



Периодическое печатное издание – бюллетень **ВОЗРОЖДЕНИЕ**

№ 2
16 января 2025 года

АДМИНИСТРАЦИЯ МАЛОВИШЕРСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА НОВГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 13.01.2025 № 8
г. Малая Вишера

О внесении изменений в постановление Администрации муниципального района от 28.05.2019 №529

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Внести изменения в постановление Администрации муниципального района от 28.05.2019 №529 «Об установлении платы за присмотр и уход за детьми, осваивающими образовательные программы дошкольного образования в образовательных организациях, осуществляющих образовательную деятельность, находящихся в ведении комитета образования Администрации муниципального района Новгородской области»:

1.1. Изложить абзац второй пункта 1 в редакции:

«в размере 135 рублей в день, из них на питание – 115 рублей; затраты на мягкий инвентарь, товары хозяйственно-бытового назначения – 8 рублей; затраты на обеспечение соблюдения ребенком личной гигиены – 2 рубля; затраты на заработную плату с начислениями на выплаты по оплате труда для обеспечения присмотра и ухода за детьми – 10 рублей»;

1.2. Изложить пункты 2.1 и 2.2 в редакции:

«2.1. Для семей, имеющих трех или более несовершеннолетних детей в размере 70 рублей в день, из них на питание – 50 рублей; затраты на мягкий инвентарь, товары хозяйственно-бытового назначения – 8 рублей; затраты на обеспечение соблюдения ребенком личной гигиены – 2 рубля; затраты на заработную плату с начислениями на выплаты по оплате труда для обеспечения присмотра и ухода за детьми – 10 рублей;

2.2. Для семей, имеющих детей с ограниченными возможностями здоровья в соответствии с заключением ПМПК, в размере 45 рублей в день, из них на питание – 25 рублей; затраты на мягкий инвентарь, товары хозяйственно-бытового назначения – 8 рублей; затраты на обеспечение соблюдения ребенком личной гигиены – 2 рубля; затраты на заработную плату с начислениями на выплаты по оплате труда для обеспечения присмотра и ухода за детьми – 10 рублей»;

1.3. Дополнить пунктом 6 следующего содержания:

«6. Установить дополнительную родительскую плату в размере 30 рублей в день за питание ребенка в группе круглосуточного пребывания».

2. Постановление распространяется на правоотношения, возникшие с 01 января 2025 года.

3. Опубликовать постановление в бюллетене «Возрождение».

Первый заместитель
Главы Администрации

П.А. Коцин

АДМИНИСТРАЦИЯ МАЛОВИШЕРСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА НОВГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 13.01.2025 № 9
г. Малая Вишера

О внесении изменений в Порядок установления арендной платы за пользование недвижимым имуществом, находящимся в собственности муниципального района Новгородской области

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Внести изменения в Порядок установления арендной платы за пользование недвижимым имуществом, находящимся в собственности муниципального района Новгородской области, утвержденный постановлением Администрации муниципального района Новгородской области от 19.11.2024 № 1185:

1.1. Исключить в абзаце третьем строки 5 пункта 8 слова «, деятельности столовых и физкультурно-спортивных организаций при образовательных организациях»;

1.2. Изложить строку 3 пункта 8 в редакции:

3.	Деятельность: государственных и муниципальных учреждений, не приносящая им доход; столовых и физкультурно-спортивных организаций при образовательных организациях	0,1	».
----	---	-----	----

2. Настоящее постановление распространяется на правоотношения, возникшие с 01.01.2025.

3. Опубликовать постановление в бюллетене «Возрождение».

Первый заместитель
Главы Администрации

П.А. Коцин

АДМИНИСТРАЦИЯ МАЛОВИШЕРСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
НОВГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ

ПО С Т А Н О В Л Е Н И Е

от 14.01.2025 № 10
г. Малая Вишера

О внесении изменений в муниципальную программу «Обеспечение экономического развития Маловишерского муниципального района Новгородской области на 2021-2028 годы»

ПО С Т А Н О В Л Я Ю:

1. Внести изменения в муниципальную программу «Обеспечение экономического развития Маловишерского муниципального района Новгородской области на 2021- 2028 годы», утвержденную постановлением Администрации муниципального района от 20.05.2021 № 550 (далее муниципальная программа):
1.1. Изложить в паспорте муниципальной программы строку «Объемы и источники финансирования муниципальной программы с разбивкой по годам реализации» в следующей редакции:

«Объемы и источники финансирования муниципальной программы с разбивкой по годам реализации	всего средств: 2021 год – 41,0 тыс. рублей 2022 год – 126,7 тыс. рублей 2023 год – 1928,91 тыс. рублей 2024 год – 2222,89148 тыс. рублей 2025 год – 44361,522 тыс. рублей 2026 год – 0 тыс. рублей 2027 год – 0 тыс. рублей 2028 год – 0 тыс. рублей федеральный бюджет: 2021 год – 0 тыс. рублей 2022 год – 0 тыс. рублей 2023 год – 0 тыс. рублей 2024 год – 0 тыс. рублей 2025 год – 42552,343 тыс. рублей 2026 год – 0 тыс. рублей 2027 год – 0 тыс. рублей 2028 год – 0 тыс. рублей областной бюджет: 2021 год – 0 тыс. рублей 2022 год – 0 тыс. рублей 2023 год – 1918,45 тыс. рублей 2024 год – 1537,08348 тыс. рублей 2025 год – 1316,43 тыс. рублей 2026 год – 0 тыс. рублей 2027 год – 0 тыс. рублей
--	---

	2028 год – 0 тыс. рублей бюджет муниципального района: 2021 год – 41,0 тыс. рублей 2022 год – 126,7 тыс. рублей 2023 год – 10,45715 тыс. рублей 2024 год – 685,808 тыс. рублей 2025 год – 493,136 тыс. рублей 2026 год – 0 тыс. рублей 2027 год – 0 тыс. рублей 2028 год – 0 тыс. рублей	»;
--	---	----

1.2. Изложить в паспорте подпрограммы «Комплексное развитие сельских территорий» муниципальной программы строку «Объемы и источники финансирования подпрограммы с разбивкой по годам реализации» в следующей редакции:

«Объемы и источники финансирования подпрограммы с разбивкой по годам реализации	всего средств: 2024 год – 0 тыс. рублей 2025 год – 44361,522 тыс. рублей 2026 год – 0 тыс. рублей 2027 год – 0 тыс. рублей 2028 год – 0 тыс. рублей федеральный бюджет: 2024 год – 0 тыс. рублей 2025 год – 42552,343 тыс. рублей 2026 год – 0 тыс. рублей 2027 год – 0 тыс. рублей 2028 год – 0 тыс. рублей областной бюджет: 2024 год – 0 тыс. рублей 2025 год – 1316,043 тыс. рублей 2026 год – 0 тыс. рублей 2027 год – 0 тыс. рублей 2028 год – 0 тыс. рублей бюджет муниципального района: 2024 год – 0 тыс. рублей 2025 год – 493,136 тыс. рублей 2026 год – 0 тыс. рублей 2027 год – 0 тыс. рублей 2028 год – 0 тыс. рублей	»;
---	--	----

1.3. В разделе «V. Мероприятия муниципальной программы»:
1.3.1. Изложить строку 4.2 в следующей редакции:

4.2.	Задача 2. Создание и развитие инфраструктуры в опорном населенном пункте и прилегающей сельской территории	»;
------	--	----

1.3.2. Изложить строки 4.2.2.3-4.2.2.5 в прилагаемой редакции (приложение №1 к постановлению)

1.3.3. Дополнить строками 4.2.2.6, 4.2.2.7 прилагаемой редакции (приложение №2 к постановлению).
2. Опубликовать постановление в бюллетене «Возрождение».

Первый заместитель
Главы Администрации

П.А. Коцин

Приложение №1
к постановлению Администрации
муниципального района
Новгородской области
от 14.01.2025 №10

«№ п/п	Наименование мероприятия	Исполнитель (соис- полнитель)	Срок реа- лиза- ции	Целевой показатель (номер целевого показателя из перечня целевых показате- лей муници- пальной про- граммы)	Источник финансиро- вания	Объем финансирования по годам (тыс. руб.)							
						2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028
	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
.2.2.3.	Приобретение автотранспорта для Центра культуры и искусства филиала МБУК «Межпоселенческий методический центр народного творчества и культурно-досуговой деятельности Маловишерского муниципального района»	комитет культуры Администрации муниципального района МБУК «ММЦНТиКДД»	2025 год	4.3	бюджет муниципально го района областной бюджет федеральный бюджет	-	-	-	-	38,174 101,377 3277,849	-	-	-
.2.2.4.	Капитальный ремонт Центра культуры и искусства филиала МБУК «Межпоселенческий методический центр народного творчества и культурно-досуговой деятельности Маловишерского муниципального района», г. Малая Вишера ул. Московская, д. 23	комитет культуры Администрации муниципального района МБУК «ММЦНТиКДД»	2025 год	4.3	бюджет муниципально го района областной бюджет федеральный бюджет	-	-	-	-	339,828 907,286 29335,595	-	-	-
.2.2.5.	Капитальный ремонт спортивного зала МАУ «СШ «Арена МВ», г. Малая Вишера ул. Заводской Домострой, д. 4а	комитет по физической культуре и спорту Администрации муниципального	2025 год	4.3	бюджет муниципально го района областной	-	-	-	-	115,134 307,38	-	-	- ».

		района МАУ СШ «АренаМВ»			бюджет федеральный бюджет					9938,899			
--	--	-------------------------------	--	--	---------------------------------	--	--	--	--	----------	--	--	--

Приложение №2
к постановлению Администрации
муниципального района
Новгородской области
от 14.01.2025 №10

«№ п/п	Наименование мероприятия	Исполнитель (соис- полнитель)	Срок реа- лиза- ции	Целевой по- казатель (номер целевого показателя из перечня целе- вых показателей муниципальной программы)	Источник финан- сиро- вания	Объем финансирования по годам (тыс. руб.)							
						2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028
4.2.2.6.	Капитальный ремонт кинотеатра «Маяк» филиала МБУК «Межпоселенческий методический центр народного творчества и культурно-досуговой деятельности Маловишерского муниципального района», г. Малая Вишера ул. Московская, д. 36	комитет культуры Администрации муниципального района МБУК «ММЦНТиКДД»	2025-2028 годы	4.3	-	-	-	-	-	-	-	-	-
4.2.2.7.	Приобретение автотранспорта для МАУ «СШ «Арена МВ», г. Малая Вишера	комитет по физической культуре и спорту Администрации муниципального района МАУ СШ «АренаМВ»	2025-2028 годы	4.3	-	-	-	-	-	-	-	-	- ».

АДМИНИСТРАЦИЯ МАЛОВИШЕРСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
НОВГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ
П О С Т А Н О В Л Е Н И Е

от 14.01.2025 № 11
г. Малая Вишера

О внесении изменений в муниципальную программу «Повышение эффективности бюджетных расходов Маловишерского городского поселения Маловишерского муниципального района Новгородской области»

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Внести изменения в муниципальную программу «Повышение эффективности бюджетных расходов Маловишерского городского поселения Маловишерского муниципального района Новгородской области», утвержденную постановлением Администрации муниципального района от 29.12.2020 № 1321;
1.1. Изложить в Паспорте муниципальной программы строку «Объемы и источники финансирования муниципальной программы с разбивкой по годам реализации» в редакции:

«Объемы и источники финансирования муниципальной программы с разбивкой по годам реализации	объем финансового обеспечения муниципальной программы составляет 1642,5 тыс. руб., в том числе по источникам и годам реализации: 2021 год: всего – 165,0 тыс. руб., в т.ч. бюджет городского поселения – 165,0 тыс. руб.; 2022 год: всего – 177,7 тыс. руб., в т.ч. бюджет городского поселения – 177,7 тыс. руб.; 2023 год: всего – 199,8 тыс. руб., в т.ч. бюджет
--	---

	городского поселения – 199,8 тыс. руб.; 2024 год: всего – 200,0 тыс. руб. т.ч. бюджет городского поселения – 200,0 тыс. руб.; 2025 год: всего – 250,0 тыс. руб. т.ч. бюджет городского поселения – 250,0 тыс. руб.; 2026 год: всего – 300,0 тыс. руб. т.ч. бюджет городского поселения – 300,0 тыс. руб.; 2027 год: всего – 350,0 тыс. руб. т.ч. бюджет городского поселения – 350,0 тыс. руб.; 2028 год: всего – 0 тыс. руб.
--	--

1.2. Изложить раздел «V. Мероприятия муниципальной программы» в прилагаемой редакции (приложение к постановлению).

2. Опубликовать постановление в бюллетене «Возрождение».

**Первый заместитель
Главы Администрации**

П.А. Коцин

Приложение
к постановлению Администрации
муниципального района
Новгородской области
от 14.01.2025 №11

«V. Мероприятия муниципальной программы

[illegible]

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
1.6.	Мониторинг и оптимизация налоговых льгот, предоставленных в соответствии с муниципальными нормативными правовыми актами	комитет; комитет экономики и сельского хозяйства Администрации муниципального района Новгородской области	2021- 2028	1-10	,	,	,	,	,	,	,	,	,
1.7.	Ведение муниципальной долговой книги в городском поселении	комитет	2021- 2028	1-10	,	,	,	,	,	,	,	,	,
2.	Задача 2. Повышение эффективности и прозрачности использования средств бюджета городского поселения												
2.1.	Совершенствование нормативно-правовой базы для перехода составления бюджета городского поселения на основе программно-целевого принципа	комитеты и отделы Администрации муниципального района Новгородской области; комитет	2021- 2028	1-10	,	,	,	,	,	,	,	,	,
2.2.	Распределение расходов бюджета городского поселения по муниципальным целевым программам	комитеты и отделы Администрации муниципального района Новгородской области; комитет	2021- 2028	9	,	,	,	,	,	,	,	,	,
2.3.	Обеспечение сопровождения автоматизированных систем, используемых для планирования, исполнения и формирования отчетности бюджета городского поселения	комитет	2021- 2028	11	,	,	,	,	,	,	,	,	,
2.4.	Обеспечение размещения в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» информации о бюджетном процессе в городском поселении	комитет	2021- 2028	12	,	,	,	,	,	,	,	,	,
2.5.	Приобретение технических средств, компьютерной техники и лицензионного программного обеспечения, обслуживание программного обеспечения	комитет	2021- 2027	1-12	бюджет го- родского по- селения	165,0	177,7	199,8	200,0	250,0	300,0	350,0	,

».

АДМИНИСТРАЦИЯ МАЛОВИШЕРСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
НОВГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ

П О С Т А Н О В Л Е Н И Е

от 15.01.2025 № 18

г. Малая Вишера

Об определении управляющей организации для управления многоквартирными домами, в отношении которых собственниками помещений в многоквартирных домах не выбран способ управления такими домами или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация

В соответствии с частью 17 статьи 161 Жилищного кодекса Российской Федерации, Правилами определения управляющей организации для управления многоквартирным домом, в отношении которого собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация, и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 21.12.2018 № 1616, руководствуясь Уставом Маловишерского муниципального района Новгородской области,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Определить управляющей организацией – общество с ограниченной ответственностью «Жилищник», расположенное по адресу: Новгородская обл., Новгородский р-н, Ермолинское с/п, д. Новая Мельница, д. 17Г/1, помещ. 3, для управления многоквартирными домами, в отношении которых собственниками помещений в многоквартирных домах не выбран способ управления такими домами или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация согласно Перечня многоквартирных домов (приложение № 1 к настоящему постановлению).

2. Установить размер платы за содержание жилого помещения для собственников и нанимателей жилых помещений в многоквартирных домах, в которых собственники не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом, решение об установлении размера платы за содержание жилого помещения (приложение № 2 к настоящему постановлению).

3. Утвердить прилагаемый перечень работ и услуг по управлению многоквартирными домами, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирных домах.

4. Определить, что ООО «Жилищник» осуществляет деятельность по управлению многоквартирными домами до выбора собственниками помещений в многоквартирном доме способа управления многоквартирным домом или до заключения договора управления многоквартирным домом с управляющей организацией, определенной собственниками помещений в многоквартирном доме, или по результатам открытого конкурса по отбору управляющих организаций для управления многоквартирными домами, в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 06.02.2006 № 75 «О порядке проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом», но не более одного года.

5. Отделу коммунально-энергетического комплекса, транспорта и связи Администрации муниципального района Новгородской области:

5.1. Направить копию настоящего постановления в течение одного рабочего со дня его принятия в Инспекцию государственного жилищного надзора и лицензионного контроля Новгородской области и в ООО «Жилищник»;

5.2. Направить копию настоящего постановления собственникам помещений в многоквартирных домах в течение пяти рабочих дней со дня принятия настоящего постановления путем размещения его на информационных стендах, расположенных в подъездах многоквартирных домов, согласно Перечню многоквартирных домов (приложение № 1 к настоящему постановлению);

5.3. Разместить настоящее постановление в течение одного рабочего дня со дня его принятия в государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства

(ГИС ЖКХ).

6. Постановление вступает в силу с 01 января 2025 года.

7. Признать утратившими силу постановления Администрации муниципального района Новгородской области:

от 14.11.2023 № 1027 «Об определении управляющей организации для управления многоквартирными домами, в отношении которых собственниками помещений в многоквартирных домах не выбран способ управления такими домами или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация»;

от 11.12.2023 № 1167 «О внесении изменений в постановление Администрации муниципального района Новгородской области от 14.11.2023 № 1027»;

от 24.01.2024 № 58 «О внесении изменений в Перечень работ и услуг по управлению многоквартирными домами, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирных домах».

8. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы Администрации муниципального района Новгородской области Малышева А.А.

9. Опубликовать постановление в бюллетене «Возрождение» и разместить на официальном сайте Администрации муниципального района Новгородской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

**Первый заместитель
Главы Администрации**

П.А. Коцин

Приложение № 1
к постановлению
Администрации
муниципального района
Новгородской области
от 15.01.2025 № 18

ПЕРЕЧЕНЬ

многоквартирных домов, в отношении которых собственниками помещений в многоквартирных домах не выбран способ управления такими домами или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация

№ п/п	Адрес многоквартирного дома
1	2
1	Маловишерский район, д. Бурга, ул. Гагарина, д.12
2	Маловишерский район, д. Бурга, ул. Гагарина, д.14
3	Маловишерский район, д. Бурга, ул. Гагарина, д.15
4	Маловишерский район, д. Бурга, ул. Новгородская, д.32

5	Маловишерский район, д. Бурга, ул. Тяговая Подстанция, д.1
6	Маловишерский район, д. Бурга, ул. Тяговая Подстанция, д.2

Приложение № 2
к постановлению Администрации
муниципального района
Новгородской области
от 15.01.2025 №18

РАЗМЕР

платы за содержание жилого помещения для собственников и нанимателей жилых помещений в многоквартирных домах, в которых собственники не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом, решение об установлении размера платы за содержание жилого помещения

№ п/п	Категория жилых зданий	Размер платы за 1 кв.м общей площади жилого помещения в месяц (рублей)
Маловишерский муниципальный район Новгородской области:		
	Многоквартирные жилые дома с септиком, расположенные по адресам:	
1	Маловишерский район, д. Бурга, ул. Гагарина, д.12	18,19
2	Маловишерский район, д. Бурга, ул. Гагарина, д.14	17,75
3	Маловишерский район, д. Бурга, ул. Гагарина, д.15	17,58
4	Маловишерский район, д. Бурга, ул. Новгородская, д.32	19,73
5	Маловишерский район, д. Бурга, ул. Тяговая Подстанция, д.1	21,19
6	Маловишерский район, д. Бурга, ул. Тяговая Подстанция, д.2	21,18

УТВЕРЖДЕН

постановлением Администрации
муниципального района Новгородской
области
от 15.01.2025 №18

ПЕРЕЧЕНЬ

работ и услуг по управлению многоквартирными домами, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирных домах

№ п/п	Наименование работ и услуг	Периодичность выполнения работ и оказания услуг
I.	Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колон и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и не несущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирного дома	
1.	Работы, выполняемые в отношении всех видов фундамен-тов:	2 раза в год
1.1.	проверка соответствия параметров вертикальной плани-ровки территории вокруг здания проектным параметрам. Устранение выявленных нарушений;	
1.2.	Проверка технического состояния видимых частей конст-рукций с выявлением:	
1.2.1.	признаков неравномерных осадок фундаментов всех типов;	
1.2.2.	коррозии арматуры, расслаивания, трещин, выпучивания, отклонения от вертикали в домах с бетонными, железобе-тонными и каменными фундаментами;	
1.2.3.	поражения гнилью и частичного разрушения деревянного основания в домах со столбчатыми или свайными деревян-ными фундаментами	
1.3.	при выявлении нарушений - разработка контрольных шур-фов в местах обнаружения дефектов, детальное обследова-ние и составление плана мероприятий по устранению при-чин нарушения и восстановлению эксплуатационных свойств конструкций;	
1.4.	проверка состояния гидроизоляции фундаментов и систем водоотвода фундамента. При выявлении нарушений – вос-становление их работоспособности;	
2.	Работы, выполняемые в зданиях с подвалами:	2 раза в год
2.1.	проверка температурно-влажностного режима подвальных помещений и при выявлении нарушений устранение при-чин его нарушения;	
2.2.	проверка состояния помещений подвалов, входов в под-валы и приямков, принятие мер, исключающих подтопле-ние, захламление, загрязнение и загромождение таких помещений, а также мер, обеспечивающих их вентиляцию в соответствии с проектными требованиями;	
2.3.	контроль за состоянием дверей подвалов и технических	

	подполий, запорных устройств на них. Устранение выявленных неисправностей.				поражения гнилью и жучками-точильщиками деревянных элементов в домах с деревянными перекрытиями и покрытиями;	
3.	Работы, выполняемые для надлежащего содержания стен многоквартирных домов:	2 раза в год			4.5. проверка состояния утеплителя, гидроизоляции и звукоизоляции, адгезии отделочных слоев к конструкциям перекрытия (покрытия);	
3.1	выявление отклонений от проектных условий эксплуатации, несанкционированного изменения конструктивного решения, признаков потери несущей способности, наличия деформаций, нарушения теплозащитных свойств, гидроизоляции между цокольной частью здания и стенами, неисправности водоотводящих устройств;				4.6. при выявлении повреждений и нарушений – разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.	при необходимости
3.2.	выявление следов коррозии, деформаций и трещин в местах расположения арматуры и закладных деталей, наличия трещин в местах примыкания внутренних поперечных стен к наружным стенам из несущих и самонесущих панелей, из крупноразмерных блоков;			5.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания балок (ригелей) перекрытий и покрытий многоквартирных домов:	2 раза в год
3.3.	выявление повреждений в кладке, наличия и характера трещин, выветривания, отклонения от вертикали и выпучивания отдельных участков стен, нарушения связей между отдельными конструкциями в домах со стенами из мелких блоков, искусственных и естественных камней;			5.1.	контроль состояния и выявление нарушений условий эксплуатации, несанкционированных изменений конструктивного решения, устойчивости, прогибов, колебаний и трещин;	
3.4	выявление в элементах деревянных конструкций рубленых, каркасных, брусчатых, сборно-щитовых и иных домов с деревянными стенами дефектов крепления, врубок, перекоса, скалывания, отклонения от вертикали, а также наличия в таких конструкциях участков, пораженных гнилью, дереворазрушающими грибами и жучками-точильщиками, с повышенной влажностью, с разрушением обшивки или штукатурки стен;			5.2.	выявление поверхностных отколов и отслоения защитного слоя бетона в растянутой зоне, оголения и коррозии арматуры, крупных выбоин и сколов бетона в сжатой зоне в домах с монолитными и сборными железобетонными балками перекрытий и покрытий;	
3.5.	в случае выявления повреждений и нарушений – составление плана мероприятий по инструментальному обследованию стен, восстановлению проектных условий их эксплуатации и его выполнение.			5.3.	выявление увлажнения и загнивания деревянных балок, нарушений утепления заделок балок в стены, разрывов или надрывов древесины около сучков и трещин в стыках на плоскости скалывания;	
4.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перекрытий и покрытий многоквартирных домов:	2 раза в год		5.4.	при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.	при необходимости
4.1.	выявление нарушений условий эксплуатации, несанкционированных изменений конструктивного решения, выявления прогибов, трещин и колебаний;			6.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш многоквартирных домов:	6 раз в год
4.2.	выявление наличия, характера и величины трещин в теле перекрытия и в местах примыканий к стенам, отслоения защитного слоя бетона и оголения арматуры, коррозии арматуры в домах с перекрытиями и покрытиями из монолитного железобетона и сборных железобетонных плит;			6.1	проверка кровли на отсутствие протечек;	
4.3	выявление наличия, характера и величины трещин, смещения плит одной относительно другой по высоте, отслоения выравнивающего слоя в заделке швов, следов протечек или промерзаний на плитах и на стенах в местах опирания, отслоения защитного слоя бетона и оголения арматуры, коррозии арматуры в домах с перекрытиями и покрытиями из сборного железобетонного настила;			6.2	проверка молниезащитных устройств, заземления мачт и другого оборудования, расположенного на крыше;	
4.4.	выявление зыбкости перекрытия, наличия, характера и величины трещин в штукатурном слое, целостности несущих деревянных элементов и мест их опирания, следов протечек на потолке, плотности и влажности засыпки,			6.3.	выявление деформации и повреждений несущих кровельных конструкций, антисептической и противопожарной защиты деревянных конструкций, креплений элементов несущих конструкций крыши, водоотводящих устройств и оборудования, слуховых окон, выходов на крыши, ходовых досок и переходных мостиков на чердаках, осадочных и температурных швов, водоприемных воронок внутреннего водостока;	
				6.4.	проверка состояния защитных бетонных плит и ограждений, фильтрующей способности дренирующего слоя, мест опирания железобетонных коробов и других элементов на эксплуатируемых крышах;	
				6.5.	проверка температурно-влажностного режима и воздухообмена на чердаке;	
				6.5.	контроль состояния оборудования или устройств, предотвращающих образование наледи и сосулек;	
				6.6.	осмотр потолков верхних этажей домов с совмещенными (бесчердачными) крышами для обеспечения нормативных требований их эксплуатации в период продолжительной и	

	устойчивой отрицательной температуры наружного воздуха, влияющей на возможные промерзания их покрытий;			Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов многоквартирных домов:	1 раз в год	
6.7.	проверка и при необходимости очистка кровли и водоотводящих устройств от мусора, грязи и наледи, препятствующих стоку дождевых и талых вод;	2 раза в год		8.1.	выявление нарушений отделки фасадов и их отдельных элементов, ослабления связи отделочных слоев со стенами, нарушений сплошности и герметичности наружных водосточков;	1 раз в год при подготовке к осенне-зимнему сезону
6.8.	проверка и при необходимости очистка кровли от скопления снега и наледи;	по мере необходимости		8.2.	контроль состояния и работоспособности подсветки информационных знаков, входов в подъезды (домовые знаки и т.д.);	
6.9.	проверка и при необходимости восстановление защитного окрасочного слоя металлических элементов, окраска металлических креплений кровель антикоррозийными защитными красками и составами;			8.3.	выявление нарушений и эксплуатационных качеств несущих конструкций, гидроизоляции, элементов металлических ограждений на балконах, лоджиях и козырьках;	
6.10.	проверка и при необходимости восстановление насыпного пригрузочного защитного слоя для эластомерных или термопластичных мембран балластного способа соединения кровель;			8.4.	контроль состояния и восстановление или замена отдельных элементов крылец и зонтов над входами в здание, в подвалы и над балконами;	
6.11.	проверка и при необходимости восстановление пешеходных дорожек в местах пешеходных зон кровель из эластомерных и термопластичных материалов;			8.5.	контроль состояния и восстановление плотности притворов входных дверей, самозакрывающихся устройств (доводчики, пружины), ограничителей хода дверей (остановы);	
6.12.	проверка и при необходимости восстановление антикоррозионного покрытия стальных связей, размещенных на крыше и в технических помещениях металлических деталей;			8.6.	при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.	по мере необходимости
6.13.	при выявлении нарушений, приводящих к протечкам, - незамедлительное их устранение. В остальных случаях – разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.			9.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перегородок в многоквартирных домах:	1 раз в год
7.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лестниц многоквартирных домов:	1 раз в год		9.1.	выявление зыбкости, выпучивания, наличия трещин в теле перегородок и в местах сопряжения между собой и с капитальными стенами, перекрытиями, отопительными панелями, дверными коробками, в местах установки санитарно-технических приборов и прохождения различных трубопроводов;	1 раз в год при подготовке к весенне-летнему сезону
7.1.	выявление деформации и повреждений в несущих конструкциях, надежности крепления ограждений, выбоин и сколов в ступенях;	1 раз в год при подготовке к весенне-летнему сезону		9.2.	проверка звукоизоляции и огнезащиты;	
7.2.	выявление наличия и параметров трещин в сопряжениях маршевых плит с несущими конструкциями, оголения и коррозии арматуры, нарушения связей в отдельных проступях в домах с железобетонными лестницами;			9.3.	при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.	по мере необходимости
7.3.	выявление прогибов косоуров, нарушения связи косоуров с площадками, коррозии металлических конструкций в домах с лестницами по стальным косоурам;			10.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки многоквартирных домов, - проверка состояния внутренней отделки. При наличии угрозы обрушения отделочных слоев или нарушения защитных свойств отделки по отношению к несущим конструкциям и инженерному оборудованию - устранение выявленных нарушений.	1 раз в год при подготовке к весенне-летнему сезону
7.4.	выявление прогибов несущих конструкций, нарушений крепления тетив к балкам, поддерживающим лестничные площадки, врубок в конструкции лестницы, а также наличие гнили и жуков-точильщиков в домах с деревянными лестницами;			11.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания полов помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме:	
7.5.	при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ;			11.1.	проверка состояния основания, поверхностного слоя и работоспособности системы вентиляции (для деревянных полов);	1 раз в год при подготовке к весенне-летнему сезону
7.6.	проверка состояния и при необходимости восстановление штукатурного слоя или окраска металлических косоуров краской, обеспечивающей предел огнестойкости 1 час в домах с лестницами по стальным косоурам;			11.2.	при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.	
7.7.	проверка состояния и при необходимости обработка деревянных поверхностей антисептическими и антипереновыми составами в домах с деревянными лестницами.			12.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме:	

12.1.	проверка целостности оконных и дверных заполнений, плотности притворов, механической прочности и работоспособности фурнитуры элементов оконных и дверных заполнений в помещениях, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме;	1 раз в год при подготовке к осенне-зимнему сезону	14.3.	очистка и (или) ремонт дымовых и вентиляционных каналов при отсутствии тяги, выявленном в процессе эксплуатации, при техническом обслуживании и ремонте внутридомового и (или) внутриквартирного газового оборудования, техническом диагностировании газопроводов, входящих в состав внутридомового и (или) внутриквартирного газового оборудования, и аварийно-диспетчерском обеспечении внутридомового и (или) внутриквартирного газового оборудования.	
12.2.	при выявлении нарушений в отопительный период - незамедлительный ремонт. В остальных случаях - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.		15.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания печей, каминов и очагов в многоквартирных домах:	1 раз в год при подготовке к осенне-зимнему сезону
II.	Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и системы инженерно-технического обеспечения входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме		15.1.	определение целостности конструкций и проверка работоспособности дымоходов печей, каминов и очагов;	
13.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления многоквартирных домов:		15.2.	устранение неисправностей печей, каминов и очагов, влекущих к нарушению противопожарных требований и утечке газа, а также обледенение оголовков дымовых труб (дымоходов);	
13.1.	техническое обслуживание и сезонное управление оборудованием систем вентиляции и дымоудаления, определение работоспособности оборудования и элементов систем;	1 раз в год при подготовке к осенне-зимнему сезону	15.3.	очистка от сажи дымоходов и труб печей;	
13.2.	контроль состояния, выявление и устранение причин недопустимых вибраций и шума при работе вентиляционной установки;		15.4.	устранение завалов в дымовых каналах.	
13.3.	проверка утепления теплых чердаков, плотности закрытия входов на них;		16.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания индивидуальных тепловых пунктов и водоподкачек в многоквартирных домах:	
13.4.	устранение неплотностей в вентиляционных каналах и шахтах, устранение засоров в каналах, устранение неисправностей шиберов и дроссель-клапанов в вытяжных шахтах, зонтов над шахтами и дефлекторов, замена дефективных вытяжных решеток и их креплений;		16.1.	проверка исправности и работоспособности оборудования, выполнение наладочных и ремонтных работ на индивидуальных тепловых пунктах и водоподкачках в многоквартирных домах;	
13.5.	контроль состояния и восстановление антикоррозионной окраски металлических вытяжных каналов, труб, поддонов и дефлекторов;		16.2.	постоянный контроль параметров теплоносителя и воды (давления, температуры, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров отопления и водоснабжения и герметичности оборудования;	
13.6.	при выявлении повреждений и нарушений – разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.	по мере необходимости	16.3.	гидравлические и тепловые испытания оборудования индивидуальных тепловых пунктов и водоподкачек;	
14.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания дымовых и вентиляционных каналов в многоквартирных домах:		16.4.	работы по очистке теплообменного оборудования для удаления накипно-коррозионных отложений;	
14.1.	проверка состояния и функционирования (наличия тяги) дымовых и вентиляционных каналов при приемке дымовых и вентиляционных каналов в эксплуатацию при газификации здания, при подключении нового газоиспользующего оборудования, при переустройстве и ремонте дымовых и вентиляционных каналов;		16.5.	проверка работоспособности и обслуживание устройства водоподготовки для системы горячего водоснабжения. При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.	
14.2.	проверка состояния и функционирования (наличия тяги) дымовых и вентиляционных каналов в процессе эксплуатации дымовых и вентиляционных каналов (периодическая проверка) - не реже 3 раз в год (в период с августа по сентябрь, с декабря по февраль, с апреля по июнь), при этом очередная проверка дымовых и вентиляционных каналов должна быть проведена не ранее чем в третьем месяце и не позднее чем в четвертом месяце после месяца проведения предыдущей проверки;		17.	Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного), отопления и водоотведения в многоквартирных домах:	
			17.1.	проверка исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание запорной арматуры, контрольно-измерительных приборов, автоматических регуляторов и устройств, коллективных (общедомовых) приборов учета, расширительных баков и элементов, скрытых от постоянного наблюдения (разводящих трубопроводов и оборудования на чердаках, в подвалах и каналах);	
			17.2.	постоянный контроль параметров теплоносителя и воды (давления, температуры, расхода) и незамедлительное	

	принятие мер к восстановлению требуемых параметров отопления и водоснабжения и герметичности систем;		19.4.	контроль состояния и замена вышедших из строя датчиков, проводки и оборудования пожарной и охранной сигнализации.	согласно требованиям технических регламентов
17.3.	контроль состояния и замена неисправных контрольно-измерительных приборов (манометров, термометров и т.п.);		19.5.	обеспечение сохранности коллективного (общедомового) прибора учета электрической энергии, установленного в помещениях, отнесенных к общему имуществу многоквартирного дома, а также иного оборудования, входящего в интеллектуальную систему учета электрической энергии (мощности).	ежемесячно
17.4.	восстановление работоспособности (ремонт, замена) оборудования и отопительных приборов, водоразборных приборов (смесителей, кранов и т.п.), относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме;		20.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме:	
17.5.	контроль состояния и незамедлительное восстановление герметичности участков трубопроводов и соединительных элементов в случае их разгерметизации;		20.1.	организация проверки состояния системы внутридомового газового оборудования и ее отдельных элементов;	по договору со специализированной организацией
17.6.	контроль состояния и восстановление исправности элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек, внутреннего водостока, дренажных систем и дворовой канализации;		20.2.	организация технического обслуживания и ремонта систем контроля загазованности помещений;	
17.7.	промывка участков водопровода после выполнения ремонтно-строительных работ на водопроводе;		20.3.	при выявлении нарушений и неисправностей внутридомового газового оборудования, систем дымоудаления и вентиляции, способных повлечь скопление газа в помещениях, - организация проведения работ по их устранению.	по мере необходимости
17.8.	проверка и обеспечение работоспособности местных локальных очистных сооружений (септики) и дворовых туалетов;		III.	Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме	
17.9.	промывка систем водоснабжения для удаления накипно-коррозионных отложений.		21.	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме:	
18.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение) в многоквартирных домах:		21.1.	сухая и влажная уборка тамбуров, холлов, коридоров, галерей, лифтовых площадок и лифтовых холлов и кабин, лестничных площадок и маршей, пандусов, в том числе:	
18.1.	испытания на прочность и плотность (гидравлические испытания) узлов ввода и систем отопления, промывка и регулировка систем отопления;		21.2.	влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних трех этажей;	ежедневно
18.2.	проведение пробных пусконаладочных работ (пробные топки);		21.3.	влажное подметание лестничных площадок и маршей выше третьего этажа;	3 раза в неделю
18.3.	удаление воздуха из системы отопления;		21.4.	мытьё лестничных площадок и маршей нижних трех этажей;	2 раза в месяц
18.4.	промывка централизованных систем теплоснабжения для удаления накипно-коррозионных отложений.		21.5.	мытьё лестничных площадок и маршей выше третьего этажа ;	2 раза в месяц
19.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования, радио- и телекоммуникационного оборудования в многоквартирном доме:		21.6.	обметание пыли с потолков;	1 раз в год
19.1.	проверка заземления оболочки электрокабеля, оборудования (насосы, щитовые вентиляторы и др.), замеры сопротивления изоляции проводов, трубопроводов и восстановление цепей заземления по результатам проверки;	согласно требованиям технических регламентов	21.7.	влажная протирка стен, плафонов на лестничных клетках, оконных решеток, перил лестниц, шкафов для электросчетчиков слаботоочных устройств, почтовых ящиков, дверных коробок, полотен дверей, доводчиков, дверных ручек;	1 раз в год
19.2.	проверка и обеспечение работоспособности устройств защитного отключения;		21.8.	влажная протирка подоконников, отопительных приборов;	2 раза в год
19.3.	техническое обслуживание и ремонт силовых и осветительных установок, электрических установок систем дымоудаления, систем автоматической пожарной сигнализации, внутреннего противопожарного водопровода, лифтов, установок автоматизации котельных, бойлерных, тепловых пунктов, элементов молниезащиты и внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования;	согласно требованиям технических регламентов	21.9.	мытьё окон;	2 раза в год
			21.10.	очистка систем защиты от грязи (металлических решеток, ячеистых покрытий, прямков, текстильных матов);	1 раз в неделю
			21.11.	проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, дезинфекция септиков, дворовых туалетов, находящихся на земельном участке, на котором расположен этот дом.	1 раз в квартал
			22.	Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озелене-	

	ния и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома (далее - придомовая территория):	
22.1	в холодный период года:	
22.1.1.	очистка крышек люков колодцев и пожарных гидрантов от снега и льда толщиной слоя свыше 5 см;	по мере необходимости
22.1.2.	сдвигание свежевыпавшего снега и очистка придомовой территории от снега и льда при наличии колеиности свыше 5 см;	через 3 часа во время снегопада
22.1.3.	очистка придомовой территории от снега наносного происхождения (или подметание такой территории, свободной от снежного покрова);	1 раз в двое суток в дни без снегопада
22.1.4.	очистка придомовой территории от наледи и льда;	1 раз в трое суток во время гололеда
22.1.5.	очистка от мусора урн, установленных возле подъездов, уборка контейнерных площадок, расположенных на придомовой территории общего имущества многоквартирного дома;	1 раз в сутки
22.1.6.	промывка урн;	1 раз в месяц
22.1.7.	уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд;	1 раз в сутки
22.1.8	подсыпка территории песком или смесью песка с хлоридами на территориях 1 класса;	1 раз в сутки во время гололеда
22.1.9.	тоже, на территориях 2,3 классов	2 раза в сутки во время гололеда
22.2.	в теплый период года:	
22.2.1.	подметание и уборка придомовой территории;	1 раз в сутки
22.2.2.	очистка от мусора урн, установленных возле подъездов, и уборка контейнерных площадок, расположенных на территории общего имущества многоквартирного дома;	1 раз в сутки
22.2.3.	промывка урн;	2 раза в месяц
22.2.4.	уборка и выкашивание газонов;	не менее 2-х раз за сезон
22.2.5.	уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд, очистка металлической решетки и приямка;	1 раз в сутки
22.2.6.	поливка тротуаров, внутридомовых проездов;	по мере необходимости
22.2.7.	обрезка и снос деревьев и кустарников;	по действующим правилам
22.2.8.	прочистка ливневой канализации.	по мере необходимости
23.	Работы по обеспечению вывоза, в том числе откачке, жидких бытовых отходов:	
23.1	содержание сооружений и оборудования, используемых для накопления жидких бытовых отходов в многоквартирных домах, не подключенных к централизованной системе водоотведения;	по мере необходимости
23.2	вывоз жидких бытовых отходов из дворовых туалетов, находящихся на придомовой территории;	по мере накопления

24.	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности - осмотры и обеспечение работоспособного состояния пожарных лестниц, лазов, проходов, выходов, систем аварийного освещения, пожаротушения, сигнализации, противопожарного водоснабжения, средств противопожарной защиты, противодымной защиты.	ежемесячно
25.	Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок населения.	круглосуточно
26.	Проверка состояния и при необходимости выполнение работ по восстановлению конструкций и (или) иного оборудования, предназначенного для обеспечения условий доступности для инвалидов помещения многоквартирного дома.	по мере необходимости
27.	Расход холодной воды на содержание общего имущества	ежемесячно
28.	Расход электрической энергии на содержание общего имущества	ежемесячно
29.	Услуги по начислению, сбору и перечислению платы за ЖКУ	ежемесячно
30.	Услуги по управлению многоквартирным домом	ежемесячно

ИНФОРМАЦИОННОЕ ИЗВЕЩЕНИЕ О ВОЗМОЖНОМ УСТАНОВЛЕНИИ ПУБЛИЧНОГО СЕРВИТУТА

В соответствии с п. 1 ст. 39.37, п.5 ст. 39.38, ст. ст. 39.39 – 39.42 Земельного кодекса Российской Федерации Комитет по управлению имуществом Администрации Маловишерского муниципального района Новгородской области информирует граждан и юридических лиц о возможном установлении публичного сервитута в целях строительства, реконструкции, эксплуатации, капитального ремонта линейного объекта системы газоснабжения – Газопровод к индивидуальному жилому дому по адресу: Новгородская область, г. Малая Вишера, пер. 5 Дорской, д. 1, КН ЗУ 53:08:0010314:25.

Публичный сервитут устанавливается на основании ходатайства Акционерного общества «Газпром газораспределение Великий Новгород» (АО «Газпром Газораспределение Великий Новгород»).

1. «Строительство газопровода к индивидуальному жилому дому по адресу: Новгородская область, г. Малая Вишера, пер. 5 Дорской, д. 1, КН ЗУ 53:08:0010314:25».

Испрашиваемый срок публичного сервитута – 49 лет.

Испрашиваемая площадь публичного сервитута – 74 кв.м.

Публичный сервитут устанавливается на части земельного участка с кадастровым номером:

53:08:0000000:3684 - Новгородская область, Маловишерский муниципальный район, Маловишерское городское поселение, г. Малая Вишера, пер. 5 Дорской, з/у 2дор, испрашиваемая площадь публичного сервитута 70 кв.м;

А так же в отношении земельных участков, расположенных в границах кадастрового квартала:

53:08:0010314, испрашиваемая площадь публичного сервитута 4 кв.м. - Новгородская область, Маловишерский муниципальный район, Маловишерское городское

поселение, г. Малая Вишера.

Правообладатели земельных участков, в отношении которых испрашивается публичный сервитут, если их права не зарегистрированы в Едином государственном реестре недвижимости, в течение пятнадцати дней со дня опубликования настоящего сообщения, подают в Комитет управления имуществом Администрации Маловишерского муниципального района заявления об учете их прав (обременений прав) на земельные участки с приложением копий документов, подтверждающих эти права (обременения прав). В таких заявлениях указывается способ связи с правообладателями земельных участков, в том числе их почтовый адрес и (или) адрес электронной почты. Правообладатели земельных участков, подавшие такие заявления по истечении указанного срока, несут риски невозможности обеспечения их прав в связи с отсутствием информации о таких лицах и их правах на земельные участки. Такие лица имеют право требовать от обладателя публичного сервитута плату за публичный сервитут не более чем за три года, предшествующие дню направления ими заявления об учете их прав (обременений прав).

Заявления можно подавать следующими способами: непосредственно от заявителя в Комитет управления имуществом Администрации Маловишерского муниципального района, по почте, в электронном виде (электронная почта: kumimv@yandex.ru).

Прием письменных заявлений, предложений и возражений граждан и юридических лиц осуществляется по рабочим дням с 8.30 до 13.00 и с 14.00 по 17.30 часов в Комитете по управлению имуществом Администрации Маловишерского муниципального района Новгородской области с 13.03.2024 года по 28.03.2024 года по адресу: 174260 Новгородская область, г. Малая Вишера, ул. Володарского, д. 14, каб. 23

Ознакомиться с описанием местоположения границ публичных сервитутов можно по адресу: 174260 Новгородская область, г. Малая Вишера, ул. Володарского, д. 14, каб. 23 в рабочие дни с 8.30 до 13.00 и с 14.00 по 17.30 час., на официальном сайте муниципального образования «Маловишерский муниципальный район» <https://mvishadm.gosuslugi.ru/> в разделе «Деятельность» → Направление деятельности → Земельные отношения → Предоставление земли. Плата за предоставление документации не взимается.

Документы территориального планирования муниципального образования «Маловишерский муниципальный район» размещены в сети Интернет на официальном сайте муниципального образования «Маловишерский муниципальный район» <https://mvishadm.gosuslugi.ru/> в разделе «Документы» → Деятельность → Градостроительное зонирование → Документы территориального планирования.

Схема территориального планирования муниципального образования «Маловишерский муниципальный район» Новгородской области утверждена решением Думы Маловишерского муниципального района от 23.08.2012 № 174.

Справки по тел.: 8(816) 603-14-62.

**Комитет по управлению имуществом
Администрации Маловишерского муниципального района
Новгородской области**

РАСПОРЯЖЕНИЕ

от 10.01.2025 № 10-од
г. Малая Вишера

Об установлении публичного сервитута

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральными законами от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 19.04.2022 № П/0150 «Об утверждении требований к форме ходатайства об установлении публичного сервитута, содержанию обоснования необходимости установления публичного сервитута», на основании ходатайства Акционерного Общества «Газпром газораспределение Великий Новгород» (далее АО «Газпром газораспределение Великий Новгород») (ИНН 5321039753, ОГРН 1025300780812) и схемы расположения границ публичного сервитута на кадастровом плане территории:

1. Установить публичный сервитут в пользу АО «Газпром газораспределение Великий Новгород» (ИНН 5321039753, ОГРН 1025300780812):

1.1. Для строительства и эксплуатации газопровода к индивидуальному жилому дому по адресу: Новгородская область, г. Малая Вишера, пер. 5 Дорской, д. 3, КН ЗУ 53:08:0010314:12».

Публичный сервитут устанавливается на части земельных участков с кадастровыми номерами:

53:08:0000000:3684 - Новгородская область, Маловишерский муниципальный район, Маловишерское городское поселение, г. Малая Вишера, пер. 5 Дорской, з/у 2дор, испрашиваемая площадь публичного сервитута 257 кв.м;

53:08:0010314:19 - Новгородская область, Маловишерский муниципальный район, Маловишерское городское поселение, г. Малая Вишера, пер. 5 Дорской, з/у 1дор, испрашиваемая площадь публичного сервитута 333 кв.м;

53:08:0010314:12 - Новгородская область, Маловишерский муниципальный район, Маловишерское городское поселение, г. Малая Вишера, пер. 5 Дорской, д. 3, испрашиваемая площадь публичного сервитута 24 кв.м.

А так же в отношении земельных участков, расположенных в границах кадастровых кварталов:

53:08:0010326, испрашиваемая площадь публичного сервитута 393 кв.м;

53:08:0010315, испрашиваемая площадь публичного сервитута 721 кв.м;

53:08:0010349, испрашиваемая площадь публичного сервитута 267 кв.м;

53:08:0010314, испрашиваемая площадь публичного сервитута 41 кв.м. - Новгородская область, Маловишерский муниципальный район, Маловишерское городское поселение, г. Малая Вишера.

Площадь испрашиваемого публичного сервитута 2036 кв.м.

2. Утвердить границы публичного сервитута согласно описанию местоположения границ публичного сервитута (приложение № 1 к настоящему распоряжению).

3. Цель установления публичного сервитута: в соответствии с пунктом 1 части 39.37 Земельного кодекса Российской Федерации (строительство, реконструкция, эксплуатация, капитальный ремонт объектов электросетевого хозяйства, тепловых сетей, водопроводных сетей, сетей водоотведения, линий и сооружений связи, линейных объектов системы газоснабжения, нефтепроводов и нефтепродуктопроводов, их неотъемлемых технологических частей, если указанные объекты являются объектами федерального, регионального или местного значения, либо необходимы для организации электро-, газо-,

тепло-, водоснабжения населения и водоотведения, подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения, либо переносятся в связи с изъятием земельных участков, на которых они ранее располагались, для государственных или муниципальных нужд).

4. Срок публичного сервитута – 11 месяцев.

5. Порядок установления зон с особыми условиями использования территорий и содержание ограничений прав на земельные участки в границах таких зон установлен постановлением Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 № 878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей».

6. Порядок расчета и внесение платы за публичный сервитут устанавливается в соответствии со статьей 39.46 Земельного кодекса Российской Федерации, согласно приложению № 2 к распоряжению. Плата за публичный сервитут подлежит перечислению единовременным платежом не позднее шести месяцев со дня принятия настоящего распоряжения. В случае досрочного прекращения публичного сервитута внесенная за него плата не подлежит возврату, за исключением случаев, предусмотренных соглашением об осуществлении публичного сервитута.

7. Срок, в течение которого использование земельного участка (его части) и (или) расположенного на нем объекта недвижимости в соответствии с их разрешенным использованием будет невозможно или существенно затруднено в связи с осуществлением деятельности, для обеспечения которой устанавливается публичный сервитут – 2 месяца.

8. Возмещение правообладателю земельного участка убытков, причиненных осуществлением публичного сервитута, осуществляется в порядке, предусмотренном действующим законодательством Российской Федерации.

9. Акционерному Обществу «Газпром газораспределение Великий Новгород»:

9.1. Привести земельный участок в состояние, пригодное для его использования в соответствии с разрешенным использованием, в срок не позднее чем три месяца после

завершения строительства, капитального или текущего ремонта, реконструкции, эксплуатации, консервации, сноса инженерного сооружения, указанного в пункте 1 настоящего распоряжения;

9.2. Заключить соглашение об осуществлении публичного сервитута в письменной форме путем составления одного документа, подписанного сторонами, с собственником земельного участка.

10. Публичный сервитут считается установленным со дня внесения сведений о нем в Единый государственный реестр недвижимости.

11. Комитету по управлению имуществом Администрации Маловишерского муниципального района Новгородской области в течение пяти рабочих дней со дня принятия настоящего распоряжения направить копию настоящего распоряжения с приложением утвержденной схемы расположения границ публичного сервитута:

в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Новгородской области;

в АО «Газпром газораспределение Великий Новгород», а также сведения о лицах, являющихся правообладателями земельных участков, сведения о лицах, подавших заявления об учете их прав (обременений прав) на земельные участки, способах связи с ними, копии документов, подтверждающих права указанных лиц на земельные участки.

12. Разместить распоряжение на официальном сайте Администрации Маловишерского муниципального района Новгородской области.

**Председатель комитета по управлению
имуществом Администрации
Маловишерского муниципального района
Новгородской области**

Л.С. Помещикова

ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ

Публичный сервитут устанавливается в целях строительства газопровода к индивидуальному жилому дому, расположенного по адресу: Новгородская область, Маловишерский район, г. Малая Вишера, пер. 5-й Дорской, д. 1, на земельном участке с кадастровым номером 53:08:0010314:25

(наименование объекта местоположение границ, которого описано (далее - объект)
Раздел 1

Сведения об объекте		
№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	Новгородская область, Маловишерский район, г.Малая Вишера, пер. 5-й Дорской, д. 1
2	Площадь объекта ± величина погрешности определения площади (Р ± Дельта Р)	74±3

3	Иные характеристики объекта	1. Иные идентифицирующие сведения: Публичный сервитут устанавливается для осуществления деятельности акционерного общества "Газпром газораспределение Великий Новгород" на части земельного участка с кадастровым номером 53:08:0000000:3684, а также в границе кадастрового квартала 53:08:0010314 в целях строительства и эксплуатации газопровода среднего давления к индивидуальному жилому дому, расположенного по адресу: Новгородская область, Маловишерский район, г.Малая Вишера, пер. 5-й Дорской, д.1, на земельном участке с кадастровым номером 53:08:0010314:25. Обладатель публичного сервитута Акционерное общество "Газпром газораспределение Великий Новгород" (ИНН5321039753, ОГРН1025300780812) почтовый адрес: 173015, Великий Новгород, улица Загородная, дом 2, корпус 2; эл.адрес AntonovaEA@oblgas.natm.ru 2. Цель установления публичного сервитута: Иное 3. Срок публичного сервитута: Продолжительность: 49 лет 4. Описание иной цели: строительства, реконструкции, эксплуатации, капитального ремонта линейного объекта системы газоснабжения
---	-----------------------------	---

Раздел 2

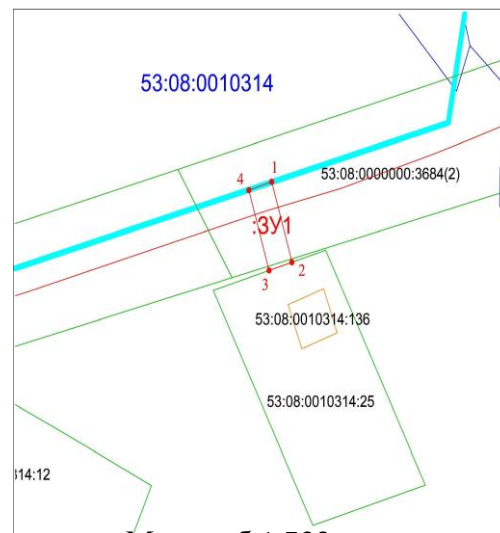
Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат <u>МСК 53 (Зона-2)</u>					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характер-ных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	612403,20	2236459,42	Аналитический метод	0,10	Закрепление отсутствует
2	612389,12	2236463,66	Аналитический метод	0,10	Закрепление отсутствует
3	612387,68	2236458,87	Аналитический метод	0,10	Закрепление отсутствует
4	612401,76	2236454,63	Аналитический метод	0,10	Закрепление отсутствует
1	612403,20	2236459,42	Аналитический метод	0,10	Закрепление отсутствует
3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта					
Обозначение характерных точек части границы	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
Часть №-					
-	-	-	-	-	-

Раздел 3

ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ

Публичный сервитут устанавливается в целях строительства газопровода к индивидуальному жилому дому, расположенного по адресу: Новгородская область, Маловишерский район, г.Малая Вишера, пер. 5-й Дорской, д. 1, на земельном участке с кадастровым номером 53:08:0010314:25.

Схема расположения границ публичного сервитута



Масштаб 1:500



- граница земельного участка, установленная при проведении кадастровых работ

- граница земельного участка, сведения о которой содержатся в ЕГРН

- граница ОКС, сведения о которой содержатся в ЕГРН

:ЗУ1

- обозначение образуемого земельного участка

53:08:0010314

- номер кадастрового квартала

53:08:0010314:12

- обозначение земельного участка и ОКС, включенного в ЕГРН

1

- обозначение характерной точки границы земельного участка, полученной при проведении кадастровых работ

- граница кадастрового квартала

Учредитель: Дума Маловишерского муниципального района
Издатель: Администрация Маловишерского муниципального района
Адрес издателя: 174260, г. Малая Вишера, ул. Володарского, 14

Главный редактор: Платонов Д.Б.
Адрес редакции: 174260, г. Малая Вишера, ул. Володарского, 14
Телефон: 36-845, e-mail: mvadm@yandex.ru
Интернет – страница бюллетеня www.mvadm.ru/возрождение

Тираж: 9 экз.
Распространяется бесплатно
Номер подписан: 16.01.2025