



Российская Федерация
Новгородская область

АДМИНИСТРАЦИЯ МАЛОВИШЕРСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
НОВГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 27.02.2024 № 179
г. Малая Вишера

**О подготовке проекта
внесения изменений в
проект межевания
территории**

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06 октября 2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Положением о планировке территории в Маловишерском муниципальном районе, утвержденным постановлением Администрации Маловишерского муниципального района от 01.04.2020 № 311,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Осуществить подготовку проекта внесения изменений в проект межевания территории в границах элемента планировочной структуры - квартала, ограниченного улицами Мерецкова и Сосновая в г. Малая Вишера Новгородской области, находящегося в кадастровом квартале 53:08:0010338, утвержденного постановлением Администрации муниципального района Новгородской области от 20.09.2023 № 827 (далее проект межевания территории).
2. Утвердить техническое задание на разработку проекта внесения изменений в проект межевания территории.
3. Установить срок подготовки проекта внесения изменений в проект межевания территории не позднее 15.03.2024.
4. Опубликовать постановление в бюллетене «Возрождение».

Глава Администрации

Д.Б. Платонов

УТВЕРЖДЕНО

постановлением Администрации
муниципального района
Новгородской области
от 27.02.2024 № 179

ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ
на разработку проекта внесения изменений в проект межевания территории

1. Заказчик	Администрация Маловишерского муниципального района Новгородской области
2. Разработчик проекта	ГБУ «УКС НО»
3. Виды работ	Подготовка проекта внесения изменений в проект межевания территории в границах элемента планировочной структуры - квартала, ограниченного улицами Мерецкова и Сосновая в г. Малая Вишера Новгородской области, находящегося в кадастровом квартале 53:08:0010338, межевого плана земельного участка по адресу: г. Малая Вишера, ул. Мерецкова, з/у 1 в количестве 1 шт.
4. Цель подготовки проекта межевания территории (далее документация)	Определение местоположения границ образуемых земельных участков.
5. Основная нормативная правовая и методическая база	Градостроительный Кодекс Российской Федерации от 29 декабря 2004 года № 190-ФЗ; Земельный Кодекс Российской Федерации от 25 октября 2001 года № 136-ФЗ; Водный кодекс Российской Федерации от 03 июня 2006 года № 74-ФЗ; Федеральный закон от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»; Федеральный закон от 10 января 2002 года № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды»; Федеральный закон от 30 марта 1999 года № 52-ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения»; Федеральный закон от 14 марта 1995 года № 33-ФЗ «Об особо охраняемых природных территориях»; Федеральный закон от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»; Федеральный закон от 24 июля 2007 года № 221-ФЗ «О кадастровой деятельности»; областной закон от 14.03.2007 № 57-ОЗ «О регулировании градостроительной деятельности на территории Новгородской области»; СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные

	<p>зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»; СНиП 2.06.15-85 «Инженерная защита территории от затопления и подтопления»; СП 42.13330.2016. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01.-89*; Приказ Росреестра от 14.12.2021 № П/0592 «Об утверждении формы и состава сведений межевого плана, требований к его подготовке». Действующие технические регламенты, санитарные нормы и правила, строительные нормы и правила, иные нормативные документы</p>
6. Базовая градостроительная документация	<p>Схема территориального планирования Новгородской области. Генеральный план Маловишерского городского поселения Маловишерского муниципального района Новгородской области. Правила землепользования и застройки Маловишерского городского поселения Маловишерского муниципального района Новгородской области.</p>
7. Территория проектирования	Территория кадастрового квартала 53:08:0010338
8. Порядок сбора исходной информации для разработки градостроительной документации	<p>Сбор исходной информации осуществляет Подрядчик. Подрядчик выполняет геодезические изыскания территории, необходимые для подготовки проекта межевания территории, в целях образования земельных участков под многоквартирными домами в границах территории проектирования</p>
9. Состав документации	Определен статьей 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации.
10. Документация, передаваемая в Администрацию Маловишерского муниципального района для рассмотрения и утверждения	<p>Документация, межевые планы земельных участков передаются Заказчику в 1 экземпляре на бумажной основе и в е экз. на CD-диске. Материалы на CD-диске предоставляются: текстовые – в формате doc, графические – в формате pdf. Требования к составу векторной модели проекта межевания. Графическая часть документации, передаваемой в электронном виде для загрузки в ГИСОГД Новгородской области должна состоять из набора геоинформационных слоев (векторная модель) в формате ESRI Shapefile (SHP), либо MapINFO MID/MIF, содержащих координатное описание характерных точек границ целевых объектов, представленных в виде линий (ломаных линий), либо замкнутых кон-</p>

	<p>туров (полигонов/мультиполигонов) и их атрибутивное описание.</p> <p>Векторная модель документации должна быть представлена в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости - МСК-53.</p> <p>Подготовка графической части документации осуществляется в соответствии с системой координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости.</p>
11. Проверка документации.	<p>Проверка осуществляется Администрацией Маловишерского муниципального района на соответствие требованиям, указанным в <u>части 10 статьи 45</u> Градостроительного кодекса Российской Федерации.</p>
12. Публичные слушания (общественные обсуждения)	<p>Проводятся в соответствии с требованиями, предусмотренными статьями 5.1, 46 Градостроительного Кодекса Российской Федерации.</p>
13. Сроки и этапы разработки и утверждения документации уполномоченным органом	<p>Срок подготовки документации – не позднее 15.03.2024</p>