



Муниципальная газета  
**МАЛОВИШЕРСКИЙ  
ВЕСТНИК**

№ 20  
08 августа 2023 года

12+

ИЗВЕЩЕНИЕ

1. Комитет по управлению имуществом Администрации Маловишерского муниципального района Новгородской области, в соответствии со статьей 39.18 Земельного кодекса Российской Федерации сообщает о возможном предоставлении в аренду на 20 лет земельного участка, для индивидуального жилищного строительства.

2. Граждане, заинтересованные в предоставлении в аренду указанного земельного участка, в течение тридцати дней, соответственно со дня опубликования и размещения извещения, имеют право подавать заявления о намерении участвовать в аукционе по продаже права на заключение договора аренды данного земельного участка.

3. **Адрес места приема заявлений:** 174260, Новгородская область, Маловишерский муниципальный район, г. Малая Вишера, ул. Володарского, д. 14, каб. 23.

**Способы подачи заявлений:** лично по адресу приема заявлений: ежедневно с 8:30 до 17:30 кроме выходных и праздничных дней (обед с 13:00 до 14:00) или посредством почтовой связи, на бумажном носителе по адресу приема заявлений.

**В заявлении необходимо указать:**

- фамилию, имя, отчество, место жительства заявителя и реквизиты документа, удостоверяющего личность заявителя (для гражданина).

**К заявлению необходимо приложить:**

- копию паспорта (для гражданина);  
- документ, подтверждающий полномочия представителя заявителя, в случае, если с заявлением обращается представитель (доверенность, копия паспорта представителя).

4. **Дата окончания приема заявлений:** 07.09.2023 до 16:00.

5. **Адрес земельного участка:** Новгородская область, Маловишерский муниципальный район, Бургинское сельское поселение, д. Лопотень, ул. Благодатная, з/у 69.

6. **Площадь земельного участка** – 2316 кв. м.

7. Ознакомиться со схемой расположения земельного участка можно по адресу: 174260, Новгородская область, Маловишерский муниципальный район, г. Малая Вишера, ул. Володарского, д. 14, каб. 23. Время приёма граждан: ежедневно с 8:30 до 17:30 кроме выходных и праздничных дней (обед с 13:00 до 14:00). Телефон для справок 8 (81660) 31-462.

**Комитет по управлению имуществом Администрации  
Маловишерского муниципального района Новгородской области**

РАСПОРЯЖЕНИЕ

от 08.08.2023 № 264-од  
г. Малая Вишера

**Об установлении публичного  
сервитута**

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральными законами от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 19.04.2022 № П/0150 «Об утверждении требований к форме ходатайства об установлении публичного сервитута, содержанию обоснования необходимости установления публичного сервитута», на основании ходатайства от 13.07.2023 г. Акционерного Общества «Газпром газораспределение Великий Новгород» (далее АО «Газпром газораспределение Великий Новгород») (ИНН 5321039753, ОГРН 1025300780812) и схемы расположения границ публичного сервитута на кадастровом плане территории:

1. Установить публичный сервитут в пользу АО «Газпром газораспределение Великий Новгород» (ИНН 5321039753, ОГРН 1025300780812):

1.1 публичный сервитут площадью 245 кв.м в отношении земельного участка с кадастровым номером 53:08:0000000:3663, для строительства и эксплуатации распределительного газопровода среднего и низкого давления, Маловишерский район, г. Малая Вишера, газоснабжение улиц: Полевая, Набережная, с установкой ПРГ, расположенного по адресу: Новгородская область, Маловишерский муниципальный район, Маловишерское городское поселение, город Малая Вишера, улица Набережная, земельный участок 130дор;

2. Цель установления публичного сервитута: в соответствии с пунктом 1 части 39.37 Земельного кодекса Российской Федерации (строительство, реконструкция, эксплуатация, капитальный ремонт объектов электросетевого хозяйства, тепловых сетей, водопроводных сетей, сетей водоотведения, линий и сооружений связи, линейных объектов системы газоснабжения, нефтепроводов и нефтепродуктопроводов, их неотъемлемых технологических частей, если указанные объекты являются объектами федерального, регионального или местного значения, либо необходимы для организации электро-, газо-, тепло-, водоснабжения населения и водоотведения, подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения, либо переносятся в связи с изъятием земельных участков, на которых они ранее располагались, для государственных или муниципальных нужд).

3. Срок публичного сервитута – 11 месяцев.

4. Порядок установления зон с особыми условиями использования территорий и содержание ограничений прав на земельные участки в границах таких зон установлен постановлением Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 № 878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей».

5. Порядок расчета и внесение платы за публичный сервитут: плата за публичный сервитут устанавливается в соответствии со статьей 39.46 Земельного кодекса Российской Федерации и устанавливается в размере 0,01 процента кадастровой стоимости такого земельного

участка за каждый год использования этого земельного участка. Плата за публичный сервитут подлежит перечислению единовременным платежом не позднее шести месяцев со дня принятия настоящего постановления

5.1 расчет платы за публичный сервитут в отношении земель определен в Приложении 1 к настоящему распоряжению;

5.2 к осуществлению публичного сервитута обладатель публичного сервитута вправе приступить после внесения платы за публичный сервитут в соответствии с решением об установлении публичного сервитута.

6. Возмещение правообладателю земельного участка убытков, причиненных осуществлением публичного сервитута, осуществляется в порядке, предусмотренном действующим законодательством Российской Федерации.

7. Акционерному Обществу «Газпром газораспределение Великий Новгород» привести земельный участок в состояние, пригодное для его использования в соответствии с разрешенным использованием, в срок не позднее чем три месяца после завершения строительства, капитального или текущего ремонта, реконструкции, эксплуатации, консервации, сноса инженерного сооружения, для размещения которого был установлен публичный сервитут

8. В случае, если в срок, установленный пунктом 5 настоящего постановления, не внесена плата за публичный сервитут, установленный в отношении земель, государственная собственность на которые не разграничена, публичный сервитут прекращается на основании решения комитета по управлению имуществом Администрации Маловишерского муниципального района Новгородской области.

9. Публичный сервитут считается установленным со дня внесения сведений о нем в Единый государственный реестр недвижимости.

10. Комитету по управлению имуществом Администрации Маловишерского муниципального района Новгородской области в течение пяти рабочих дней со дня принятия настоящего распоряжения направить копию настоящего распоряжения с приложением утвержденной схемы расположения границ публичного сервитута:

в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Новгородской области;

в АО «Газпром газораспределение Великий Новгород», а также сведения о лицах, являющихся правообладателями земельных участков, сведения о лицах, подавших заявления об учете их прав (обременений прав) на земельные участки, способах связи с ними, копии документов, подтверждающих права указанных лиц на земельные участки.

11. Опубликовать распоряжение в муниципальной газете «Маловишерский Вестник» и разместить на официальном сайте Администрации Маловишерского муниципального района Новгородской области.

**Председатель комитета по управлению  
имуществом Администрации  
Маловишерского муниципального района  
Новгородской области**

**Л.С.Помещикова**