



Российская Федерация  
Новгородская область

АДМИНИСТРАЦИЯ МАЛОВИШЕРСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА  
НОВГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 18.02.2025 № 164  
г. Малая Вишера

**Об определении управляющей организации для управления многоквартирными домами, в отношении которых собственниками помещений в многоквартирных домах не выбран способ управления такими домами или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация**

В соответствии с частью 17 статьи 161 Жилищного кодекса Российской Федерации, Правилами определения управляющей организации для управления многоквартирным домом, в отношении которого собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 21.12.2018 № 1616, руководствуясь Уставом Маловишерского муниципального района Новгородской области,  
**ПОСТАНОВЛЯЮ:**

1. Определить управляющей организацией – общество с ограниченной ответственностью «Жилищник», расположенное по адресу: Новгородская обл., Новгородский р-н, Ермолинское с/п, д. Новая Мельница, д. 17Г/1, помещ. 3, для управления многоквартирными домами, в отношении которых собственниками помещений в многоквартирных домах не выбран способ управления такими домами или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация согласно Перечня многоквартирных домов (Приложение № 1 к настоящему постановлению).

2. Установить размер платы за содержание жилого помещения для собственников и нанимателей жилых помещений в многоквартирных домах, в которых собственники не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом, решение об установлении размера платы за содержание жилого помещения (Приложение № 2 к настоящему постановлению).

3. Утвердить прилагаемый перечень работ и услуг по управлению многоквартирными домами, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирных домах.

4. Определить, что ООО «Жилищник» осуществляет деятельность по управлению многоквартирными домами с 01 марта 2025 года до выбора собственниками помещений в многоквартирном доме способа управления многоквартирным домом или до заключения договора управления многоквартирным домом с управляющей организацией, определенной собственниками помещений в многоквартирном доме, или по результатам открытого конкурса по отбору управляющих организаций для управления многоквартирными домами, в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 06 февраля 2006 года №75 «О порядке проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом», но не более одного года.

5. Отделу коммунально-энергетического комплекса, транспорта и связи Администрации муниципального района Новгородской области:

5.1. Направить копию настоящего постановления в течение одного рабочего со дня его принятия в Инспекцию государственного жилищного надзора и лицензионного контроля Новгородской области и в ООО «Жилищник»;

5.2. Направить копию настоящего постановления собственникам помещений в многоквартирных домах в течение пяти рабочих дней со дня принятия настоящего постановления путем размещения его на информационных стендах, расположенных в подъездах многоквартирных домов, согласно Перечню многоквартирных домов (Приложение № 1 к настоящему постановлению);

5.3. Разместить настоящее постановление в течение одного рабочего дня со дня его принятия в государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства (ГИС ЖКХ).

6. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы Администрации муниципального района Новгородской области Малышева А.А.

7. Опубликовать постановление в бюллетене «Возрождение».

**Глава Администрации            Д.Б. Платонов**

Приложение № 1

к постановлению Администрации  
муниципального района  
Новгородской области  
от 18.02.2025 № 164

**ПЕРЕЧЕНЬ**

**многоквартирных домов, в отношении которых собственниками помещений в многоквартирных домах не выбран способ управления такими домами или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация**

| №<br>п/п | Адрес многоквартирного дома                                   |
|----------|---------------------------------------------------------------|
| 1        | 2                                                             |
| 1.       | Маловишерский район, г. Малая Вишера, пер. Первомайский, д.11 |
| 2.       | Маловишерский район, г. Малая Вишера, ул. Некрасова, д.22а    |

\_\_\_\_\_



Приложение № 2

к постановлению Администрации  
муниципального района  
Новгородской области  
от 18.02.2025 № 164

**РАЗМЕР**

**платы за содержание жилого помещения для собственников и нанимателей жилых помещений в многоквартирных домах, в которых собственники не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом, решение об установлении размера платы за содержание жилого помещения**

| №<br>п/п                                                | Категория жилых зданий                                             | Размер платы за 1 кв.м<br>общей площади жилого<br>помещения в<br>месяц (рублей) |
|---------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------|
| Маловишерский муниципальный район Новгородской области: |                                                                    |                                                                                 |
|                                                         | <b>Многоквартирные жилые дома, расположен-<br/>ные по адресам:</b> |                                                                                 |
| 1.                                                      | Маловишерский район, г. Малая Вишера,<br>пер. Первомайский, д.11   | 20,02                                                                           |
| 2.                                                      | Маловишерский район, г. Малая Вишера,<br>ул. Некрасова, д.22а      | 20,62                                                                           |

\_\_\_\_\_



# УТВЕРЖДЕН

постановлением Администрации  
муниципального района  
Новгородской области  
от 18.02.2025 № 164

## ПЕРЕЧЕНЬ

### работ и услуг по управлению многоквартирными домами, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирных домах

| № п/п     | Наименование работ и услуг                                                                                                                                                                                                                                                    | Периодичность выполнения работ и оказания услуг в многоквартирных домах, расположенных по адресу: |                                                           |
|-----------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------|
|           |                                                                                                                                                                                                                                                                               | Маловишерский район, г.Малая Вишера, пер. Первомайский, д.11                                      | Маловишерский район, г. Малая Вишера, ул.Некрасова, д.22а |
| <b>I.</b> | <b>Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колон и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирного дома</b> |                                                                                                   |                                                           |
| 1.        | Работы, выполняемые в отношении всех видов фундаментов:                                                                                                                                                                                                                       |                                                                                                   |                                                           |
| 1.1.      | проверка соответствия параметров вертикальной планировки территории вокруг здания проектным параметрам. Устранение выявленных нарушений;                                                                                                                                      | 2 раза в год                                                                                      | 2 раза в год                                              |
| 1.2.      | проверка технического состояния видимых частей конструкций с выявлением:                                                                                                                                                                                                      |                                                                                                   |                                                           |
| 1.2.1.    | признаков неравномерных осадок фундаментов всех типов;                                                                                                                                                                                                                        |                                                                                                   |                                                           |
| 1.2.2.    | коррозии арматуры, расслаивания, трещин, выпучивания, отклонения от вертикали в домах с бетонными, железобетонными и каменными фундаментами;                                                                                                                                  |                                                                                                   |                                                           |
| 1.2.3.    | поражения гнилью и частичного разрушения деревянного основания в домах со столбчатыми или свайными деревянными фундаментами                                                                                                                                                   |                                                                                                   |                                                           |
| 1.3.      | при выявлении нарушений - разработка контрольных шурфов в местах обнаружения дефектов, детальное обследование и составление плана мероприятий по устранению причин нарушения и восстановлению эксплуатационных свойств конструкций;                                           | при необходимости                                                                                 | при необходимости                                         |
| 1.4.      | проверка состояния гидроизоляции фундаментов и систем водоотвода фундамента. При выявлении нарушений – восстановление их работоспособности;                                                                                                                                   | 2 раза в год                                                                                      | 2 раза в год                                              |
| 2.        | Работы, выполняемые в зданиях с подвалами:                                                                                                                                                                                                                                    |                                                                                                   |                                                           |
| 2.1.      | проверка температурно-влажностного режима подвальных помещений и при выявлении нарушений устранение причин его нарушения;                                                                                                                                                     |                                                                                                   |                                                           |
| 2.2.      | проверка состояния помещений подвалов, входов в подвалы и приямков, принятие мер, исключающих подтопление, захламление, загрязнение и загромождение таких                                                                                                                     |                                                                                                   |                                                           |

|      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                   |                   |
|------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|-------------------|
|      | помещений, а также мер, обеспечивающих их вентиляцию в соответствии с проектными требованиями;                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                   |                   |
| 2.3. | контроль за состоянием дверей подвалов и технических подполий, запорных устройств на них. Устранение выявленных неисправностей.                                                                                                                                                                                                                                                                    |                   |                   |
| 3.   | Работы, выполняемые для надлежащего содержания стен многоквартирных домов:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                   |                   |
| 3.1. | выявление отклонений от проектных условий эксплуатации, несанкционированного изменения конструктивного решения, признаков потери несущей способности, наличия деформаций, нарушения теплозащитных свойств, гидроизоляции между цокольной частью здания и стенами, неисправности водоотводящих устройств;                                                                                           | 2 раза в год      | 2 раза в год      |
| 3.2. | выявление следов коррозии, деформаций и трещин в местах расположения арматуры и закладных деталей, наличия трещин в местах примыкания внутренних поперечных стен к наружным стенам из несущих и самонесущих панелей, из крупноразмерных блоков;                                                                                                                                                    | 2 раза в год      | 2 раза в год      |
| 3.3. | выявление повреждений в кладке, наличия и характера трещин, выветривания, отклонения от вертикали и выпучивания отдельных участков стен, нарушения связей между отдельными конструкциями в домах со стенами из мелких блоков, искусственных и естественных камней;                                                                                                                                 | 2 раза в год      | 2 раза в год      |
| 3.4. | выявление в элементах деревянных конструкций рубленых, каркасных, брусчатых, сборно-щитовых и иных домов с деревянными стенами дефектов крепления, врубок, перекоса, скалывания, отклонения от вертикали, а также наличия в таких конструкциях участков, пораженных гнилью, дереворазрушающими грибами и жучками-точильщиками, с повышенной влажностью, с разрушением обшивки или штукатурки стен; | 2 раза в год      | 2 раза в год      |
| 3.5. | в случае выявления повреждений и нарушений – составление плана мероприятий по инструментальному обследованию стен, восстановлению проектных условий их эксплуатации и его выполнение.                                                                                                                                                                                                              | при необходимости | при необходимости |
| 4.   | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перекрытий и покрытий многоквартирных домов:                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                   |                   |
| 4.1. | выявление нарушений условий эксплуатации, несанкционированных изменений конструктивного решения, выявления прогибов, трещин и колебаний;                                                                                                                                                                                                                                                           | 2 раза в год      | 2 раза в год      |
| 4.2. | выявление наличия, характера и величины трещин в теле перекрытия и в местах примыканий к стенам, отслоения защитного слоя бетона и оголения арматуры, коррозии арматуры в домах с перекрытиями и покрытиями из монолитного железобетона и сборных железобетонных плит;                                                                                                                             | 2 раза в год      | 2 раза в год      |
| 4.3. | выявление наличия, характера и величины трещин, смещения плит одной относительно другой по высоте, отслоения выравнивающего слоя в заделке швов, следов протечек или                                                                                                                                                                                                                               | 2 раза в год      | 2 раза в год      |



|      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                   |                   |
|------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|-------------------|
|      | промерзаний на плитах и на стенах в местах опирания, отслоения защитного слоя бетона и оголения арматуры, коррозии арматуры в домах с перекрытиями и покрытиями из сборного железобетонного настила;                                                                                                                                                                                     |                   |                   |
| 4.4. | выявление зыбкости перекрытия, наличия, характера и величины трещин в штукатурном слое, целостности несущих деревянных элементов и мест их опирания, следов протечек на потолке, плотности и влажности засыпки, поражения гнилью и жучками-точильщиками деревянных элементов в домах с деревянными перекрытиями и покрытиями;                                                            | 2 раза в год      | 2 раза в год      |
| 4.5. | проверка состояния утеплителя, гидроизоляции и звукоизоляции, адгезии отделочных слоев к конструкциям перекрытия (покрытия);                                                                                                                                                                                                                                                             | 2 раза в год      | 2 раза в год      |
| 4.6. | при выявлении повреждений и нарушений – разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.                                                                                                                                                                                                                                                | при необходимости | при необходимости |
| 5.   | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания балок (ригелей) перекрытий и покрытий многоквартирных домов:                                                                                                                                                                                                                                                                          |                   |                   |
| 5.1. | контроль состояния и выявление нарушений условий эксплуатации, несанкционированных изменений конструктивного решения, устойчивости, прогибов, колебаний и трещин;                                                                                                                                                                                                                        | 2 раза в год      | 2 раза в год      |
| 5.2. | выявление поверхностных отколов и отслоения защитного слоя бетона в растянутой зоне, оголения и коррозии арматуры, крупных выбоин и сколов бетона в сжатой зоне в домах с монолитными и сборными железобетонными балками перекрытий и покрытий;                                                                                                                                          | 2 раза в год      | 2 раза в год      |
| 5.3. | выявление увлажнения и загнивания деревянных балок, нарушений утепления заделок балок в стены, разрывов или надрывов древесины около сучков и трещин в стыках на плоскости скалывания;                                                                                                                                                                                                   | 2 раза в год      | 2 раза в год      |
| 5.4. | при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.                                                                                                                                                                                                                                                | при необходимости | при необходимости |
| 6.   | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш многоквартирных домов:                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                   |                   |
| 6.1. | проверка кровли на отсутствие протечек;                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 2 раза в год      | 2 раза в год      |
| 6.2. | проверка молниезащитных устройств, заземления мачт и другого оборудования, расположенного на крыше;                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 2 раза в год      | 2 раза в год      |
| 6.3. | выявление деформации и повреждений несущих кровельных конструкций, антисептической и противопожарной защиты деревянных конструкций, креплений элементов несущих конструкций крыши, водоотводящих устройств и оборудования, слуховых окон, выходов на крыши, ходовых досок и переходных мостиков на чердаках, осадочных и температурных швов, водоприемных воронок внутреннего водостока; | 2 раза в год      | 2 раза в год      |
| 6.4. | проверка состояния защитных бетонных плит и ограждений, фильтрующей способности дренирующего слоя, мест опирания                                                                                                                                                                                                                                                                         | 2 раза в год      | 2 раза в год      |

|       |                                                                                                                                                                                                                                                                      |                                                     |                                                     |
|-------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------|-----------------------------------------------------|
|       | железобетонных коробов и других элементов на эксплуатируемых крышах;                                                                                                                                                                                                 |                                                     |                                                     |
| 6.5.  | проверка температурно-влажностного режима и воздухообмена на чердаке;                                                                                                                                                                                                | 2 раза в год                                        | 2 раза в год                                        |
| 6.6.  | контроль состояния оборудования или устройств, предотвращающих образование наледи и сосулек;                                                                                                                                                                         | 2 раза в год                                        | 2 раза в год                                        |
| 6.7.  | осмотр потолков верхних этажей домов с совмещенными (бесчердачными) крышами для обеспечения нормативных требований их эксплуатации в период продолжительной и устойчивой отрицательной температуры наружного воздуха, влияющей на возможные промерзания их покрытий; | 2 раза в год                                        | 2 раза в год                                        |
| 6.8.  | проверка и при необходимости очистка кровли и водоотводящих устройств от мусора, грязи и наледи, препятствующих стоку дождевых и талых вод;                                                                                                                          | 2 раза в год                                        | 2 раза в год                                        |
| 6.9.  | проверка и при необходимости очистка кровли от скопления снега и наледи;                                                                                                                                                                                             | при необходимости                                   | при необходимости                                   |
| 6.10. | проверка и при необходимости восстановление защитного окрасочного слоя металлических элементов, окраска металлических креплений кровель антикоррозийными защитными красками и составами;                                                                             | 2 раза в год                                        | 2 раза в год                                        |
| 6.11. | проверка и при необходимости восстановление насыпного пригрузочного защитного слоя для эластомерных или термопластичных мембран балластного способа соединения кровель;                                                                                              | 2 раза в год                                        | 2 раза в год                                        |
| 6.12. | проверка и при необходимости восстановление пешеходных дорожек в местах пешеходных зон кровель из эластомерных и термопластичных материалов;                                                                                                                         | 2 раза в год                                        | 2 раза в год                                        |
| 6.13. | проверка и при необходимости восстановление антикоррозионного покрытия стальных связей, размещенных на крыше и в технических помещениях металлических деталей;                                                                                                       | 2 раза в год                                        | 2 раза в год                                        |
| 6.14. | при выявлении нарушений, приводящих к протечкам, - незамедлительное их устранение. В остальных случаях – разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.                                                           | при необходимости                                   | при необходимости                                   |
| 7.    | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лестниц многоквартирных домов:                                                                                                                                                                                    |                                                     |                                                     |
| 7.1.  | выявление деформации и повреждений в несущих конструкциях, надежности крепления ограждений, выбоин и сколов в ступенях;                                                                                                                                              | 1 раз в год при подготовке к весенне-летнему сезону | 1 раз в год при подготовке к весенне-летнему сезону |
| 7.2.  | выявление наличия и параметров трещин в сопряжениях маршевых плит с несущими конструкциями, оголения и коррозии арматуры, нарушения связей в отдельных проступях в домах с железобетонными лестницами;                                                               | 1 раз в год при подготовке к весенне-летнему сезону | 1 раз в год при подготовке к весенне-летнему сезону |
| 7.3.  | выявление прогибов косоуров, нарушения связи косоуров с площадками, коррозии металлических конструкций в домах с лестницами по стальным косоурам;                                                                                                                    | 1 раз в год при подготовке к весенне-летнему сезону | 1 раз в год при подготовке к весенне-летнему сезону |
| 7.4.  | выявление прогибов несущих конструкций, нарушений крепления тетив к балкам, поддерживающим лестничные площадки,                                                                                                                                                      | 1 раз в год при подготовке к весенне-летнему        | 1 раз в год при подготовке к весенне-летнему        |

|      |                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                                                     |                                                     |
|------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------|-----------------------------------------------------|
|      | врубок в конструкции лестницы, а также наличие гнили и жучков-точильщиков в домах с деревянными лестницами;                                                                                                                                                                       | сезону                                              | сезону                                              |
| 7.5. | при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ;                                                                                                                                         | 1 раз в год при подготовке к весенне-летнему сезону | 1 раз в год при подготовке к весенне-летнему сезону |
| 7.6. | проверка состояния и при необходимости восстановление штукатурного слоя или окраска металлических косоуров краской, обеспечивающей предел огнестойкости 1 час в домах с лестницами по стальным косоурам;                                                                          | 1 раз в год при подготовке к весенне-летнему сезону | 1 раз в год при подготовке к весенне-летнему сезону |
| 7.7. | проверка состояния и при необходимости обработка деревянных поверхностей антисептическими и антипереновыми составами в домах с деревянными лестницами.                                                                                                                            | 1 раз в год при подготовке к весенне-летнему сезону | 1 раз в год при подготовке к весенне-летнему сезону |
| 8.   | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов многоквартирных домов:                                                                                                                                                                                                 |                                                     |                                                     |
| 8.1. | выявление нарушений отделки фасадов и их отдельных элементов, ослабления связи отделочных слоев со стенами, нарушений сплошности и герметичности наружных водостоков;                                                                                                             | 1 раз в год при подготовке к весенне-летнему сезону | 1 раз в год при подготовке к весенне-летнему сезону |
| 8.2. | контроль состояния и работоспособности подсветки информационных знаков, входов в подъезды (домовые знаки и т.д.);                                                                                                                                                                 | 1 раз в год при подготовке к весенне-летнему сезону | 1 раз в год при подготовке к весенне-летнему сезону |
| 8.3. | выявление нарушений и эксплуатационных качеств несущих конструкций, гидроизоляции, элементов металлических ограждений на балконах, лоджиях и козырьках;                                                                                                                           | 1 раз в год при подготовке к весенне-летнему сезону | 1 раз в год при подготовке к весенне-летнему сезону |
| 8.4. | контроль состояния и восстановление или замена отдельных элементов крылец и зонтов над входами в здание, в подвалы и над балконами;                                                                                                                                               | 1 раз в год при подготовке к весенне-летнему сезону | 1 раз в год при подготовке к весенне-летнему сезону |
| 8.5. | контроль состояния и восстановление плотности притворов входных дверей, самозакрывающихся устройств (доводчики, пружины), ограничителей хода дверей (остановы);                                                                                                                   | 1 раз в год при подготовке к весенне-летнему сезону | 1 раз в год при подготовке к весенне-летнему сезону |
| 8.6. | при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.                                                                                                                                         | при необходимости                                   | при необходимости                                   |
| 9.   | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перегородок в многоквартирных домах:                                                                                                                                                                                           |                                                     |                                                     |
| 9.1. | выявление зыбкости, выпучивания, наличия трещин в теле перегородок и в местах сопряжения между собой и с капитальными стенами, перекрытиями, отопительными панелями, дверными коробками, в местах установки санитарно-технических приборов и прохождения различных трубопроводов; | 1 раз в год при подготовке к весенне-летнему сезону | 1 раз в год при подготовке к весенне-летнему сезону |
| 9.2. | проверка звукоизоляции и огнезащиты;                                                                                                                                                                                                                                              |                                                     |                                                     |
| 9.3. | при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.                                                                                                                                         | при необходимости                                   | при необходимости                                   |
| 10.  | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки многоквартирных домов, - проверка состояния                                                                                                                                                                 | 1 раз в год при подготовке к весенне-летнему сезону | 1 раз в год при подготовке к весенне-летнему сезону |

|            |                                                                                                                                                                                                                                                         |                                                     |                                                     |
|------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------|-----------------------------------------------------|
|            | внутренней отделки. При наличии угрозы обрушения отделочных слоев или нарушения защитных свойств отделки по отношению к несущим конструкциям и инженерному оборудованию - устранение выявленных нарушений.                                              | сезону                                              | сезону                                              |
| 11.        | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания полов помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме:                                                                                                                              |                                                     |                                                     |
| 11.1.      | проверка состояния основания, поверхностного слоя (для деревянных полов);                                                                                                                                                                               | 1 раз в год при подготовке к весенне-летнему сезону | 1 раз в год при подготовке к весенне-летнему сезону |
| 11.2.      | при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.                                                                                                               | при необходимости                                   | при необходимости                                   |
| 12.        | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме:                                                                                                       |                                                     |                                                     |
| 12.1.      | проверка целостности оконных и дверных заполнений, плотности притворов, механической прочности и работоспособности фурнитуры элементов оконных и дверных заполнений в помещениях, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме;                | 1 раз в год при подготовке к осенне-зимнему сезону  | 1 раз в год при подготовке к осенне-зимнему сезону  |
| 12.2.      | при выявлении нарушений в отопительный период - незамедлительный ремонт. В остальных случаях - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.                                                        | при необходимости                                   | при необходимости                                   |
| <b>II.</b> | <b>Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и системы инженерно-технического обеспечения входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме</b>                                                                               |                                                     |                                                     |
| 13.        | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления многоквартирных домов:                                                                                                                                              |                                                     |                                                     |
| 13.1.      | техническое обслуживание и сезонное управление оборудованием систем вентиляции и дымоудаления, определение работоспособности оборудования и элементов систем;                                                                                           | 1 раз в год при подготовке к осенне-зимнему сезону  | 1 раз в год при подготовке к осенне-зимнему сезону  |
| 13.2.      | контроль состояния, выявление и устранение причин недопустимых вибраций и шума при работе вентиляционной установки;                                                                                                                                     |                                                     |                                                     |
| 13.3.      | проверка утепления теплых чердаков, плотности закрытия входов на них;                                                                                                                                                                                   |                                                     |                                                     |
| 13.4.      | устранение неплотностей в вентиляционных каналах и шахтах, устранение засоров в каналах, устранение неисправностей шиберов и дроссель-клапанов в вытяжных шахтах, зонтов над шахтами и дефлекторов, замена дефективных вытяжных решеток и их креплений; |                                                     |                                                     |
| 13.5.      | контроль состояния и восстановление антикоррозионной окраски металлических вытяжных каналов, труб, поддонов и дефлекторов;                                                                                                                              |                                                     |                                                     |
| 13.6.      | при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ                                                                                                                                                                        | при необходимости                                   | при необходимости                                   |

|       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                                                                                           |  |
|-------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------|--|
|       | (при необходимости), проведение восстановительных работ.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                                                                                           |  |
| 14.   | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания дымовых и вентиляционных каналов в многоквартирных домах:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                                                                                           |  |
| 14.1. | проверка состояния и функционирования (наличия тяги) дымовых и вентиляционных каналов при приемке дымовых и вентиляционных каналов в эксплуатацию при газификации здания, при подключении нового газоиспользующего оборудования, при переустройстве и ремонте дымовых и вентиляционных каналов;                                                                                                                                                                           |                                                                                           |  |
| 14.2. | проверка состояния и функционирования (наличия тяги) дымовых и вентиляционных каналов в процессе эксплуатации дымовых и вентиляционных каналов (периодическая проверка) - не реже 3 раз в год (в период с августа по сентябрь, с декабря по февраль, с апреля по июнь), при этом очередная проверка дымовых и вентиляционных каналов должна быть проведена не ранее чем в третьем месяце и не позднее чем в четвертом месяце после месяца проведения предыдущей проверки; |                                                                                           |  |
| 14.3. | очистка и (или) ремонт дымовых и вентиляционных каналов при отсутствии тяги, выявленном в процессе эксплуатации, при техническом обслуживании и ремонте внутридомового и (или) внутриквартирного газового оборудования, техническом диагностировании газопроводов, входящих в состав внутридомового и (или) внутриквартирного газового оборудования, и аварийно-диспетчерском обеспечении внутридомового и (или) внутриквартирного газового оборудования.                 |                                                                                           |  |
| 15.   | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания печей, каминов и очагов в многоквартирных домах:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                                                                                           |  |
| 15.1. | определение целостности конструкций и проверка работоспособности дымоходов печей, каминов и очагов;                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 1 раз в год при подготовке к осенне-зимнему сезону (печное отопление в квартирах № 3 и 9) |  |
| 15.2. | устранение неисправностей печей, каминов и очагов, влекущих к нарушению противопожарных требований и утечке газа, а также обледенение оголовков дымовых труб (дымоходов);                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                                                                                           |  |
| 15.3. | очистка от сажи дымоходов и труб печей;                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                                                                                           |  |
| 15.4. | устранение завалов в дымовых каналах.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                                                                                           |  |
| 16.   | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания индивидуальных тепловых пунктов и водоподкачек в многоквартирных домах:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                                                                                           |  |
| 16.1. | проверка исправности и работоспособности оборудования, выполнение наладочных и ремонтных работ на индивидуальных тепловых пунктах и водоподкачках в многоквартирных домах;                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                                                                                           |  |
| 16.2. | постоянный контроль параметров теплоносителя и воды (давления, температуры, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                                                                                           |  |

|       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                                                    |  |
|-------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------|--|
|       | отопления и водоснабжения и герметичности оборудования;                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                                                    |  |
| 16.3. | гидравлические и тепловые испытания оборудования индивидуальных тепловых пунктов и водоподкачек;                                                                                                                                                                                                                                                                          |                                                    |  |
| 16.4. | работы по очистке теплообменного оборудования для удаления накипно-коррозионных отложений;                                                                                                                                                                                                                                                                                |                                                    |  |
| 16.5. | проверка работоспособности и обслуживание устройства водоподготовки для системы горячего водоснабжения. При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.                                                                                                                         |                                                    |  |
| 17.   | Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем холодного водоснабжения и водоотведения в многоквартирных домах:                                                                                                                                                                                                                                              |                                                    |  |
| 17.1. | проверка исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание запорной арматуры, контрольно-измерительных приборов, автоматических регуляторов и устройств, коллективных (общедомовых) приборов учета, расширительных баков и элементов, скрытых от постоянного наблюдения (разводящих трубопроводов и оборудования на чердаках, в подвалах и каналах); | 1 раз в год при подготовке к осенне-зимнему сезону |  |
| 17.2. | постоянный контроль параметров воды (давления, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров водоснабжения и герметичности систем;                                                                                                                                                                                                       |                                                    |  |
| 17.3. | контроль состояния и замена неисправных контрольно-измерительных приборов;                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                                                    |  |
| 17.4. | восстановление работоспособности (ремонт, замена) оборудования, водоразборных приборов (смесителей, кранов и т.п.), относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме;                                                                                                                                                                                                | при необходимости                                  |  |
| 17.5. | контроль состояния и незамедлительное восстановление герметичности участков трубопроводов и соединительных элементов в случае их разгерметизации;                                                                                                                                                                                                                         | при необходимости                                  |  |
| 17.6. | контроль состояния и восстановление исправности элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек, внутреннего водостока, дренажных систем и дворовой канализации;                                                                                                                                                                                                | при необходимости                                  |  |
| 17.7. | промывка участков водопровода после выполнения ремонтно-строительных работ на водопроводе;                                                                                                                                                                                                                                                                                | при необходимости                                  |  |
| 17.8. | промывка систем водоснабжения для удаления накипно-коррозионных отложений.                                                                                                                                                                                                                                                                                                | при необходимости                                  |  |
| 18.   | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление) в многоквартирных домах:                                                                                                                                                                                                                                                             |                                                    |  |
| 18.1. | испытания на прочность и плотность (гидравлические испытания) узлов ввода и систем отопления, промывка и регулировка систем отопления;                                                                                                                                                                                                                                    |                                                    |  |
| 18.2. | проведение пробных пусконаладочных работ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                                                    |  |

|             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                                                |                                                |
|-------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------|------------------------------------------------|
|             | (пробные топки);                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                                                |                                                |
| 18.3.       | удаление воздуха из системы отопления;                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                                                |                                                |
| 18.4.       | промывка централизованных систем теплоснабжения для удаления накипно-коррозионных отложений.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                                                |                                                |
| 19.         | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования, радио- и телекоммуникационного оборудования в многоквартирном доме:                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                                                |                                                |
| 19.1.       | проверка заземления оболочки электрокабеля, оборудования (насосы, щитовые вентиляторы и др.), замеры сопротивления изоляции проводов, трубопроводов и восстановление цепей заземления по результатам проверки;                                                                                                                                                                                                                               | согласно требованиям технических регламентов   | согласно требованиям технических регламентов   |
| 19.2.       | проверка и обеспечение работоспособности устройств защитного отключения;                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                                                |                                                |
| 19.3.       | техническое обслуживание и ремонт силовых и осветительных установок, электрических установок систем дымоудаления, систем автоматической пожарной сигнализации, внутреннего противопожарного водопровода, лифтов, установок автоматизации котельных, бойлерных, тепловых пунктов, элементов молниезащиты и внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования; | согласно требованиям технических регламентов   | согласно требованиям технических регламентов   |
| 19.4.       | контроль состояния и замена вышедших из строя датчиков, проводки и оборудования пожарной и охранной сигнализации.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | согласно требованиям технических регламентов   | согласно требованиям технических регламентов   |
| 19.5.       | обеспечение сохранности коллективного (общедомового) прибора учета электрической энергии, установленного в помещениях, отнесенных к общему имуществу многоквартирного дома, а также иного оборудования, входящего в интеллектуальную систему учета электрической энергии (мощности).                                                                                                                                                         | ежемесячно                                     | ежемесячно                                     |
| 20.         | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                                                |                                                |
| 20.1.       | организация проверки состояния системы внутридомового газового оборудования и ее отдельных элементов;                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | по договору со специализированной организацией | по договору со специализированной организацией |
| 20.2.       | организация технического обслуживания и ремонта систем контроля загазованности помещений;                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                                                |                                                |
| 20.3.       | при выявлении нарушений и неисправностей внутридомового газового оборудования, систем дымоудаления и вентиляции, способных повлечь скопление газа в помещениях, - организация проведения работ по их устранению.                                                                                                                                                                                                                             | при необходимости                              | при необходимости                              |
| <b>III.</b> | <b>Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                                                |                                                |
| 21.         | Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                                                |                                                |
| 21.1.       | сухая и влажная уборка тамбуров, холлов, коридоров, галерей, лифтовых площадок и                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                                                |                                                |

|         |                                                                                                                                                                                                                                              |                                      |                                      |
|---------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------|--------------------------------------|
|         | лифтовых холлов и кабин, лестничных площадок и маршей, пандусов, в том числе:                                                                                                                                                                |                                      |                                      |
| 21.2.   | влажное подметание лестничных площадок и маршей;                                                                                                                                                                                             |                                      |                                      |
| 21.3.   | влажное подметание лестничных площадок и маршей ;                                                                                                                                                                                            | 3 раза в неделю                      | 3 раза в неделю                      |
| 21.4.   | мытьё лестничных площадок и маршей нижних трех этажей;                                                                                                                                                                                       | 2 раза в месяц                       | 2 раза в месяц                       |
| 21.5.   | мытьё лестничных площадок и маршей выше третьего этажа;                                                                                                                                                                                      |                                      |                                      |
| 21.6.   | обметание пыли с потолков;                                                                                                                                                                                                                   |                                      |                                      |
| 21.7.   | влажная протирка стен, плафонов на лестничных клетках, оконных решеток, перил лестниц, шкафов для электросчетчиков слаботочных устройств, почтовых ящиков, дверных коробок, полотен дверей, доводчиков, дверных ручек;                       |                                      |                                      |
| 21.8.   | влажная протирка подоконников;                                                                                                                                                                                                               |                                      |                                      |
| 21.9.   | мытьё окон;                                                                                                                                                                                                                                  |                                      |                                      |
| 21.10.  | очистка систем защиты от грязи (металлических решеток, ячеистых покрытий, прямиков, текстильных матов);                                                                                                                                      |                                      |                                      |
| 21.11.  | проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме;                                                                                                                                   | 1 раз в квартал                      | 1 раз в квартал                      |
| 22.     | Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома (далее - придомовая территория): |                                      |                                      |
| 22.1.   | в холодный период года:                                                                                                                                                                                                                      |                                      |                                      |
| 22.1.1. | очистка крышек люков колодцев и пожарных гидрантов от снега и льда толщиной слоя свыше 5 см;                                                                                                                                                 |                                      |                                      |
| 22.1.2. | сдвигание свежевыпавшего снега и очистка придомовой территории от снега и льда при наличии колеиности свыше 5 см;                                                                                                                            | через 3 часа во время снегопада      | через 3 часа во время снегопада      |
| 22.1.3. | очистка придомовой территории от снега наносного происхождения (или подметание такой территории, свободной от снежного покрова);                                                                                                             |                                      |                                      |
| 22.1.4. | очистка придомовой территории от наледи и льда;                                                                                                                                                                                              | 1 раз в трое суток во время гололеда | 1 раз в трое суток во время гололеда |
| 22.1.5. | очистка от мусора урн, установленных возле подъездов, уборка контейнерных площадок, расположенных на придомовой территории общего имущества многоквартирного дома;                                                                           |                                      |                                      |
| 22.1.6. | промывка урн;                                                                                                                                                                                                                                |                                      |                                      |
| 22.1.7. | уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд;                                                                                                                                                                                            |                                      |                                      |
| 22.1.8. | подсыпка территории песком или смесью песка с хлоридами на территориях 1 класса;                                                                                                                                                             |                                      |                                      |
| 22.1.9. | тоже, на территориях 2,3 классов                                                                                                                                                                                                             | 2 раза в сутки во время гололеда     | 2 раза в сутки во время гололеда     |
| 22.2.   | в теплый период года:                                                                                                                                                                                                                        |                                      |                                      |
| 22.2.1. | подметание и уборка придомовой территории;                                                                                                                                                                                                   | 1 раз в сутки                        | 1 раз в сутки                        |
| 22.2.2. | очистка от мусора урн, установленных возле подъездов, и уборка контейнерных площадок, расположенных на территории общего                                                                                                                     |                                      |                                      |



|         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                           |                                |
|---------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------|--------------------------------|
|         | имущества многоквартирного дома;                                                                                                                                                                                                                                                                      |                           |                                |
| 22.2.3. | промывка урн;                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                           |                                |
| 22.2.4. | уборка и выкашивание газонов;                                                                                                                                                                                                                                                                         | не менее 2-х раз за сезон | не менее 2-х раз за сезон      |
| 22.2.5. | уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд, очистка металлической решетки и прямка;                                                                                                                                                                                                             |                           |                                |
| 22.2.6. | поливка тротуаров, внутридомовых проездов;                                                                                                                                                                                                                                                            |                           |                                |
| 22.2.7. | обрезка и снос деревьев и кустарников;                                                                                                                                                                                                                                                                |                           |                                |
| 22.2.8. | прочистка ливневой канализации.                                                                                                                                                                                                                                                                       |                           |                                |
| 23.     | Работы по обеспечению вывоза, в том числе откачке, жидких бытовых отходов:                                                                                                                                                                                                                            |                           |                                |
| 23.1.   | содержание сооружений и оборудования, используемых для накопления жидких бытовых отходов в многоквартирных домах, не подключенных к централизованной системе водоотведения;                                                                                                                           |                           | при необходимости              |
| 23.2.   | вывоз жидких бытовых отходов из дворовых туалетов, находящихся на придомовой территории;                                                                                                                                                                                                              |                           |                                |
| 23.3.   | вывоз бытовых сточных вод из септиков, находящихся на придомовой территории.                                                                                                                                                                                                                          |                           | еженедельно по мере накопления |
| 24.     | Работы по обеспечению требований пожарной безопасности - осмотры и обеспечение работоспособного состояния пожарных лестниц, лазов, проходов, выходов, систем аварийного освещения, пожаротушения, сигнализации, противопожарного водоснабжения, средств противопожарной защиты, противодымной защиты. | ежемесячно                | ежемесячно                     |
| 25.     | Работы по организации и содержанию мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов:                                                                                                                                                                                                           |                           |                                |
| 25.1.   | очистка контейнерной площадки в холодный период, очистка площадки от снега и наледи ,                                                                                                                                                                                                                 | при необходимости         | при необходимости              |
| 25.2.   | уборка мусора на контейнерных площадках                                                                                                                                                                                                                                                               | по мере накопления        | по мере накопления             |
| 26.     | Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок населения.                                                                                                                           | круглосуточно             | круглосуточно                  |
| 27.     | Проверка состояния и при необходимости выполнение работ по восстановлению конструкций и (или) иного оборудования, предназначенного для обеспечения условий доступности для инвалидов помещения многоквартирного дома.                                                                                 | при необходимости         | при необходимости              |
| 28.     | Расход холодной воды на содержание общего имущества                                                                                                                                                                                                                                                   | ежемесячно                | ежемесячно                     |
| 29.     | Расход электрической энергии на содержание общего имущества                                                                                                                                                                                                                                           | ежемесячно                | ежемесячно                     |
| 30.     | Услуги по начислению, сбору и перечислению платы за ЖКУ                                                                                                                                                                                                                                               | ежемесячно                | ежемесячно                     |
| 31.     | Услуги по управлению многоквартирным домом                                                                                                                                                                                                                                                            | ежемесячно                | ежемесячно                     |