



## ДУМА МАЛОВИШЕРСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА НОВГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ

### Р Е Ш Е Н И Е

#### **О внесении изменений в решение Думы Маловишерского муниципального района от 25.02.2016 №61**

Принято Думой Маловишерского муниципального района  
Новгородской области 08 июня 2023 года

Дума Маловишерского муниципального района Новгородской области  
**РЕШИЛА:**

1. Внести изменения в решение Думы Маловишерского муниципального района от 25.02.2016 № 61 «Об утверждении Положения о порядке и условиях приватизации имущества, находящегося в собственности Маловишерского муниципального района» (далее – решение):

1.1. Заменить в наименовании и пункте 1 слова «Маловишерского муниципального района» на «Маловишерского муниципального района Новгородской области»;

1.2. В Положении о порядке и условиях приватизации имущества, находящегося в собственности Маловишерского муниципального района, утвержденном решением:

1.2.1. Дополнить наименование словами «Новгородской области»;

1.2.2. Дополнить в пункте 1.1 после слов «Маловишерского муниципального района» словами «Новгородской области»;

1.2.3. Изложить абзац тринадцатый подпункта 1.2.1 в редакции:

«12) имущества, передаваемого в собственность управляющей компании в качестве имущественного взноса муниципального района в порядке, установленном Федеральным законом «О территориях опережающего развития в Российской Федерации»;

1.2.4. Исключить в подпункте 1.2.4 слово «недвижимого»;

1.2.5. Дополнить в подпункте 1.2.6 после слов «Администрации Маловишерского муниципального района» словами «Новгородской области»;

1.2.6. Дополнить в пункте 3.1 после слов «Маловишерского муниципального района» словами «Новгородской области»;

1.2.7. Дополнить в пункте 3.2 после слов «Думой Маловишерского муниципального района» и «комитетом по управлению имуществом Администрации муниципального района» словами «Новгородской области»;

1.2.8. Дополнить в пункте 4.1 после слов «Администрацией муниципального района» словами «Новгородской области (далее - Администрация муниципального района)»;

1.2.9. В пункте 5.1:

1.2.9.1. Дополнить в абзаце первом после слов «Маловишерского муниципального района» словами «Новгородской области»;

1.2.9.2. Заменить в абзаце втором слова «Администрации Маловишерского муниципального района» словами «Администрации муниципального района»;

1.2.10. Изложить абзац седьмой пункта 5.9 в редакции:

«б) имя физического лица или наименование юридического лица - победителя торгов, лица, признанного единственным участником аукциона, в случае, установленном в абзаце втором подпункта 7.2.3 настоящего Положения.»;

1.2.11. Изложить подпункт 7.2.3 в редакции:

«7.2.3. Предложения о цене муниципального имущества заявляются участниками аукциона открыто в ходе проведения торгов. По итогам торгов с победителем аукциона заключается договор.

В случае, если заявку на участие в аукционе подало только одно лицо, признанное единственным участником аукциона, договор заключается с таким лицом по начальной цене продажи муниципального имущества.

В случае отказа лица, признанного единственным участником аукциона, от заключения договора аукцион признается несостоявшимся.»;

1.2.12. Изложить подпункт 7.2.6 в редакции:

«7.2.6. Для участия в аукционе претендент вносит задаток в размере: 20 процентов начальной цены, указанной в информационном сообщении о продаже муниципального имущества и составляющей 100 миллионов рублей и более;

10 процентов начальной цены, указанной в информационном сообщении о продаже муниципального имущества и составляющей менее 100 миллионов рублей.

Документом, подтверждающим поступление задатка на счет, указанный в информационном сообщении, является выписка с этого счета.»;

1.2.13. Изложить подпункт 7.2.11 в редакции:

«7.2.11. Уведомление о признании участника аукциона победителем либо лицом, признанным единственным участником аукциона, в случае, установленном в абзаце втором подпункта 7.2.3 настоящего Положения, направляется победителю либо лицу, признанному единственным участником аукциона, в случае, установленном в абзаце втором подпункта 7.2.3 настоящего Положения, в день подведения итогов аукциона.»;

1.2.14. Изложить подпункт 7.2.12 в редакции:

«7.2.12. При уклонении или отказе победителя аукциона либо лица, признанного единственным участником аукциона, в случае, установленном в абзаце втором подпункта 7.2.3 настоящего Положения, от заключения в установленный срок договора купли-продажи имущества задаток ему не возвращается и он утрачивает право на заключение указанного договора.»;

1.2.15. Изложить подпункт 7.2.13 в редакции:

«7.2.13. Суммы задатков возвращаются участникам аукциона, за исключением его победителя либо лица, признанного единственным

участником аукциона, в случае, установленном в абзаце втором подпункта 7.2.3. настоящего Положения, в течение пяти дней с даты подведения итогов аукциона.»;

1.2.16. Изложить подпункт 7.2.14 в редакции:

«7.2.14. В течение пяти рабочих дней с даты подведения итогов аукциона с победителем аукциона либо лицом, признанным единственным участником аукциона, в случае, установленном в абзаце втором подпункта 7.2.3 настоящего Положения, заключается договор купли-продажи.»;

1.2.17. Изложить подпункт 7.4.5 в редакции:

«7.4.5. Для участия в конкурсе претендент вносит задаток в размере: 20 процентов начальной цены, указанной в информационном сообщении о продаже муниципального имущества и составляющей 100 миллионов рублей и более;

10 процентов начальной цены, указанной в информационном сообщении о продаже муниципального имущества и составляющей менее 100 миллионов рублей.

Документом, подтверждающим поступление задатка на счет, указанный в информационном сообщении, является выписка с этого счета.»;

1.2.18. Изложить подпункт 7.5.5 в редакции:

«7.5.5. Для участия в продаже посредством публичного предложения претендент вносит задаток в размере:

20 процентов начальной цены, указанной в информационном сообщении о продаже муниципального имущества и составляющей 100 миллионов рублей и более;

10 процентов начальной цены, указанной в информационном сообщении о продаже муниципального имущества и составляющей менее 100 миллионов рублей.

Документом, подтверждающим поступление задатка на счет, указанный в информационном сообщении, является выписка с этого счета.»;

1.2.19. Дополнить пунктом 11.4.1 следующего содержания:

«11.4.1. Продавец и оператор электронной площадки обязаны обеспечивать конфиденциальность информации о претендентах и об участниках продажи, за исключением информации, размещаемой в порядке, установленном статьей 15 Федерального закона.».

2. Опубликовать решение в бюллетене «Возрождение».

**Председатель Думы  
муниципального района Г.Г. Жукова**

**Глава муниципального района Н.А. Маслов**

08 июня 2023 года  
№ 606  
Малая Вишера