



**ДУМА МАЛОВИШЕРСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА  
НОВГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ**

**Р Е Ш Е Н И Е**

**О внесении изменений в Приложение №2 к Положению о муниципальном жилищном контроле на территории Мало-вишерского городского поселения, Веребьинского сельского поселения, Бургинского сельского поселения**

Принято Думой Маловишерского муниципального района  
Новгородской области 30 ноября 2023 года

Дума Маловишерского муниципального района Новгородской области  
**РЕШИЛА:**

1. Внести изменения в Приложение №2 к Положению о муниципальном жилищном контроле на территории Маловишерского городского поселения, Веребьинского сельского поселения, Бургинского сельского поселения, утвержденное решением Думы Маловишерского муниципального района от 21.09.2021 №477, изложив его в прилагаемой редакции.
2. Опубликовать решение в бюллетене «Возрождение».

**Председатель Думы  
муниципального района Г.Г. Жукова**

**Глава муниципального района Д.Б.Платонов**

30 ноября 2023 года  
№ 643  
Малая Вишера

Приложение  
к решению Думы Маловишерского  
муниципального района  
Новгородской области  
от 30.11.2023 №643

«Приложение №2  
к Положению о муниципальном жи-  
лищном контроле на территории  
Маловишерского городского поселе-  
ния, Веребьинского сельского посе-  
ления, Бургинского сельского посе-  
ления

## **Перечень индикаторов риска нарушения обязательных требований муниципального жилищного контроля**

1. Поступление в Администрацию обращения гражданина или организации, являющихся собственниками помещений в многоквартирном доме, граждан, являющихся пользователями помещений в многоквартирном доме, информации от органов государственной власти, органов местного самоуправления, из средств массовой информации о наличии в деятельности контролируемого лица хотя бы одного отклонения от следующих обязательных требований к:

- а) порядку осуществления перевода жилого помещения в нежилое помещение и нежилого помещения в жилое в многоквартирном доме;
- б) порядку осуществления перепланировки и (или) переустройства помещений в многоквартирном доме;
- в) к предоставлению коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов;
- г) к обеспечению доступности для инвалидов помещений в многоквартирных домах;
- д) к деятельности юридических лиц, осуществляющих управление многоквартирными домами, в части осуществления аварийно-диспетчерского обслуживания;
- е) к обеспечению безопасности при использовании и содержании внутридомового и внутриквартирного газового оборудования;

Наличие данного индикатора свидетельствует о непосредственной угрозе причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям и является основанием для проведения внепланового контрольного (надзорного) мероприятия незамедлительно в соответствии с частью 12 статьи 66 Федерального закона от 31.07.2020 № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации».

2. Поступление в Администрацию обращения гражданина или организации, являющихся собственниками помещений в многоквартирном

доме, гражданина, являющегося пользователем помещения в многоквартирном доме, информации от органов государственной власти, органов местного самоуправления, из средств массовой информации о фактах нарушений обязательных требований, установленных частью 1 статьи 20 Жилищного кодекса Российской Федерации, за исключением обращений, указанных в пункте 1, и обращений, послуживших основанием для проведения внепланового контрольного мероприятия в соответствии с частью 12 статьи 66 Федерального закона от 31.07.2020 № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», в случае если в течение года до поступления данного обращения, информации контролируемому лицу Администрацией объявлялись предостережения о недопустимости нарушения аналогичных обязательных требований.

3. Двукратный и более рост количества обращений за квартал в сравнении с предшествующим аналогичным периодом и (или) с аналогичным периодом предшествующего календарного года, поступивших в адрес Администрации от граждан (поступивших способом, позволяющим установить личность обратившегося) или организаций, являющихся собственниками помещений в многоквартирном доме, граждан, являющихся пользователями помещений в многоквартирном доме, информации от органов государственной власти, органов местного самоуправления, из средств массовой информации, информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», государственных информационных систем о фактах нарушений контролирующими лицами обязательных требований, установленных частью 1 статьи 20 Жилищного кодекса Российской Федерации.

4. Выявление в течение трех месяцев более пяти фактов несоответствия сведений (информации), полученных от гражданина или организации, являющихся собственниками помещений в многоквартирном доме, гражданина, являющегося пользователем помещения в многоквартирном доме, информации от органов государственной власти, органов местного самоуправления, из средств массовой информации и информации, размещённой контролируемым лицом в государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства.».

---