



## ДУМА МАЛОВИШЕРСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА НОВГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ

### Р Е Ш Е Н И Е

#### **О внесении изменений в Положение о порядке и условиях приватизации имущества, находящегося в собственности Маловишерского муниципального района Новгородской области**

Принято Думой Маловишерского муниципального района  
Новгородской области 11 апреля 2024 года

Дума Маловишерского муниципального района Новгородской области  
**РЕШИЛА:**

1. Внести изменения в Положение о порядке и условиях приватизации имущества, находящегося в собственности Маловишерского муниципального района Новгородской области, утвержденное решением Думы Маловишерского муниципального района от 25.02.2016 № 61:

1.1. Изложить подпункт 1.2.4 в редакции:

«1.2.4. Если иное не определено Федеральным законом, особенности участия субъектов малого и среднего предпринимательства в приватизации арендуемого муниципального недвижимого имущества устанавливаются федеральным законом.»;

1.2. Дополнить пункт 5.3 подпунктами 16 - 18 следующего содержания:

«16) размер и порядок выплаты вознаграждения юридическому лицу, которое в соответствии с подпунктом 8.1 пункта 1 статьи 6 Федерального закона осуществляет функции продавца муниципального имущества и (или) которому решениями органа местного самоуправления поручено организовать от имени собственника продажу муниципального имущества.

17) сведения об установлении обременения такого имущества публичным сервитутом и (или) ограничениями, предусмотренными Федеральным законом и (или) иными федеральными законами;

18) условия конкурса, формы и сроки их выполнения.»;

1.3. Дополнить подпункт 7.2.14 предложением следующего содержания:

«В случае обременения муниципального имущества публичным сервитутом и (или) ограничениями, предусмотренными Федеральным законом и (или) иными федеральными законами, существенным условием договора купли-продажи такого имущества, заключаемого на аукционе, является обязанность покупателя соблюдать условия указанного обременения.»;

1.4. Исключить подпункт 7.4.6;

1.5. Исключить в абзаце третьем подпункта 7.4.7 слова «(за исключением предложения о цене продаваемого на конкурсе имущества)»;

1.6. Исключить в подпункте 7.4.9 слова «, а также заявить только одно предложение о цене муниципального имущества»;

1.7. В подпункте 7.4.20:

1.7.1. Изложить абзацы пятый и шестой в редакции:

«проведение ремонтных и иных работ в отношении объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения, сетей газораспределения, сетей газопотребления и объектов таких сетей;

проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в реестр объектов культурного наследия, состояние которого признается неудовлетворительным в соответствии с Федеральным законом от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее - объект культурного наследия, находящийся в неудовлетворительном состоянии), в порядке, установленном Федеральным законом.»;

1.7.2. Дополнить седьмым абзацем следующего содержания:

«иные условия в соответствии со статьей 29 Федерального закона.»;

1.7.3. Считать абзацы седьмой и восьмой абзацами восьмым и девятым соответственно;

1.8. Дополнить подпункт 8.1.1 абзацем следующего содержания:

«Приватизация объекта культурного наследия, являющегося зданием, строением или сооружением, путем продажи на конкурсе осуществляется с одновременным предоставлением лицу, приобретающему такой объект культурного наследия, земельного участка, занимаемого таким объектом и необходимого для его использования, в аренду.»;

1.9. Изложить абзац третий подпункта 8.1.3 в редакции:

«Договор аренды земельного участка не является препятствием для выкупа земельного участка, за исключением договора аренды земельного участка, заключенного на срок выполнения собственником расположенного на этом земельном участке объекта культурного наследия условий конкурса по продаже такого объекта, проведенного в соответствии с Федеральным законом.»;

1.10. Изложить подпункт 8.2.1 в редакции:

«8.2.1. Объекты культурного наследия, включенные в реестр объектов культурного наследия, могут приватизироваться в составе имущественного комплекса унитарного предприятия, преобразуемого в акционерное общество или общество с ограниченной ответственностью, путем внесения таких объектов в качестве вклада в уставный капитал акционерного общества, путем продажи на аукционе (за исключением объекта культурного наследия, находящегося в неудовлетворительном состоянии) или на конкурсе (в отношении объекта культурного наследия, находящегося в неудовлетворительном состоянии) при условии их обременения требованиями к содержанию и использованию объектов культурного наследия, включенных в

реестр объектов культурного наследия, требованиями к сохранению таких объектов, требованиями к обеспечению доступа к таким объектам, требованиями к размещению наружной рекламы на таких объектах и их территориях, а также требованиями к установке надписей и обозначений, содержащих информацию об объекте культурного наследия.

Объекты культурного наследия, включенные в реестр объектов культурного наследия, за исключением объектов культурного наследия, находящихся в неудовлетворительном состоянии, могут приватизироваться субъектами малого и среднего предпринимательства также в порядке, установленном Федеральным законом от 22 июля 2008 года №159-ФЗ «Об особенностях отчуждения движимого и недвижимого имущества, находящегося в государственной или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», при условии их обременения требованиями, указанными в абзаце первом настоящего подпункта, и соблюдения положений подпунктов 8.2.2 и 8.2.3 настоящего Положения.»;

1.11. Изложить подпункт 8.2.4 в редакции:

«8.2.4. В случае приватизации объекта культурного наследия, находящегося в неудовлетворительном состоянии, путем продажи на конкурсе условия конкурса должны предусматривать:

1) требования, установленные охранным обязательством, предусмотренным статьей 47.6 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», а при отсутствии данного охрannого обязательства - иным охранным документом, предусмотренным пунктом 8 статьи 48 указанного Федерального закона;

2) иные требования к сохранению, в том числе реставрации, объекта культурного наследия или его части, установленные федеральным органом исполнительной власти, органом исполнительной власти субъекта Российской Федерации или органом местного самоуправления, уполномоченными в области сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия, на основании запроса органа местного самоуправления, уполномоченного на осуществление функций по приватизации имущества, находящегося в муниципальной собственности;

3) обязательство покупателя обеспечить разработку в определенный срок проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включая проведение работ по его реставрации, в соответствии с требованиями, предусмотренными абзацами вторым и третьим настоящего подпункта;

4) обязательство покупателя обеспечить проведение работ по сохранению объекта культурного наследия в соответствии с требованиями, предусмотренными абзацами вторым и третьим настоящего подпункта.»;

1.12. В подпункте 8.2.5:

1.12.1. Исключить абзацы первый и второй;

1.12.2. Дополнить абзац четвертый предложениями следующего содержания:

«Задаток для участия в конкурсе по продаже объекта культурного наследия, находящегося в неудовлетворительном состоянии, устанавливается в размере 20 процентов кадастровой стоимости такого объекта культурного наследия. Победителю конкурса возвращается часть задатка в сумме, превышающей цену приобретения данного имущества.»;

1.12.1. Дополнить абзацем следующего содержания:

«При проведении конкурса по продаже объекта культурного наследия, находящегося в неудовлетворительном состоянии, в информационном сообщении помимо сведений, указанных в статье 15 Федерального закона, указывается величина повышения начальной цены («шаг конкурса»).»;

1.13. Дополнить подпункт 8.2.6 абзацем следующего содержания:

«Документом, подтверждающим выполнение условий конкурса, является акт приемки выполненных работ по сохранению объекта культурного наследия, выданный новому собственнику такого объекта органом охраны объектов культурного наследия в соответствии с Федеральным законом от 25 июня 2002 года №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».»;

1.14. Исключить в абзаце втором пункта 9.4 второе предложение;

1.15. Изложить абзац пятый пункта 10.2 в редакции:

«иные условия, обязательные для выполнения сторонами такого договора в соответствии с Федеральным законом, а также иные условия, установленные сторонами такого договора по взаимному соглашению.».

2. Опубликовать решение в бюллетене «Возрождение».

**Председатель Думы  
муниципального района Г.Г. Жукова**

**Глава муниципального района Д.Б.Платонов**

11 апреля 2024 года  
№ 671  
Малая Вишера