



**ДУМА МАЛОВИШЕРСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА  
НОВГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ**

**Р Е Ш Е Н И Е**

**О внесении изменений в Приложение №2 к Положению о муниципальном земельном контроле в границах Маловишерского городского поселения, Веребьинского сельского поселения, Бургинского сельского поселения**

Принято Думой Маловишерского муниципального района  
Новгородской области 30 ноября 2023 года

Дума Маловишерского муниципального района Новгородской области  
**РЕШИЛА:**

1. Внести изменения в Приложение №2 к Положению о муниципальном земельном контроле в границах Маловишерского городского поселения, Веребьинского сельского поселения, Бургинского сельского поселения, утвержденное решением Думы Маловишерского муниципального района от 21.09.2021 №477, изложив его в прилагаемой редакции.

2. Опубликовать решение в бюллетене «Возрождение».

**Председатель Думы  
муниципального района Г.Г. Жукова**

**Глава муниципального района Д.Б.Платонов**

30 ноября 2023 года

№ 644

Малая Вишера

Приложение  
к решению Думы Маловишерского  
муниципального района  
Новгородской области  
от 30.11.2023 №644

«Приложение №2  
к Положению о муниципальном  
земельном контроле в границах  
Маловишерского городского поселе-  
ния, Веребьинского сельского посе-  
ления, Бургинского сельского посе-  
ления

**Индикаторы риска нарушения обязательных требований,  
используемые для определения необходимости проведения внеплановых  
проверок при осуществлении муниципального земельного контроля**

1. Нахождение в собственности у физического лица одного или нескольких земельных участков сельскохозяйственного назначения на основании сведений Единого государственного реестра недвижимости (далее – ЕГРН) и (или) сведений, имеющих в ведении органов местного самоуправления общей площадью не менее 1 гектара при одновременном наличии следующих условий:

каждый из указанных участков находится в пользовании более трёх лет;  
лицо не является членом крестьянского фермерского хозяйства, участником юридического лица либо индивидуальным предпринимателем, которые осуществляют деятельность по сельскохозяйственному производству, либо не передало указанные земли во владение или пользование таким лицам.

2. Наличие факта нахождения в собственности или аренде у физических или юридических лиц одного или нескольких земельных участков, предназначенных для жилищного или иного строительства на основании сведений ЕГРН и (или) сведений, имеющих в ведении органов местного самоуправления, при одновременном наличии следующих условий:

каждый из указанных земельных участков находится в собственности или аренде более трех лет;

земельные участки не переданы во владение или пользование иным лицам;

согласно сведениям публичной кадастровой карты, ни на одном из земельных участков не расположены здания, строения, сооружения;

лицом не направлено заявление о выдаче разрешения на строительство, уведомления о соответствии параметров объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома установленным параметрам и допустимости размещения объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома.

3. Наличие факта нахождения в пользовании (аренде, собственности) у физических или юридических лиц одного или нескольких земельных участков, площадь и (или) конфигурация которых может отличаться от сведений, содержащихся в ЕГРН, при наличии одновременно следующих условий:

согласно сведениям публичной кадастровой карты наличие на таких земельных участках зданий, строений, сооружений, свидетельствующих об использовании земель или земельных участков;

отсутствие в ЕГРН сведений о координатах поворотных точек таких земельных участков, определенных в соответствии с приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 23 октября 2020 года № П/0393 «Об утверждении требований к точности и методам определения координат характерных точек границ земельного участка, требований к точности и методам определения координат характерных точек контура здания, сооружения или объекта незавершенного строительства на земельном участке, а также требований к определению площади здания, сооружения, помещения, машино-места»;

земельные участки или их части не переданы во владение или пользование иным лицам.

4. Отклонение местоположения характерной точки границы земельного участка относительно местоположения границы земельного участка, сведения о котором содержатся в ЕГРН, на величину, превышающую значения точности (средней квадратической погрешности) определения координат характерных точек границ земельных участков, установленное приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 23 октября 2020 года № П/0393 «Об утверждении требований к точности и методам определения координат характерных точек границ земельного участка, требований к точности и методам определения координат характерных точек контура здания, сооружения или объекта незавершенного строительства на земельном участке, а также требований к определению площади здания, сооружения, помещения, машино-места».

---