



**ДУМА МАЛОВИШЕРСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
НОВГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ**

Р Е Ш Е Н И Е

**Об утверждении прогнозного
плана (программы) привати-
зации имущества, находяще-
гося в муниципальной собст-
венности Маловишерского
муниципального района Нов-
городской области, на 2025
год**

Принято Думой Маловишерского муниципального района
Новгородской области 05 декабря 2024 года

В соответствии с федеральными законами от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», от 21 декабря 2001 года № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества»

Дума Маловишерского муниципального района Новгородской области
РЕШИЛА:

1. Утвердить прилагаемый прогнозный план (программу) приватизации имущества, находящегося в муниципальной собственности Маловишерского муниципального района Новгородской области, на 2025 год.

2. Рекомендовать Администрации Маловишерского муниципального района Новгородской области обеспечить в установленном порядке реализацию прогнозного плана (программы) приватизации имущества, находящегося в муниципальной собственности Маловишерского муниципального района Новгородской области, на 2025 год.

3. Опубликовать решение в бюллетене «Возрождение».

**Председатель Думы
муниципального района**

Г.Г. Жукова

Глава муниципального района

Д.Б.Платонов

05 декабря 2024 года

№ 704

Малая Вишера

УТВЕРЖДЕН

решением Думы Маловишерского муниципального района
Новгородской области
от 05.12.2024 №704

ПРОГНОЗНЫЙ ПЛАН (ПРОГРАММА)

приватизации имущества, находящегося в муниципальной собственности
Маловишерского муниципального района Новгородской области, на 2025 год

1. Введение

Прогнозный план (программа) приватизации имущества, находящегося в муниципальной собственности Маловишерского муниципального района Новгородской области, на 2025 год (далее Программа) разработан в соответствии с федеральными законами от 21 декабря 2001 года № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», от 29 июля 1998 года № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», от 14 ноября 2002 года № 161-ФЗ «О государственных и муниципальных унитарных предприятиях», от 22.07.2008 № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения движимого и недвижимого имущества, находящегося в государственной или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 27.08.2012 № 860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме», Положением о порядке и условиях приватизации имущества, находящегося в собственности Маловишерского муниципального района Новгородской области, утвержденным решением Думы Маловишерского муниципального района Новгородской области от 18.06.2024 № 681.

Программа устанавливает основные цели, задачи приватизации в Маловишерском муниципальном районе Новгородской области, перечень имущества, находящегося в муниципальной собственности Маловишерского муниципального района Новгородской области (далее муниципальное имущество), подлежащего приватизации, и мероприятия по ее реализации.

Основными целями реализации Программы являются:
повышение эффективности управления муниципальной собственностью;
обеспечение плановости процесса приватизации;
формирование доходов бюджета муниципального района Новгородской области.

Для достижения указанных целей Программа будет направлена на решение следующих задач:

продолжение структуры преобразований в экономике муниципального района Новгородской области;
оптимизация структуры муниципальной собственности;
привлечение инвестиций в процессе приватизации;

рациональное пополнение доходов бюджета муниципального района Новгородской области;

уменьшение расходов бюджета муниципального района Новгородской области на управление муниципальным имуществом;

проведение предпродажной подготовки с привлечением аудиторов, оценщиков;

обеспечение контроля за выполнением обязательств собственниками приватизированного имущества.

2. Перечни муниципального имущества, подлежащего приватизации в 2025 году

В рамках реализации задач по приватизации муниципального имущества в 2025 году необходимо осуществить продажу муниципального имущества согласно перечню муниципального имущества, подлежащего приватизации в 2025 году (приложение к Программе). Вышеуказанный перечень не является окончательным и может дополняться по мере поступления заявок от юридических и физических лиц на приватизацию муниципального имущества.

3. Основные мероприятия по реализации Программы

В целях реализации Программы предусматривается проведение следующих мероприятий:

государственная регистрация права муниципальной собственности на объекты недвижимости, подлежащие приватизации;

формирование земельных участков, занимаемых подлежащими приватизации объектами недвижимости;

формирование единого имущественного комплекса, состоящего из земельных участков и расположенных на них зданий, строений, сооружений, элементов инженерной инфраструктуры, для продажи муниципальных унитарных предприятий как имущественных комплексов;

оценка муниципального имущества;

принятие решения об условиях приватизации муниципального имущества;

информационное обеспечение приватизации муниципального имущества;

подготовка и проведение торгов по продаже муниципального имущества;

распределение денежных средств, полученных от приватизации муниципального имущества;

государственная регистрация перехода права собственности к новому собственнику.

4. Определение цены подлежащего приватизации муниципального имущества

Начальная цена подлежащего приватизации муниципального имущества устанавливается в случаях, предусмотренных Федеральным законом от 21 декабря 2001 года № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», в соответствии с законодательством Российской Федерации, регулирующим оценочную деятельность, при условии, что со дня составления отчета об оценке объекта оценки до дня размещения на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет» для размещения

информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации, информационного сообщения о продаже муниципального имущества прошло не более чем шесть месяцев.

5. Отчуждение земельных участков

Приватизация зданий, строений и сооружений, а также объектов, строительство которых не завершено и которые признаны самостоятельными объектами недвижимости, осуществляется одновременно с отчуждением лицу, приобретающему такое имущество, земельных участков, занимаемых таким имуществом и необходимых для их использования, если иное не предусмотрено федеральным законом.

Приватизация объекта культурного наследия, являющегося зданием, строением или сооружением, путем продажи на конкурсе осуществляется с одновременным предоставлением лицу, приобретающему такой объект культурного наследия, земельного участка, занимаемого таким объектом и необходимого для его использования, в аренду.

6. Организация контроля за проведением приватизации муниципального имущества

Целью контроля за проведением приватизации муниципального имущества является уменьшение рисков в отношении использования муниципального имущества, безусловная реализация новыми собственниками инвестиционных и социальных обязательств, гарантированное получение средств от приватизации в планируемых объемах и в установленные сроки.

Приложение №1
к прогнозному плану (программе)
приватизации имущества, находящегося
в муниципальной собственности
Маловишерского муниципального района
Новгородской области, на 2025 год

**Перечень муниципального имущества,
подлежащего приватизации в 2025 году**

№ п/п	Наименование муниципального имущества	Адрес	Кадастровый номер	Площадь (кв.м)
1.	Комплекс энергетического оборудования	Российская Федерация, Маловишерский муниципальный район, Бургинское сельское поселение, деревня Мстинский Мост, улица Воровского, сооружение 5/1	53:08:0102105:533	10,5
2.	Помещение	Российская Федерация, Новгородская область, Маловишерский муниципальный район, Маловишерское городское поселение, город Малая Вишера, улица Московская, дом 40а, помещение 11	53:08:0010503:378	104,8