишерского муниципального района Новгородской области

1. Настоящее Положение определяет понятие, цели создания, функции, состав и порядок деятельности конкурсной комиссии по проведению конкурсов по отбору управляющей организации для управления многоквартирными домами (далее - Конкурсная комиссия).

2. Конкурсная комиссия в своей деятельности руководствуется Жилищным кодексом Российской Федерации, [Правилами](#) проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом (далее - Правила проведения конкурса), утвержденными постановлением Представительства Российской Федерации от 06 февраля 2006 года № 75, нормативными правовыми актами органов местного самоуправления муниципального образования и настоящим Положением.

3. Конкурсная комиссия создается в целях проведения конкурса и определения победителя конкурса на право заключения договора управления многоквартирным домом.

Конкурсная комиссия является коллегиальным органом при Администрации муниципального района Новгородской области, являющейся организатором конкурса (далее - Организатор конкурса). Срок полномочий Конкурсной комиссии не может превышать 2 года.

Конкурс проводится, если:

- 1) собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления этим домом, в том числе в следующих случаях:
 - собственниками помещений в многоквартирном доме общее собрание по вопросу выбора способа управления многоквартирным домом не проводилось или решение о выборе способа управления многоквартирным домом не было принято;
 - по истечении 2 месяцев после вступления в законную силу решения суда о признании несостоявшимся общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по вопросу выбора способа управления многоквартирным домом повторное общее собрание не проводилось или решение о выборе способа управления многоквартирным домом не было принято;
- 2) принятое собственниками помещений в многоквартирном доме решение о выборе способа управления домом не реализовано, в том числе в следующих случаях:
 - большинство собственников помещений в многоквартирном доме не заключили договоры, предусмотренные [статьей 164](#) Жилищного кодекса Российской Федерации;
 - собственники помещений в многоквартирном доме не направили в уполномоченный федеральный орган исполнительной власти документы, необходимые для государственной регистрации товарищества собственников жилья либо жилищного кооператива или иного специализированного потребительского кооператива;
 - не заключены договоры управления многоквартирным домом, предусмотренные [статьей 162](#) Жилищного кодекса Российской Федерации;

3) до окончания срока действия договора управления многоквартирным домом, заключенного по результатам конкурса, не выбран способ управления этим домом или если принятое решение о выборе способа управления этим домом не было реализовано;

4) в установленном законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности порядке выдано разрешение на ввод в эксплуатацию многоквартирного дома.

4. Задачами Конкурсной комиссии являются

4.1. Создание равных условий участия в конкурсе для юридических лиц независимо от организационно-правовой формы и индивидуальных предпринимателей;

4.2. Добросовестная конкуренция.

4.3. Создание условий для эффективного использования средств собственников помещений в многоквартирном доме в целях обеспечения благоприятных и безопасных условий пользования помещениями в многоквартирном доме, надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, а также предоставления коммунальных услуг лицам, пользующимся помещениями в доме;

4.4. Обеспечение доступности информации о проведении конкурса и открытости его проведения.

5. Организация работы Конкурсной комиссии

1) Персональный состав Конкурсной комиссии утверждается Постановлением Администрации муниципального района Новгородской области.

2) В состав Конкурсной комиссии входит не менее пяти человек: председатель конкурсной комиссии, заместитель конкурсной комиссии, секретарь конкурсной комиссии и члены конкурсной комиссии. В состав комиссии также могут включаться депутаты Думы Маловишерского муниципального района Новгородской области.

В исключительных случаях при одновременном отсутствии председателя комиссии и заместителя комиссии в целях оперативного рассмотрения вопросов комиссия вправе своим решением поручить одному из членов комиссии временно исполнять обязанности председателя комиссии.

Состав комиссии формируется таким образом, чтобы исключить возможность возникновения конфликта интересов, который мог бы повлиять на принимаемые комиссией решения.

При возникновении прямой или косвенной личной заинтересованности члена комиссии, которая может привести к конфликту интересов при рассмотрении вопроса, включенного в повестку дня заседания комиссии, он обязан до начала заседания заявить об этом. В этом случае соответствующий член комиссии не принимает участия в рассмотрении указанного вопроса.

3) Членами конкурсной комиссии не могут быть физические лица, лично заинтересованные в результатах конкурса (в том числе лица, являющиеся претендентами, участниками конкурса или состоящие в трудовых отношениях с организациями, являющимися претендентами, участниками конкурса, а также родственники претендента (участника конкурса) - физического лица (физических лиц), состоящего в трудовых отношениях с организациями, являющимися претендентами, участниками конкурса, либо физические лица, на которых способны оказывать влияние претенденты, участники конкурса (в том числе лица, являющиеся участниками (акционерами) указанных организаций, членами их органов управления, кредиторами участников конкурса). В случае выявления таких лиц Организатор конкурса обязан незамедлительно исключить их из состава конкурсной комиссии и назначить иных лиц в соответствии с настоящими Правилами.

6. Основными функциями Конкурсной комиссии являются

- 1) Вскрытие конвертов с заявками на участие в конкурсе;
- 2) Рассмотрение, оценка заявок на участие в конкурсе;
- 3) Определение победителя конкурса;
- 4) Ведение протокола процедуры вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе (далее - Протокол вскрытия конвертов), протокола рассмотрения заявок на участие в конкурсе и протокола конкурса;

Наряду со своими основными функциями по решению Организатора конкурса на Конкурсную комиссию может быть возложена функция обеспечения (контроля), в том числе совместно с сотрудниками Организатора конкурса, специализированной организацией (если такая привлечена Организатором конкурса), своевременного проведения Организатором конкурса (специализированной организацией) порученных мероприятий.

7. Конкурсная комиссия обязана

1) Обеспечить опубликование информации о проведении конкурса на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети Интернет по адресу www.torgi.gov.ru;

2) Проверять соответствие претендентов предъявляемым к ним требованиям, установленным законодательством Российской Федерации и конкурсной документацией;

3) Не допускать претендента к участию в проведении конкурса в случаях, установленных законодательством Российской Федерации и конкурсной документацией;

4) Не проводить переговоров с претендентами до проведения конкурса и (или) во время проведения конкурса, кроме случаев обмена информацией, прямо предусмотренных законодательством Российской Федерации и конкурсной документацией.

8. Конкурсная комиссия вправе

1) В случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации и конкурсной документацией, отстранить участника от участия в конкурсе на любом этапе его проведения;

2) Обратиться к соответствующему структурному подразделению Организатора конкурса за разъяснениями положений по предмету конкурса;

3) Обратиться к соответствующему структурному подразделению Организатора конкурса с предложением изменить условия, изложенные в конкурсной документации, в случаях, если не подана ни одна заявка на участие в конкурсе;

4) При необходимости привлекать к своей работе экспертов в порядке, установленном настоящим Положением.

9. Члены Конкурсной комиссии обязаны

1) Знать и руководствоваться в своей деятельности требованиями законодательства Российской Федерации и настоящего Положения;

2) Лично присутствовать на заседаниях Конкурсной комиссии, отсутствие на заседании Конкурсной комиссии допускается только по уважительным причинам в соответствии с трудовым законодательством Российской Федерации;

3) Соблюдать правила рассмотрения конкурсных заявок;

4) Не допускать разглашения сведений, ставших им известными в ходе проведения конкурса, кроме случаев, прямо предусмотренных законодательством Российской Федерации.

10. Члены Конкурсной комиссии вправе

1) Знакомиться со всеми представленными на рассмотрение документами и сведениями, составляющими заявку на участие в конкурсе;

2) Выступать по вопросам повестки дня на заседаниях Конкурсной комиссии;

3) Проверять правильность изложения своего выступления в протоколе вскрытия заявок на участие в конкурсе и протоколе рассмотрения заявок на участие в конкурсе.

Члены Конкурсной комиссии имеют право письменно изложить свое особое мнение, которое прикладывается к протоколу вскрытия заявок или к протоколу рассмотрения заявок на участие в конкурсе в зависимости от того, по какому вопросу оно излагается.

11. Члены Конкурсной комиссии

1) Присутствуют на заседаниях Конкурсной комиссии и принимают решения по вопросам, отнесенным к компетенции Конкурсной комиссии настоящим Положением и законодательством Российской Федерации;

2) Осуществляют рассмотрение заявок на участие в конкурсе в соответствии с требованиями действующего законодательства и настоящего Положения;

3) Подписывают протокол вскрытия конвертов, протокол конкурса и протокол рассмотрения заявок на участие в конкурсе;

4) Принимают участие в определении победителя конкурса;

5) Осуществляют иные действия в соответствии с законодательством Российской Федерации и настоящим Положением.

12. Председатель Конкурсной комиссии:

- 1) Осуществляет общее руководство работой Конкурсной комиссии и обеспечивает исполнение настоящего Положения;
- 2) Утверждает график проведения заседаний Конкурсной комиссии;
- 3) Объявляет заседание правомочным или выносит решение о его переносе из-за отсутствия необходимого количества членов;
- 4) Открывает и ведет заседания Конкурсной комиссии;
- 5) Объявляет состав Конкурсной комиссии;
- 6) Определяет порядок рассмотрения обсуждаемых вопросов;
- 7) Назначает члена Конкурсной комиссии, который будет осуществлять вскрытие конвертов с заявками на участие в конкурсе;
- 8) Объявляет сведения, подлежащие объявлению на процедуре вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе;
- 9) В случае необходимости выносит на обсуждение конкурсной комиссии вопрос о привлечении к работе комиссии экспертов;
- 10) Подписывает протокол вскрытия конвертов с конкурсными заявками, протокол рассмотрения заявок на участие в конкурсе и протокол конкурса;
- 11) Объявляет победителя конкурса;
- 12) Осуществляет иные действия в соответствии с законодательством Российской Федерации и настоящим Положением.

13. Секретарь Конкурсной комиссии

- 1) Осуществляет подготовку заседаний Конкурсной комиссии, включая оформление и рассылку необходимых документов, информирование членов Конкурсной комиссии по всем вопросам, относящимся к их функциям, в том числе извещение лиц, принимающих участие в работе комиссии, о времени и месте проведения заседаний не менее чем за три рабочих дня до их начала и обеспечивает членов Конкурсной комиссии необходимыми материалами;
- 2) По ходу заседаний Конкурсной комиссии оформляет протокол вскрытия конвертов, протокол рассмотрения заявок и протокол конкурса;
- 3) Осуществляет иные действия организационно-технического характера в соответствии с законодательством Российской Федерации и настоящим Положением.
- 4) В период временного отсутствия секретаря конкурсной комиссии (временная нетрудоспособность, командировка, отпуск и др.) его обязанности возлагаются на одного из членов конкурсной комиссии, присутствующих на заседании конкурсной комиссии.

14. Работа Конкурсной комиссии осуществляется на ее заседаниях. Заседание Конкурсной комиссии считается правомочным, если на нем присутствует не менее половины от общего числа ее членов.

Решения Конкурсной комиссии принимаются простым большинством голосов от числа присутствующих на заседании членов комиссии. При равенстве голосов голос председателя является решающим. При голосовании каждый член конкурсной комиссии имеет один голос. Голосование осуществляется открыто. Заочное голосование не допускается.

15. Любые действия (бездействия) конкурсной комиссии могут быть обжалованы в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, если такие действия (бездействия) нарушают права и законные интересы участника(ов) конкурса. В случае такого обжалования конкурсная комиссия обязана:

- 1) Представить по запросу уполномоченного органа сведения и документы, необходимые для рассмотрения жалобы;
- 2) Приостановить заключение договоров по результатам конкурса до рассмотрения жалобы по существу в случае получения соответствующего требования от уполномоченного органа.

16. Конкурсная комиссия может привлекать для рассмотрения конкурсных заявок экспертов. Для целей применения настоящего Положения под экспертами понимаются лица, обладающие специальными знаниями по предмету проведения конкурса, что должно подтверждаться соответствующими документами об образовании и (или) опыте работы эксперта. Эксперты, как правило, не входят в состав Конкурсной комиссии, но могут быть включены в состав Конкурсной комиссии по решению Организатора конкурса. Экспертами не могут быть лица, которые лично заинтересованы в результатах конкурса (в том числе физические лица, подавшие заявки на участие в запросе котировок либо состоящие в штате организаций, подавших указанные заявки), либо физические лица, на которых способны оказывать влияние участники конкурса (в том числе физические лица, являющиеся участниками (акционерами) этих организаций, членами их органов управления, кредиторами участников размещения заказа). Эксперты представляют в Конкурсную комиссию свои экспертные заключения по вопросам, поставленным перед ними Конкурсной комиссией. Мнение эксперта, изложенное в экспертном заключении, носит рекомендательный характер и не является обязательным для Конкурсной комиссии. Экспертное заключение оформляется письменно и прикладывается к протоколу рассмотрения конкурсных заявок в зависимости от того, по какому поводу оно проводилось.

17. Члены Конкурсной комиссии, виновные в нарушении законодательства Российской Федерации, иных нормативных правовых актов Российской Федерации и настоящего Положения, несут дисциплинарную, гражданско-правовую, административную, уголовную ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Член Конкурсной комиссии, допустивший нарушение законодательства Российской Федерации и (или) иных нормативных правовых актов Российской Федерации, может быть заменен по решению Организатора конкурса, а также по представлению или предписанию органа, уполномоченного на осуществление контроля в сфере проведения конкурсов.

18. В случае если члену Конкурсной комиссии станет известно о нарушении другим членом Конкурсной комиссии законодательства Российской Федерации и иных нормативных правовых актов Российской Федерации и настоящего Положения, он должен письменно сообщить об этом Председателю Конкурсной комиссии и (или) Организатору конкурса в течение одного дня с момента, когда он узнал о таком нарушении.

19. Члены Конкурсной комиссии и привлеченные Конкурсной комиссией эксперты не вправе распространять сведения, составляющие государственную, служебную или тайну, ставшие известными им в ходе проведения конкурса.