



Российская Федерация  
Новгородская область

АДМИНИСТРАЦИЯ МАЛОВИШЕРСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА  
НОВГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 17.06.2024 № 565  
г. Малая Вишера

**Об определении управляющей организации для управления многоквартирными домами, в отношении которых собственниками помещений в многоквартирных домах не выбран способ управления такими домами или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация**

В соответствии с частью 17 статьи 161 Жилищного кодекса Российской Федерации, Правилами определения управляющей организации для управления многоквартирным домом, в отношении которого собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 21 декабря 2018 года № 1616, руководствуясь Уставом Маловишерского муниципального района Новгородской области,

**ПОСТАНОВЛЯЮ:**

1. Определить управляющей организацией – общество с ограниченной ответственностью «Жилищник», расположенное по адресу: Новгородская обл., Новгородский р-н, Ермолинское с/п, д. Новая Мельница, д. 17Г/1, помещ. 3, для управления многоквартирными домами, в отношении которых собственниками помещений в многоквартирных домах не выбран способ управления такими домами или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация согласно Перечня многоквартирных домов (Приложение № 1 к настоящему постановлению).

2. Установить размер платы за содержание жилого помещения для собственников и нанимателей жилых помещений в многоквартирных домах, в которых собственники не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом, решение об установлении размера платы за содержание жилого помещения (Приложение № 2 к настоящему постановлению).

3. Утвердить прилагаемый перечень работ и услуг по управлению многоквартирными домами, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирных домах.

4. Определить, что ООО «Жилищник» осуществляет деятельность по управлению многоквартирными домами до выбора собственниками помещений в многоквартирном доме способа управления многоквартирным домом или до заключения договора управления многоквартирным домом с управляющей организацией, определенной собственниками помещений в многоквартирном доме, или по результатам открытого конкурса по отбору управляющих организаций для управления многоквартирными домами, в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 06 февраля 2006 года №75 «О порядке проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом», но не более одного года.

5. Отделу коммунально-энергетического комплекса, транспорта и связи Администрации муниципального района Новгородской области:

5.1. Направить копию настоящего постановления в течение одного рабочего со дня его принятия в Инспекцию государственного жилищного надзора и лицензионного контроля Новгородской области и в ООО «Жилищник»;

5.2. Направить копию настоящего постановления собственникам помещений в многоквартирных домах в течение пяти рабочих дней со дня принятия настоящего постановления путем размещения его на информационных стендах, расположенных в подъездах многоквартирных домов, согласно Перечню многоквартирных домов (Приложение № 1 к настоящему постановлению);

5.3. Разместить настоящее постановление в течение одного рабочего дня со дня его принятия в государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства (ГИС ЖКХ).

6. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы Администрации муниципального района Новгородской области Малышева А.А.

7. Опубликовать постановление в бюллетене «Возрождение».

**Глава Администрации            Д.Б. Платонов**

Приложение № 1

к постановлению Администрации  
муниципального района  
Новгородской области  
от 17.06.2024 № 565

**ПЕРЕЧЕНЬ**

**многоквартирных домов, в отношении которых собственниками помещений в многоквартирных домах не выбран способ управления такими домами или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация**

№ п/п	Адрес многоквартирного дома
1.	Маловишерский район, г. Малая Вишера, ул. Коммунистическая, д.2
2.	Маловишерский район, г. Малая Вишера, ул. Северная, д.3

---



Приложение № 2

к постановлению Администрации  
муниципального района  
Новгородской области  
от 17.06.2024 № 565

**РАЗМЕР**

**платы за содержание жилого помещения для собственников и нанимателей жилых помещений в многоквартирных домах, в которых собственники не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом, решение об установлении размера платы за содержание жилого помещения**

№ п/п	Категория жилых зданий	Размер платы за 1 кв.м общей площади жилого помещения в месяц (рублей)
Маловишерский муниципальный район Новгородской области:		
<b>Многokвартирные жилые дома с септиком, с печным отоплением, расположенные по адресам:</b>		
1.	Маловишерский район, г. Малая Вишера, ул. Коммунистическая, д.2	17,87
2.	Маловишерский район, г. Малая Вишера, ул. Северная, д.3	18,12



## УТВЕРЖДЕН

постановлением Администрации  
муниципального района  
Новгородской области  
от 17.06.2024 № 565

### ПЕРЕЧЕНЬ

#### работ и услуг по управлению многоквартирными домами, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирных домах

№ п/п	Наименование работ и услуг	Периодичность выполнения работ и оказания услуг
1	2	3
I.	Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колон и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыши) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирного дома	
1.	Работы, выполняемые в отношении всех видов фундаментов: проверка соответствия параметров вертикальной планировки территории вокруг здания проектным параметрам. Устранение выявленных нарушений;	2 раза в год
1.1		
1.2	Проверка технического состояния видимых частей конструкций с выявлением:	
1.2.1.	признаков неравномерных осадок фундаментов всех типов; коррозии арматуры, расслаивания, трещин, выпучивания, отклонения от вертикали в домах с бетонными, железобетонными и каменными фундаментами;	
1.2.2.		
1.2.3.	поражения гнилью и частичного разрушения деревянного основания в домах со столбчатыми или свайными деревянными фундаментами при выявлении нарушений - разработка контрольных шурфов в местах обнаружения дефектов, детальное обследование и составление плана мероприятий по устранению причин нарушения и восстановлению эксплуатационных свойств конструкций;	
1.3	проверка состояния гидроизоляции фундаментов и систем водоотвода фундамента. При выявлении нарушений – восстановление их работоспособности;	
1.4		
2.	Работы, выполняемые в зданиях с подвалами:	2 раза в год
2.1	проверка температурно-влажностного режима подвальных помещений и при выявлении нарушений устранение причин его нарушения;	
2.2	проверка состояния помещений подвалов, входов в подвалы и приямков, принятие мер, исключающих подтопление, захламление, загрязнение и загромождение таких помещений, а также мер, обеспечивающих их вентиляцию в соответствии с проектными требованиями;	
2.3	контроль за состоянием дверей подвалов и технических подполий, запорных устройств на них. Устранение выявленных неисправностей.	
3.	Работы, выполняемые для надлежащего содержания стен многоквартирных домов: выявление отклонений от проектных условий эксплуатации, несанкционированного изменения конструктивного решения, признаков потери несущей способности, наличия деформаций, нарушения теплозащитных свойств, гидроизоляции между цокольной частью здания и стенами, неисправности водоотводящих устройств;	2 раза в год
3.1	выявление следов коррозии, деформаций и трещин в местах расположения арматуры и закладных деталей, наличия трещин в местах примыкания внутренних поперечных стен к наружным стенам из несущих и самонесущих панелей, из крупноразмерных блоков;	
3.2		

1	2	3
3.3	<p>выявление повреждений в кладке, наличия и характера трещин, выветривания, отклонения от вертикали и выпучивания отдельных участков стен, нарушения связей между отдельными конструкциями в домах со стенами из мелких блоков, искусственных и естественных камней;</p> <p>выявление в элементах деревянных конструкций рубленых, каркасных, брусчатых, сборно-щитовых и иных домов с деревянными стенами дефектов крепления, врубок, перекоса, скалывания, отклонения от вертикали, а также наличия в таких конструкциях участков, пораженных гнилью, дереворазрушающими грибами и жучками-точильщиками, с повышенной влажностью, с разрушением обшивки или штукатурки стен;</p>	
3.4	<p>в случае выявления повреждений и нарушений – составление плана мероприятий по инструментальному обследованию стен, восстановлению проектных условий их эксплуатации и его выполнение.</p>	
4.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перекрытий и покрытий многоквартирных домов:	2 раза в год
4.1	<p>выявление нарушений условий эксплуатации, несанкционированных изменений конструктивного решения, выявления прогибов, трещин и колебаний;</p> <p>выявление наличия, характера и величины трещин в теле перекрытия и в местах примыканий к стенам, отслоения защитного слоя бетона и оголения арматуры, коррозии арматуры в домах с перекрытиями и покрытиями из монолитного железобетона и сборных железобетонных плит;</p>	
4.2	<p>выявление наличия, характера и величины трещин, смещения плит одной относительно другой по высоте, отслоения выравнивающего слоя в заделке швов, следов протечек или промерзаний на плитах и на стенах в местах опирания, отслоения защитного слоя бетона и оголения арматуры, коррозии арматуры в домах с перекрытиями и покрытиями из сборного железобетонного настила;</p>	
4.3	<p>выявление зыбкости перекрытия, наличия, характера и величины трещин в штукатурном слое, целостности несущих деревянных элементов и мест их опирания, следов протечек на потолке, плотности и влажности засыпки, поражения гнилью и жучками-точильщиками деревянных элементов в домах с деревянными перекрытиями и покрытиями;</p>	
4.4	<p>проверка состояния утеплителя, гидроизоляции и звукоизоляции, адгезии отделочных слоев к конструкциям перекрытия (покрытия);</p>	
4.5	при выявлении повреждений и нарушений – разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.	При необходимости
4.6	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания балок (ригелей) перекрытий и покрытий многоквартирных домов:	2 раза в год
5	<p>контроль состояния и выявление нарушений условий эксплуатации, несанкционированных изменений конструктивного решения, устойчивости, прогибов, колебаний и трещин;</p> <p>выявление поверхностных отколов и отслоения защитного слоя бетона в растянутой зоне, оголения и коррозии арматуры, крупных выбоин и сколов бетона в сжатой зоне в домах с монолитными и сборными железобетонными балками перекрытий и покрытий;</p>	
5.1	<p>выявление увлажнения и загнивания деревянных балок, нарушений утепления заделок балок в стены, разрывов или надрывов древесины около сучков и трещин в стыках на плоскости скалывания;</p>	
5.2	<p>при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.</p>	при необходимости
5.3	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш многоквартирных домов:	6 раз в год
5.4		
6.		



1	2	3
6.1	проверка кровли на отсутствие протечек;	
6.2	проверка молниезащитных устройств, заземления мачт и другого оборудования, расположенного на крыше;	
6.3	выявление деформации и повреждений несущих кровельных конструкций, антисептической и противопожарной защиты деревянных конструкций, креплений элементов несущих конструкций крыши, водоотводящих устройств и оборудования, слуховых окон, выходов на крышу, ходовых досок и переходных мостиков на чердаках, осадочных и температурных швов, водоприемных воронок внутреннего водостока;	
6.4	проверка состояния защитных бетонных плит и ограждений, фильтрующей способности дренирующего слоя, мест опирания железобетонных коробов и других элементов на эксплуатируемых крышах;	
6.5	проверка температурно-влажностного режима и воздухообмена на чердаке;	
6.5	контроль состояния оборудования или устройств, предотвращающих образование наледи и сосулек;	
6.6	осмотр потолков верхних этажей домов с совмещенными (бесчердачными) крышами для обеспечения нормативных требований их эксплуатации в период продолжительной и устойчивой отрицательной температуры наружного воздуха, влияющей на возможные промерзания их покрытий;	
6.7	проверка и при необходимости очистка кровли и водоотводящих устройств от мусора, грязи и наледи, препятствующих стоку дождевых и талых вод;	2 раза в год
6.8	проверка и при необходимости очистка кровли от скопления снега и наледи;	по мере необходимости
6.9	проверка и при необходимости восстановление защитного окрасочного слоя металлических элементов, окраска металлических креплений кровель антикоррозийными защитными красками и составами;	
6.10	проверка и при необходимости восстановление насыпного пригрузочного защитного слоя для эластомерных или термопластичных мембран балластного способа соединения кровель;	
6.11	проверка и при необходимости восстановление пешеходных дорожек в местах пешеходных зон кровель из эластомерных и термопластичных материалов;	
6.12	проверка и при необходимости восстановление антикоррозионного покрытия стальных связей, размещенных на крыше и в технических помещениях металлических деталей;	
6.13	при выявлении нарушений, приводящих к протечкам, - незамедлительное их устранение. В остальных случаях – разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.	
7.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лестниц многоквартирных домов:	
7.1	выявление деформации и повреждений в несущих конструкциях, надежности крепления ограждений, выбоин и сколов в ступенях;	
7.2	выявление наличия и параметров трещин в сопряжениях маршевых плит с несущими конструкциями, оголения и коррозии арматуры, нарушения связей в отдельных проступях в домах с железобетонными лестницами;	
7.3	выявление прогибов косоуров, нарушения связи косоуров с площадками, коррозии металлических конструкций в домах с лестницами по стальным косоурам;	
7.4	выявление прогибов несущих конструкций, нарушений крепления тетив к балкам, поддерживающим лестничные площадки, врубок в конструкции лестницы, а также наличие гнили и жучков-точильщиков в домах с деревянными лестницами;	
7.5	при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ;	

1	2	3
7.6	проверка состояния и при необходимости восстановление штукатурного слоя или окраска металлических косоуров краской, обеспечивающей предел огнестойкости 1 час в домах с лестницами по стальным косоурам;	
7.7	проверка состояния и при необходимости обработка деревянных поверхностей антисептическими и антипереновыми составами в домах с деревянными лестницами.	
8.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов многоквартирных домов:	1 раз в год 1 раз в год при подготовке к весенне-летнему сезону
8.1	выявление нарушений отделки фасадов и их отдельных элементов, ослабления связи отделочных слоев со стенами, нарушений сплошности и герметичности наружных водостоков;	
8.2	контроль состояния и работоспособности подсветки информационных знаков, входов в подъезды (домовые знаки и т.д.);	
8.3	выявление нарушений и эксплуатационных качеств несущих конструкций, гидроизоляции, элементов металлических ограждений на балконах, лоджиях и козырьках;	
8.4	контроль состояния и восстановление или замена отдельных элементов крылец и зонтов над входами в здание, в подвалы и над балконами;	
8.5	контроль состояния и восстановление плотности притворов входных дверей, самозакрывающихся устройств (доводчики, пружины), ограничителей хода дверей (остановы);	
8.6	при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.	
9.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перегородок в многоквартирных домах:	1 раз в год 1 раз в год при подготовке к весенне-летнему сезону
9.1	выявление зыбкости, выпучивания, наличия трещин в теле перегородок и в местах сопряжения между собой и с капитальными стенами,	
9.2	перекрытиями, отопительными панелями, дверными коробками, в местах установки санитарно-технических приборов и прохождения различных трубопроводов;	
9.3	проверка звукоизоляции и огнезащиты;	
9.3	при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.	по мере необходимости
10.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки многоквартирных домов, - проверка состояния внутренней отделки. При наличии угрозы обрушения отделочных слоев или нарушения защитных свойств отделки по отношению к несущим конструкциям и инженерному оборудованию - устранение выявленных нарушений.	1 раз в год при подготовке к весенне-летнему сезону
11.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания полов помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме:	
11.1	проверка состояния основания, поверхностного слоя (для деревянных полов);	1 раз в год при подготовке к весенне-летнему сезону
11.2	при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.	
12.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме:	
12.1	проверка целостности оконных и дверных заполнений, плотности притворов, механической прочности и работоспособности фурнитуры элементов оконных и дверных заполнений в помещениях, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме;	1 раз в год при подготовке к осенне-зимнему сезону

1	2	3
12.2	при выявлении нарушений в отопительный период - незамедлительный ремонт. В остальных случаях - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.	
II.	Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и системы инженерно-технического обеспечения входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	
13.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления многоквартирных домов:	
13.1	техническое обслуживание и сезонное управление оборудованием систем вентиляции и дымоудаления, определение работоспособности оборудования и элементов систем;	1 раз в год при подготовке к осенне-зимнему сезону
13.2	контроль состояния, выявление и устранение причин недопустимых вибраций и шума при работе вентиляционной установки;	
13.3	проверка утепления теплых чердаков, плотности закрытия входов на них;	
13.4	устранение неплотностей в вентиляционных каналах и шахтах, устранение засоров в каналах, устранение неисправностей шиберов и дроссель-клапанов в вытяжных шахтах, зонтов над шахтами и дефлекторов, замена дефективных вытяжных решеток и их креплений;	
13.5	контроль состояния и восстановление антикоррозионной окраски металлических вытяжных каналов, труб, поддонов и дефлекторов;	
13.6	при выявлении повреждений и нарушений – разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.	По мере необходимости
14.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания дымовых и вентиляционных каналов в многоквартирных домах:	
14.1	проверка состояния и функционирования (наличия тяги) дымовых и вентиляционных каналов при приемке дымовых и вентиляционных каналов в эксплуатацию при газификации здания, при подключении нового газоиспользующего оборудования, при переустройстве и ремонте дымовых и вентиляционных каналов;	
14.2	проверка состояния и функционирования (наличия тяги) дымовых и вентиляционных каналов в процессе эксплуатации дымовых и вентиляционных каналов (периодическая проверка) - не реже 3 раз в год (в период с августа по сентябрь, с декабря по февраль, с апреля по июнь), при этом очередная проверка дымовых и вентиляционных каналов должна быть проведена не ранее чем в третьем месяце и не позднее чем в четвертом месяце после месяца проведения предыдущей проверки;	
14.3	очистка и (или) ремонт дымовых и вентиляционных каналов при отсутствии тяги, выявленном в процессе эксплуатации, при техническом обслуживании и ремонте внутридомового и (или) внутриквартирного газового оборудования, техническом диагностировании газопроводов, входящих в состав внутридомового и (или) внутриквартирного газового оборудования, и аварийно-диспетчерском обеспечении внутридомового и (или) внутриквартирного газового оборудования.	
15.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания печей, каминов и очагов в многоквартирных домах:	
15.1	определение целостности конструкций и проверка работоспособности дымоходов печей, каминов и очагов;	1 раз в год при подготовке к осенне-зимнему сезону
15.2	устранение неисправностей печей, каминов и очагов, влекущих к нарушению противопожарных требований и утечке газа, а также обледенение оголовков дымовых труб (дымоходов);	
15.3	очистка от сажи дымоходов и труб печей;	
15.4	устранение завалов в дымовых каналах.	
16.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания индивидуальных тепловых пунктов и водоподкачек в многоквартирных домах:	

- |      |   |             |
|------|---|-------------|
| 1    | 2   | 3           |
|      | проверка исправности и работоспособности оборудования, выполнение   |             |
| 16.1 | наладочных и ремонтных работ на индивидуальных тепловых пунктах и   |             |
|      | водоподкачках в многоквартирных домах;                              |             |
|      | постоянный контроль параметров теплоносителя и воды (давления,      |             |
| 16.2 | температуры, расхода) и незамедлительное принятие мер к             |             |
|      | восстановлению требуемых параметров отопления и водоснабжения и     |             |
|      | герметичности оборудования;   |             |
| 16.3 | гидравлические и тепловые испытания оборудования индивидуальных     |             |
|      | тепловых пунктов и водоподкачек;                                    |             |
| 16.4 | работы по очистке теплообменного оборудования для удаления          |             |
|      | накипно-коррозионных отложений;                                     |             |
|      | проверка работоспособности и обслуживание устройства                |             |
| 16.5 | водоподготовки для системы горячего водоснабжения. При выявлении    |             |
|      | повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ  |             |
|      | (при необходимости), проведение восстановительных работ.            |             |
| 17.  | Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем         |             |
|      | водоснабжения (холодного) и водоотведения в многоквартирных домах:  |             |
|      | проверка исправности, работоспособности, регулировка и техническое  |             |
|      | обслуживание запорной арматуры, контрольно-измерительных            |             |
| 17.1 | приборов, автоматических регуляторов и устройств, коллективных      |             |
|      | (общедомовых) приборов учета, расширительных баков и элементов,     |             |
|      | скрытых от постоянного наблюдения (разводящих трубопроводов и       |             |
|      | оборудования на чердаках, в подвалах и каналах);                    |             |
|      | постоянный контроль параметров воды (давления, расхода) и           |             |
| 17.2 | незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых            |             |
|      | параметров водоснабжения и герметичности систем;                    |             |
| 17.3 | контроль состояния и замена неисправных контрольно-измерительных    |             |
|      | приборов;   |             |
|      | восстановление работоспособности (ремонт, замена) оборудования,     |             |
| 17.4 | водоразборных приборов (смесителей, кранов и т.п.), относящихся к   |             |
|      | общему имуществу в многоквартирном доме;                            |             |
|      | контроль состояния и незамедлительное восстановление герметичности  |             |
| 17.5 | участков трубопроводов и соединительных элементов в случае их       |             |
|      | разгерметизации;  |             |
|      | контроль состояния и восстановление исправности элементов           |             |
| 17.6 | внутренней канализации, канализационных вытяжек, внутреннего        |             |
|      | водостока, дренажных систем и дворовой канализации;                 |             |
| 17.7 | промывка участков водопровода после выполнения ремонтно-            |             |
|      | строительных работ на водопроводе;                                  |             |
|      | промывка систем водоснабжения для удаления накипно-коррозионных     |             |
| 17.8 | отложений.  |             |
|      | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем           |             |
|      | теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение) в                 |             |
| 18.  | многоквартирных домах:  |             |
|      | испытания на прочность и плотность (гидравлические испытания) узлов |             |
| 18.1 | ввода и систем отопления, промывка и регулировка систем отопления;  |             |
| 18.2 | проведение пробных пусконаладочных работ (пробные топки);           |             |
| 18.3 | удаление воздуха из системы отопления;                              |             |
|      | промывка централизованных систем теплоснабжения для удаления        |             |
| 18.4 | накипно-коррозионных отложений.                                     |             |
|      | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания                  |             |
|      | электрооборудования, радио- и телекоммуникационного оборудования в  |             |
|      | многоквартирном доме:   |             |
| 19.  |   |             |
|      | проверка заземления оболочки электрокабеля, оборудования (насосы,   | согласно    |
| 19.1 | щитовые вентиляторы и др.), замеры сопротивления изоляции проводов, | требованиям |
|      | трубопроводов и восстановление цепей заземления по результатам      | технических |
|      | проверки;   | регламентов |
|      | проверка и обеспечение работоспособности устройств защитного        |             |
| 19.2 | отключения;   |             |

1	2	3
19.3	техническое обслуживание и ремонт силовых и осветительных установок, электрических установок систем дымоудаления, систем автоматической пожарной сигнализации, внутреннего противопожарного водопровода, лифтов, установок автоматизации котельных, бойлерных, тепловых пунктов, элементов молниезащиты и внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования;	согласно требованиям технических регламентов
19.4	контроль состояния и замена вышедших из строя датчиков, проводки и оборудования пожарной и охранной сигнализации.	согласно требованиям технических регламентов
19.5	обеспечение сохранности коллективного (общедомового) прибора учета электрической энергии, установленного в помещениях, отнесенных к общему имуществу многоквартирного дома, а также иного оборудования, входящего в интеллектуальную систему учета электрической энергии (мощности).	ежемесячно
20.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме:	
20.1	организация проверки состояния системы внутридомового газового оборудования и ее отдельных элементов;	
20.2	организация технического обслуживания и ремонта систем контроля загазованности помещений;	
20.3	при выявлении нарушений и неисправностей внутридомового газового оборудования, систем дымоудаления и вентиляции, способных повлечь скопление газа в помещениях, - организация проведения работ по их устранению.	
III.	Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме	
21.	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме:	
21.1	сухая и влажная уборка тамбуров, холлов, коридоров, галерей, лифтовых площадок и лифтовых холлов и кабин, лестничных площадок и маршей, пандусов, в том числе:	
21.2	влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних трех этажей;	
21.3	влажное подметание лестничных площадок и маршей ;	
21.4	мытьё лестничных площадок и маршей нижних трех этажей;	
21.5	мытьё лестничных площадок и маршей выше третьего этажа;	
21.6	обметание пыли с потолков;	
21.7	влажная протирка стен, плафонов на лестничных клетках, оконных решеток, перил лестниц, шкафов для электросчетчиков слаботочных устройств, почтовых ящиков, дверных коробок, полотен дверей, доводчиков, дверных ручек;	
21.8	влажная протирка подоконников, отопительных приборов;	
21.9	мытьё окон;	
21.10	очистка систем защиты от грязи (металлических решеток, ячеистых покрытий, прямков, текстильных матов);	
21.11	проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме;	1 раз в квартал
22	Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома (далее - придомовая территория):	
22.1	в холодный период года:	
22.1.1	очистка крышек люков колодцев и пожарных гидрантов от снега и льда толщиной слоя свыше 5 см;	
22.1.2	сдвигание свежеснегавшего снега и очистка придомовой территории от снега и льда при наличии колеяности свыше 5 см;	через 3 часа во время снегопада
22.1.3	очистка придомовой территории от снега наносного происхождения	

1	2	3
	(или подметание такой территории, свободной от снежного покрова);	
	очистка придомовой территории от наледи и льда;	1 раз в трое суток во время гололеда
22.1.4	очистка от мусора урн, установленных возле подъездов, уборка контейнерных площадок, расположенных на придомовой территории общего имущества многоквартирного дома;	
22.1.5	промывка урн;	
22.1.6	уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд;	
22.1.7	подсыпка территории песком или смесью песка с хлоридами на территориях I класса;	
22.1.8	тоже, на территориях 2,3 классов	2 раза в сутки во время гололеда
22.1.9	22.2 в теплый период года:	
22.2.1	подметание и уборка придомовой территории;	1 раз в сутки
22.2.2	очистка от мусора урн, установленных возле подъездов, и уборка контейнерных площадок, расположенных на территории общего имущества многоквартирного дома;	
22.2.3	промывка урн;	
22.2.4	уборка и выкашивание газонов;	не менее 2-х раз за сезон
22.2.5	уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд, очистка металлической решетки и приямка;	
22.2.6	поливка тротуаров, внутридомовых проездов;	
22.2.7	обрезка и снос деревьев и кустарников;	
22.2.8	прочистка ливневой канализации.	
23.	Работы по обеспечению вывоза, в том числе откачке, жидких бытовых отходов:	
23.1	содержание сооружений и оборудования, используемых для накопления жидких бытовых отходов в многоквартирных домах, не подключенных к централизованной системе водоотведения;	по мере необходимости
23.2	вывоз жидких бытовых отходов из дворовых туалетов, находящихся на придомовой территории;	по мере накопления
23.3	вывоз бытовых сточных вод из септиков, находящихся на придомовой территории.	
24.	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности - осмотры и обеспечение работоспособного состояния пожарных лестниц, лазов, проходов, выходов, систем аварийного освещения, пожаротушения, сигнализации, противопожарного водоснабжения, средств противопожарной защиты, противодымной защиты.	ежемесячно
25.	Работы по организации и содержанию мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов:	
25.1	очистка контейнерной площадки в холодный период, очистка площадки от снега и наледи,	по мере необходимости
25.2	уборка мусора на контейнерных площадках	по мере накопления
26.	Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок населения.	круглосуточно
27.	Проверка состояния и при необходимости выполнение работ по восстановлению конструкций и (или) иного оборудования, предназначенного для обеспечения условий доступности для инвалидов помещения многоквартирного дома.	по мере необходимости
28.	Расход холодной воды на содержание общего имущества	ежемесячно
29.	Расход электрической энергии на содержание общего имущества	ежемесячно
30.	Услуги по начислению, сбору и перечислению платы за ЖКУ	ежемесячно

1	2	3
31.	Услуги по управлению многоквартирным домом	ежемесячно

---