



ДУМА МАЛОВИШЕРСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА НОВГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ

Р Е Ш Е Н И Е

О внесении изменений в решение Думы Маловишерского муниципального района от 17.02.2017 № 157

Принято Думой Маловишерского муниципального района
Новгородской области 08 июня 2023 года

Дума Маловишерского муниципального района Новгородской области
РЕШИЛА:

1. Внести изменения в решение Думы Маловишерского муниципального района от 17.02.2017 № 157 «Об утверждении Порядка предоставления в аренду, безвозмездное пользование и доверительное управление имущества, находящегося в собственности Маловишерского муниципального района» (далее – решение):

1.1. Заменить в наименовании и пункте 1 слова «Маловишерского муниципального района» на «Маловишерского муниципального района Новгородской области»;

1.2. Изложить преамбулу в редакции:

«В целях упорядочения использования и повышения эффективности управления имуществом, находящимся в собственности Маловишерского муниципального района Новгородской области, а также установления единого порядка предоставления в аренду, безвозмездное пользование и доверительное управление имущества, находящегося в собственности Маловишерского муниципального района Новгородской области, и в соответствии с федеральными законами от 26 июля 2006 года № 135-ФЗ «О защите конкуренции», от 24 июля 2007 года № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», от 14 ноября 2002 года № 161-ФЗ «О государственных и муниципальных унитарных предприятиях», от 03 ноября 2006 года № 174-ФЗ «Об автономных учреждениях», от 12 января 1996 года № 7-ФЗ «О некоммерческих организациях», Положением об управлении имуществом, находящимся в собственности Маловишерского муниципального района, утвержденным решением Думы Маловишерского муниципального района от 19 ноября 2010 года № 13, Положением о комитете по управлению имуществом Администрации Маловишерского муниципального района Новгородской области, утвержденным решением Думы Маловишерского муниципального района от 22.10.2015 № 17.»;

1.3. В Порядке предоставления в аренду, безвозмездное пользование и доверительное управление имущества, находящегося в собственности Маловишерского муниципального района, утвержденном решением:

1.3.1. Дополнить наименование словами «Новгородской области»;

1.3.2. Дополнить в пункте 1.1 после слов «Маловишерского муниципального района» словами «Новгородской области»;

1.3.3. Дополнить в пункте 1.2 после слов «комитет по управлению имуществом Администрации муниципального района» словами «Новгородской области»;

1.3.4. Заменить в пункте 1.3 цифры «10-16» на «10-17»;

1.3.5. В пункте 1.4:

1.3.5.1. Дополнить абзацем пятнадцатым следующего содержания:

«поддержки физических лиц, не являющихся индивидуальными предпринимателями и применяющих специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход»»;

1.3.5.2. Абзацы пятнадцатый и шестнадцатый считать абзацами шестнадцатым и семнадцатым соответственно;

1.3.6. Дополнить подпунктами 1.5.2, 1.5.3, 1.5.4, 1.5.5 следующего содержания:

«1.5.2. Заключение договоров аренды в отношении муниципального имущества муниципальных образовательных организаций, являющихся бюджетными учреждениями, автономными учреждениями, бюджетных и автономных научных учреждений осуществляется без проведения конкурсов или аукционов в порядке и на условиях, которые определяются Правительством Российской Федерации, при одновременном соблюдении следующих требований:

1) арендаторами являются хозяйственные общества, созданные учреждениями, указанными в абзаце первом настоящего подпункта;

2) деятельность арендаторов заключается в практическом применении (внедрении) результатов интеллектуальной деятельности (программ для электронных вычислительных машин, баз данных, изобретений, полезных моделей, промышленных образцов, селекционных достижений, топологий интегральных микросхем, секретов производства (ноу-хау), право использования которых внесено в качестве вклада в их уставные капиталы;

3) договорами аренды устанавливается запрет на сдачу в субаренду этого имущества, предоставленного хозяйственным обществам по таким договорам аренды, передачу хозяйственными обществами своих прав и обязанностей по таким договорам аренды другим лицам, предоставление этого имущества в безвозмездное пользование, залог таких арендных прав.

1.5.3. Заключение договоров аренды, договоров безвозмездного пользования в отношении муниципального имущества муниципальных организаций, осуществляющих образовательную деятельность, осуществляется без проведения конкурсов или аукционов в случае заключения этих договоров с:

1) медицинскими организациями для охраны здоровья обучающихся и работников организаций, осуществляющих образовательную деятельность;

2) организациями общественного питания для создания необходимых условий для организации питания обучающихся и работников организаций, осуществляющих образовательную деятельность;

3) физкультурно-спортивными организациями для создания условий для занятия обучающимися физической культурой и спортом;

4) организациями в целях использования такого имущества для проведения научных исследований и разработок или практической подготовки обучающихся.

1.5.4. Заключение договоров аренды в отношении муниципального имущества, закрепленного на праве хозяйственного ведения либо оперативного управления за муниципальными организациями культуры, осуществляется без

проведения конкурсов или аукционов в порядке и на условиях, которые определяются Правительством Российской Федерации, в случае заключения этих договоров:

1) с организациями общественного питания в целях создания необходимых условий для организации питания посетителей и работников муниципальных организаций культуры;

2) с юридическими лицами и индивидуальными предпринимателями, осуществляющими розничную торговлю сувенирной, издательской и аудиовизуальной продукцией, в целях организации соответствующей целям деятельности муниципальных организаций культуры розничной торговли сувенирной, издательской и аудиовизуальной продукцией для обеспечения потребностей посетителей указанных организаций культуры.

1.5.5. Заключение договоров аренды, договоров безвозмездного пользования в отношении муниципального имущества, относящегося к сценическому оформлению спектакля (представления) или стационарному сценическому оборудованию и закрепленного на праве оперативного управления за муниципальными организациями культуры, для использования указанного имущества в театрально-зрелищных, культурно-просветительских или зрелищно-развлекательных мероприятиях осуществляется без проведения конкурсов или аукционов в порядке, на условиях и в соответствии с перечнем видов указанного имущества, которые определяются Правительством Российской Федерации.»;

1.3.7. Дополнить в пункте 2.8:

1.3.7.1. После слов «Администрации Маловишерского муниципального района» словами «Новгородской области (далее - Администрация Маловишерского муниципального района)»;

1.3.7.2. После слов «Главой Маловишерского муниципального района» словами «Новгородской области (далее - Глава Маловишерского муниципального района)»;

1.3.8. Дополнить пунктом 2.12 следующего содержания:

«2.12. Предоставление в аренду муниципального имущества, включенного в Перечень муниципального имущества, свободного от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предназначенного для предоставления во владение и (или) в пользование на долгосрочной основе субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, осуществляется в порядке, утвержденном Администрацией Маловишерского муниципального района.»;

1.3.9. Исключить в абзаце седьмом пункта 3.4 цифры «10»;

1.3.10. Дополнить пунктами 3.8, 3.9 следующего содержания:

«3.8. В случае предоставления в аренду, субаренду, безвозмездное пользование муниципального имущества, закрепленного на праве хозяйственного ведения за предприятиями и на праве оперативного за предприятиями, учреждениями лицу, с которым заключен муниципальный контракт по результатам конкурса или аукциона, проведенных в соответствии с Федеральным законом от 05 апреля 2013 года № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», если предоставление указанных прав было предусмотрено конкурсной

документацией, документацией об аукционе для целей исполнения этого муниципального контракта, либо лицу, с которым муниципальным автономным учреждением заключен договор по результатам конкурса или аукциона, проведенных в соответствии с Федеральным законом от 18 июля 2011 года №223-ФЗ «О закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц», если предоставление указанных прав было предусмотрено документацией о закупке для целей исполнения этого договора, получения письменного согласия КУМИ не требуется.

3.9. Предприятие, учреждение в течение 10 календарных дней со дня заключения договора аренды, субаренды, безвозмездного пользования муниципальным имуществом уведомляет в письменной форме КУМИ о заключении договора (с приложением копии договора аренды, субаренды, безвозмездного пользования муниципальным имуществом).»;

1.3.11. Изложить пункт 4.10 в следующей редакции:

«4.10. Арендатор (ссудополучатель) в течение 10 рабочих дней со дня подписания договора обязан заключить с соответствующими организациями - поставщиками услуг договоры на предоставление коммунальных услуг (в том числе холодное и горячее водоснабжение, газоснабжение, электроснабжение, отопление, канализацию, вывоз бытовых отходов) либо заключить с арендодателем (ссудодателем) договор возмещения расходов по оплате коммунальных услуг (в том числе холодное и горячее водоснабжение, газоснабжение, электроснабжение, отопление, канализацию, вывоз бытовых отходов).».

2. Опубликовать решение в бюллетене «Возрождение».

**Председатель Думы
муниципального района Г.Г. Жукова**

Глава муниципального района Н.А. Маслов

08 июня 2023 года
№ 608
Малая Вишера