



Российская Федерация
Новгородская область

**АДМИНИСТРАЦИЯ МАЛОВИШЕРСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
НОВГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 19.11.2024 № 1185
г. Малая Вишера

Об утверждении Порядка установления арендной платы за пользование имуществом, находящимся в собственности муниципального района Новгородской области

Руководствуясь Федеральным законом от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом Маловишерского муниципального района Новгородской области, п. 4.2 Порядка предоставления в аренду, безвозмездное пользование и доверительное управление имущества, находящегося в собственности Маловишерского муниципального района Новгородской области, утвержденного решением Думы Маловишерского муниципального района от 17.02.2017 № 157,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить прилагаемый Порядок установления арендной платы за пользование недвижимым имуществом, находящимся в собственности муниципального района Новгородской области.

2. Утвердить прилагаемый Порядок установления арендной платы за пользование движимым имуществом, находящимся в собственности муниципального района Новгородской области.

3. Признать утратившими силу постановления Администрации муниципального района:

от 18.03.2010 № 91 «Об утверждении ставок арендной платы за муниципальное имущество и методики расчета арендной платы за муниципальное имущество;

от 03.02.2011 № 47 «О внесении изменений в постановление Администрации муниципального района от 18.03.2010 № 91 и методику расчета арендной платы за муниципальное имущество»;

от 10.03.2011 № 117 «О внесении изменений в методику расчета арендной платы за муниципальное имущество»;

от 31.03.2011 № 167 «О внесении изменений в методику расчета арендной платы за муниципальное имущество»;

от 19.04.2011 № 218 «О внесении изменения в пункт 1.3. методики расчета арендной платы за муниципальное имущество»;

от 17.10.2011 № 586 «О внесении изменения в методику расчета арендной платы за муниципальное имущество»;

от 25.10.2011 № 593 «О внесении изменения в методику расчета арендной платы за муниципальное имущество»;

09.12.2011 № 694 «О внесении изменения в постановление Администрации муниципального района от 18.03.2010 № 91»;

от 26.02.2014 № 128 «О внесении изменений в постановление Администрации муниципального района от 18.03.2010 № 91»;

от 05.06.2014 от 437 «О внесении изменения в методику расчета арендной платы за муниципальное имущество»;

от 17.10.2014 № 790 «О внесении изменения в методику расчета арендной платы за муниципальное имущество»;

от 04.03.2015 №142 «О внесении изменения в методику расчета арендной платы за муниципальное имущество»;

от 23.03.2015 № 186 «О внесении изменения в постановление Администрации муниципального района от 18.03.2010 № 91»;

от 23.04.2015 № 282 «О внесении изменения в методику расчета арендной платы за муниципальное имущество»;

от 26.12.2016 № 1309 «О внесении изменения в методику расчета арендной платы за муниципальное имущество»;

от 17.11.2017 № 1430 «О внесении изменения в методику расчета арендной платы за муниципальное имущество»;

от 07.12.2017 № 1530 «О признании утратившим силу постановления Администрации муниципального района от 17.11.2014 № 790»;

от 28.01.2019 № 64 «О внесении изменений в постановление Администрации муниципального района от 18.03.2010 № 91»;

от 07.06.2019 № 613 «О внесении изменения в постановление Администрации муниципального района от 18.03.2010 № 91»;

от 18.05.2020 № 429 «О внесении изменения в методику расчета арендной платы за муниципальное имущество»;

от 28.03.2022 № 277 «О внесении изменений в методику расчета арендной платы за муниципальное имущество»;

от 06.03.2023 № 152 «О внесении изменения в методику расчета арендной платы за муниципальное имущество».

4. Опубликовать постановление в бюллетене «Возрождение».

УТВЕРЖДЕН

постановлением Администрации
муниципального района
Новгородской области
от 19.11.2024 № 1185

**Порядок
установления арендной платы за пользование недвижимым имуществом,
находящимся в собственности муниципального района
Новгородской области**

1. Порядок установления арендной платы за пользование недвижимым имуществом, находящимся в собственности муниципального района Новгородской области (далее – Порядок) разработан в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 24 июля 2007 года № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», Порядком предоставления в аренду, безвозмездное пользование и доверительное управление имущества, находящегося в собственности Маловишерского муниципального района Новгородской области, утвержденного решением Думы Маловишерского муниципального района от 17.02.2017 № 157.

2. Годовая арендная плата за пользование недвижимым имуществом, находящимся в собственности муниципального района Новгородской области (далее – недвижимое имущество), определяется путем умножения величины его рыночной стоимости, определенной в соответствии с законодательством об оценочной деятельности, на годовую ставку арендной платы и на коэффициент вида деятельности, осуществляемой арендатором недвижимого имущества, за исключением случаев, установленных пунктами 3-5 настоящего Порядка.

3. В случае почасового использования недвижимого имущества в течение определенного периода арендная плата рассчитывается по формуле:

$$A_{\text{пл}} = \frac{(C_{\text{ап}} \times P_{\text{ст}} \times K_{\text{вд}})}{K_{\text{час.год}}} \times K_{\text{час}}, \text{ где :}$$

$A_{\text{пл}}$	-	годовая арендная плата;
$C_{\text{ап}}$	-	годовая ставка арендной платы;
$P_{\text{ст}}$	-	рыночная стоимость недвижимого имущества, определенная в соответствии с законодательством об оценочной деятельности;
$K_{\text{вд}}$	-	коэффициент вида деятельности, осуществляемой арендатором недвижимого имущества;
$K_{\text{час}}$	-	количество часов использования недвижимого имущества;
$K_{\text{час.год}}$	-	норма рабочего времени за год при 40-часовой рабочей неделе, определяемая в соответствии с Порядком исчисления нормы рабочего времени на определенные календарные периоды времени (месяц, квартал, год) в зависимости от установленной продолжительности рабочего времени в неделю, утвержденным Приказом Министерства здравоохранения и социального развития Российской Федерации от 13 августа 2009 года № 588н.

4. Годовая арендная плата за пользование недвижимым имуществом, включенным в Перечень муниципального имущества, свободного от прав

третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предназначенного для предоставления во владение и (или) в пользование на долгосрочной основе субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, определяется путем умножения величины его рыночной стоимости, определенной в соответствии с законодательством об оценочной деятельности, на годовую ставку арендной платы и на коэффициент 0,05.

5. В случае почасового использования недвижимого имущества, включенного в Перечень муниципального имущества, свободного от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предназначенного для предоставления во владение и (или) в пользование на долгосрочной основе субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, в течение определенного периода годовая арендная плата рассчитывается по формуле:

$$A_{\text{пл}} = \frac{(C_{\text{ап}} \times P_{\text{ст}} \times K)}{K_{\text{час.год}}} \times K_{\text{час}}, \text{ где:}$$

- $A_{\text{пл}}$ - годовая арендная плата;
- $C_{\text{ап}}$ - годовая ставка арендной платы;
- $P_{\text{ст}}$ - рыночная стоимость недвижимого имущества, определенная в соответствии с законодательством об оценочной деятельности;
- K - коэффициент 0,05;
- $K_{\text{час}}$ - количество часов использования недвижимого имущества;
- $K_{\text{час.год}}$ - норма рабочего времени за год при 40-часовой рабочей неделе, определяемая в соответствии с Порядком исчисления нормы рабочего времени на определенные календарные периоды времени (месяц, квартал, год) в зависимости от установленной продолжительности рабочего времени в неделю, утвержденным Приказом Министерства здравоохранения и социального развития Российской Федерации от 13 августа 2009 года № 588н.

6. Годовая ставка арендной платы за пользование недвижимым имуществом составляет 20 процентов.

7. Годовая ставка арендной платы при сдаче арендатором в субаренду арендуемого недвижимого имущества составляет 40 процентов.

8. Для расчета годовой арендной платы используются следующие коэффициенты видов деятельности, осуществляемой арендатором недвижимого имущества:

№ п/п	Вид деятельности	Коэффициент
1.	Деятельность: частных дошкольных образовательных организаций; социально ориентированных некоммерческих организаций, включенных в Реестр социально ориентированных некоммерческих организаций - получателей поддержки в Новгородской области; некоммерческих организаций в сфере культуры и искусства	0,05
2.	Деятельность специализированных некоммерческих организаций, созданных в организационно-правовой форме фонда, являющихся региональными операторами и осуществляющих деятельность, направленную на обеспечение своевременного проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Новгородской области	0,02
3.	Деятельность государственных и муниципальных учреждений, не приносящая им доход	0,1
4.	Деятельность общественных объединений и иных некоммерческих организаций, за исключением деятельности некоммерческих организаций, указанных в строках 1 - 3 настоящей таблицы	0,2
5.	Деятельность хозяйствующих субъектов в сферах: жилищно-коммунального хозяйства, здравоохранения, предоставления социальных и бытовых услуг, сельскохозяйственного производства, культуры и искусства, предоставления услуг почтовой связи, ремонта, строительства и содержания автомобильных дорог, деятельности сухопутного транспорта, вспомогательной и дополнительной транспортной деятельности; образования, за исключением деятельности образовательных организаций, указанных в строках 1, 3 настоящей таблицы, деятельности столовых и физкультурно-спортивных организаций при образовательных организациях	0,3
6.	Деятельность хозяйствующих субъектов в сфере промышленного производства	0,5
7.	Деятельность субъектов малого и среднего предпринимательства в сфере социального предпринимательства	0,3
8.	Деятельность автостанций	0,07
9.	Деятельность объектов связи и центров обработки данных	0,5
10.	Прочие виды деятельности	1,0

9. В случае заключения договоров аренды по результатам проведения торгов размер арендной платы определяется по результатам таких торгов. При этом начальная (минимальная) величина годовой (ежемесячной) арендной платы определяется в соответствии с пунктами 2-5 настоящего Порядка.

10. Годовая арендная плата, рассчитанная в соответствии с пунктами 2-5 настоящего Порядка, не включает в себя налог на добавленную стоимость.

УТВЕРЖДЕН

постановлением Администрации
муниципального района
Новгородской области
от 19.11.2024 № 1185

**Порядок
установления арендной платы за пользование движимым
имуществом, находящимся в собственности муниципального района
Новгородской области**

1. Порядок установления арендной платы за пользование движимым имуществом, находящимся в собственности муниципального района Новгородской области (далее – Порядок) разработан в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 24 июля 2007 года № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», Порядком предоставления в аренду, безвозмездное пользование и доверительное управление имущества, находящегося в собственности Маловишерского муниципального района Новгородской области, утвержденного решением Думы Маловишерского муниципального района от 17.02.2017 № 157.

2. Годовая арендная плата за пользование движимым имуществом, находящимся в собственности муниципального района Новгородской области (далее – движимое имущество), определяется путем умножения величины его рыночной стоимости, определенной в соответствии с законодательством об оценочной деятельности, на годовую ставку арендной платы, за исключением случаев, установленных пунктами 3-5 настоящего Порядка.

3. В случае почасового использования движимого имущества в течение определенного периода арендная плата рассчитывается по формуле:

$$A_{\text{пл}} = \frac{(C_{\text{ап}} \times P_{\text{ст}})}{K_{\text{час.год}}} \times K_{\text{час}}, \text{ где :}$$

$A_{\text{пл}}$	-	арендная плата;
$C_{\text{ап}}$	-	годовая ставка арендной платы;
$P_{\text{ст}}$	-	рыночная стоимость движимого имущества, определенная в соответствии с законодательством об оценочной деятельности;
$K_{\text{час}}$	-	количество часов фактического использования движимого имущества;
$K_{\text{час.год}}$	-	норма рабочего времени за год при 40-часовой рабочей неделе, определяемая в соответствии с Порядком исчисления нормы рабочего времени на определенные календарные периоды времени (месяц, квартал, год) в зависимости от установленной продолжительности рабочего времени в неделю, утвержденным приказом Министерства здравоохранения и социального развития Российской Федерации от 13 августа 2009 года № 588н.

4. Годовая арендная плата за пользование движимым имуществом, включенным в Перечень муниципального имущества, свободного от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предназначенного для предоставления во

владение и (или) в пользование на долгосрочной основе субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, а также в случае предоставления в аренду движимого имущества социально ориентированным некоммерческим организациям, включенным в Реестр социально ориентированных некоммерческих организаций - получателей поддержки в Новгородской области, определяется путем умножения величины его рыночной стоимости, определенной в соответствии с законодательством об оценочной деятельности, на годовую ставку арендной платы и на коэффициент 0,05.

5. В случае почасового использования движимого имущества, включенного в Перечень муниципального имущества, свободного от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предназначенного для предоставления во владение и (или) в пользование на долгосрочной основе субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, а также предоставленного в аренду социально ориентированным некоммерческим организациям - получателям поддержки в Новгородской области, в течение определенного периода годовая арендная плата рассчитывается по формуле:

$$A_{\text{пл}} = \frac{(C_{\text{ап}} \times P_{\text{ст}} \times K)}{K_{\text{час.год}}} \times K_{\text{час}}, \text{ где:}$$

- $A_{\text{пл}}$ - годовая арендная плата;
- $C_{\text{ап}}$ - годовая ставка арендной платы;
- $P_{\text{ст}}$ - рыночная стоимость движимого имущества, определенная в соответствии с законодательством об оценочной деятельности;
- K - коэффициент 0,05;
- $K_{\text{час}}$ - количество часов использования движимого имущества;
- $K_{\text{час.год}}$ - норма рабочего времени за год при 40-часовой рабочей неделе, определяемая в соответствии с Порядком исчисления нормы рабочего времени на определенные календарные периоды времени (месяц, квартал, год) в зависимости от установленной продолжительности рабочего времени в неделю, утвержденным Приказом Министерства здравоохранения и социального развития Российской Федерации от 13 августа 2009 года № 588н.

6. Для расчета годовой арендной платы используются следующие ставки арендной платы:

Рыночная стоимость имущества (тыс. руб.)	Годовая ставка арендной платы
1	2
До 100 (включительно)	0,25
Свыше 100 до 250 (включительно)	0,2
Свыше 250 до 500 (включительно)	0,15

1	2
Свыше 500 до 750 (включительно)	0,1
Свыше 750 до 1000 (включительно)	0,05
Свыше 1000	0,02

7. В случае заключения договоров аренды по результатам проведения торгов размер арендной платы определяется по результатам таких торгов. При этом начальная (минимальная) величина годовой (ежемесячной) арендной платы определяется в соответствии с пунктами 2-5 настоящего Порядка.

8. Годовая арендная плата, рассчитанная в соответствии с пунктами 2-5 настоящего Порядка, не включает в себя налог на добавленную стоимость.
