



Муниципальная газета МАЛОВИШЕРСКИЙ ВЕСТНИК

№ 2
16 января 2025 года

12+

ИЗВЕЩЕНИЕ

1. Комитет по управлению имуществом Администрации Маловишерского муниципального района Новгородской области, в соответствии со статьей 39.18 Земельного кодекса Российской Федерации сообщает о возможном предоставлении в собственность за плату земельного участка для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок).

2. Граждане, крестьянские (фермерские) хозяйства заинтересованные в предоставлении указанного земельного участка, в течение тридцати дней соответственно со дня опубликования и размещения извещения имеют право подавать заявления о намерении участвовать в аукционе на право заключения договора купли-продажи данного земельного участка.

3. **Адрес места приема заявлений:** 174260, Новгородская область, Маловишерский муниципальный район, г. Малая Вишера, ул. Володарского, д. 14, каб. 23.

Способы подачи заявлений: лично по адресу приема заявлений: ежедневно с 8:30 до 17:30 кроме выходных и праздничных дней (обед с 13:00 до 14:00) или посредством почтовой связи, на бумажном носителе по адресу приема заявлений.

В заявлении необходимо указать:

- фамилию, имя, отчество, место жительства заявителя и реквизиты документа, удостоверяющего личность заявителя (для гражданина).

К заявлению необходимо приложить:

- копию паспорта (для гражданина);
- документ, подтверждающий полномочия представителя заявителя, в случае, если с заявлением обращается представитель (доверенность, копия паспорта представителя).

4. **Дата окончания приема заявлений:** 17.02.2025 до 17:30.

5. **Адрес земельного участка:** Новгородская область, Маловишерский муниципальный район, Маловишерское городское поселение, д. Пустая Вишерка, ул. Барская Вишерка, з/у 26.

6. **Площадь земельного участка** – 2480 кв. м., без учета межевания.

7. Ознакомиться со схемой расположения земельного участка можно по адресу: 174260, Новгородская область, Маловишерский муниципальный район, г. Малая Вишера, ул. Володарского, д. 14, каб. 23. Время приёма граждан: ежедневно с 8:30 до 17:30 кроме выходных и праздничных дней (обед с 13:00 до 14:00). Телефон для справок 8 (81660) 31-462.

ИЗВЕЩЕНИЕ

1. Комитет по управлению имуществом Администрации Маловишерского муниципального района Новгородской области, в соответствии со статьей 39.18 Земельного кодекса Российской Федерации сообщает о возможном предоставлении в собственность за плату земельного участка для ведения личного подсобного хозяйства.

2. Граждане, крестьянские (фермерские) хозяйства заинтересованные в предоставлении указанного земельного участка, в течение тридцати дней соответственно со дня опубликования и размещения извещения имеют право подавать заявления о намерении участвовать в аукционе на право заключения договора аренды данного земельного участка.

3. **Адрес места приема заявлений:** 174260, Новгородская область, Маловишерский муниципальный район, г. Малая Вишера, ул. Володарского, д. 14, каб. 23.

Способы подачи заявлений: лично по адресу приема заявлений: ежедневно с 8:30 до 17:30 кроме выходных и праздничных дней (обед с 13:00 до 14:00) или посредством почтовой связи, на бумажном носителе по адресу приема заявлений.

В заявлении необходимо указать:

- фамилию, имя, отчество, место жительства заявителя и реквизиты документа, удостоверяющего личность заявителя (для гражданина).

К заявлению необходимо приложить:

- копию паспорта (для гражданина);
- документ, подтверждающий полномочия представителя заявителя, в случае, если с заявлением обращается представитель (доверенность, копия паспорта представителя).

4. **Дата окончания приема заявлений:** 16.02.2025 до 17:30.

5. **Адрес земельного участка:** Новгородская область, Маловишерский муниципальный район, Бургинское сельское поселение, д. Мстинский Мост, ул. Зеленая, з/у 44.

6. **Площадь земельного участка** – 1200 кв. м., без учета межевания.

7. Ознакомиться со схемой расположения земельного участка можно по адресу: 174260, Новгородская область, Маловишерский муниципальный район, г. Малая Вишера, ул. Володарского, д. 14, каб. 23. Время приёма граждан: ежедневно с 8:30 до 17:30 кроме выходных и праздничных дней (обед с 13:00 до 14:00). Телефон для справок 8 (81660) 31-462.

ИЗВЕЩЕНИЕ

1. Комитет по управлению имуществом Администрации Маловишерского муниципального района Новгородской области, в соответствии со статьей 39.18 Земельного кодекса Российской Федерации сообщает о возможном предоставлении в собственность за плату земельного участка для ведения личного подсобного хозяйства.

2. Граждане, крестьянские (фермерские) хозяйства заинтересованные в предоставлении указанного земельного участка, в течение тридцати дней соответственно со дня опубликования и размещения извещения имеют право подавать заявления о намерении участвовать в аукционе на право заключения договора аренды данного земельного участка.

3. **Адрес места приема заявлений:** 174260, Новгородская область, Маловишерский муниципальный район, г. Малая Вишера, ул. Володарского, д. 14, каб. 23.

Способы подачи заявлений: лично по адресу приема заявлений: ежедневно с 8:30 до 17:30 кроме выходных и праздничных дней (обед с 13:00 до 14:00) или посредством почтовой связи, на бумажном носителе по адресу приема заявлений.

В заявлении необходимо указать:

- фамилию, имя, отчество, место жительства заявителя и реквизиты документа, удостоверяющего личность заявителя (для гражданина).

К заявлению необходимо приложить:

- копию паспорта (для гражданина);
- документ, подтверждающий полномочия представителя заявителя, в случае, если с заявлением обращается представитель (доверенность, копия паспорта представителя).

4. Дата окончания приема заявлений: 16.02.2025 до 17:30.

5. Адрес земельного участка: Новгородская область, Маловишерский муниципальный район, Бургинское сельское поселение, д. Мстинский Мост, ул. Зеленая, з/у 56.

6. Площадь земельного участка – 1200 кв. м., без учета межевания.

7. Ознакомиться со схемой расположения земельного участка можно по адресу: 174260, Новгородская область, Маловишерский муниципальный район, г. Малая Вишера, ул. Володарского, д. 14, каб. 23. Время приема граждан: ежедневно с 8:30 до 17:30 кроме выходных и праздничных дней (обед с 13:00 до 14:00). Телефон для справок 8 (81660) 31-462.

ИНФОРМАЦИОННОЕ ИЗВЕЩЕНИЕ О ВОЗМОЖНОМ УСТАНОВЛЕНИИ ПУБЛИЧНОГО СЕРВИТУТА

В соответствии с п. 1 ст. 39.37, п.5 ст. 39.38, ст. ст. 39.39 – 39.42 Земельного кодекса Российской Федерации Комитет по управлению имуществом Администрации Маловишерского муниципального района Новгородской области информирует граждан и юридических лиц о возможном установлении публичного сервитута в целях строительства, реконструкции, эксплуатации, капитального ремонта линейного объекта системы газоснабжения – Газопровод к индивидуальному жилому дому по адресу: Новгородская область, г. Малая Вишера, пер. 5 Дорской, д. 1, КН ЗУ 53:08:0010314:25.

Публичный сервитут устанавливается на основании ходатайства Акционерного общества «Газпром газораспределение Великий Новгород» (АО «Газпром Газораспределение Великий Новгород»).

1. «Строительство газопровода к индивидуальному жилому дому по адресу: Новгородская область, г. Малая Вишера, пер. 5 Дорской, д. 1, КН ЗУ 53:08:0010314:25».

Испрашиваемый срок публичного сервитута – 49 лет.

Испрашиваемая площадь публичного сервитута – 74 кв.м.

Публичный сервитут устанавливается на части земельного участка с кадастровым номером:

53:08:0000000:3684 - Новгородская область, Маловишерский муниципальный район, Маловишерское городское поселение, г. Малая Вишера, пер. 5 Дорской, з/у 2дор, испрашиваемая площадь публичного сервитута 70 кв.м;

А так же в отношении земельных участков, расположенных в границах кадастрового квартала:

53:08:0010314, испрашиваемая площадь публичного сервитута 4 кв.м. - Новгородская область, Маловишерский муниципальный район, Маловишерское городское поселение, г. Малая Вишера.

Правообладатели земельных участков, в отношении которых испрашивается публичный сервитут, если их права не зарегистрированы в Едином государственном реестре

недвижимости, в течение пятнадцати дней со дня опубликования настоящего сообщения, подают в Комитет управления имуществом Администрации Маловишерского муниципального района заявления об учете их прав (обременений прав) на земельные участки с приложением копий документов, подтверждающих эти права (обременения прав). В таких заявлениях указывается способ связи с правообладателями земельных участков, в том числе их почтовый адрес и (или) адрес электронной почты. Правообладатели земельных участков, подавшие такие заявления по истечении указанного срока, несут риски невозможности обеспечения их прав в связи с отсутствием информации о таких лицах и их правах на земельные участки. Такие лица имеют право требовать от обладателя публичного сервитута плату за публичный сервитут не более чем за три года, предшествующие дню направления ими заявления об учете их прав (обременений прав).

Заявления можно подавать следующими способами: непосредственно от заявителя в Комитет управления имуществом Администрации Маловишерского муниципального района, по почте, в электронном виде (электронная почта: kumimv@yandex.ru).

Прием письменных заявлений, предложений и возражений граждан и юридических лиц осуществляется по рабочим дням с 8.30 до 13.00 и с 14.00 по 17.30 часов в Комитете по управлению имуществом Администрации Маловишерского муниципального района Новгородской области с 13.03.2024 года по 28.03.2024 года по адресу: 174260 Новгородская область, г. Малая Вишера, ул. Володарского, д.14. каб. 23

Ознакомиться с описанием местоположения границ публичных сервитутов можно по адресу: 174260 Новгородская область, г. Малая Вишера, ул. Володарского, д. 14, каб. 23 в рабочие дни с 8.30 до 13.00 и с 14.00 по 17.30 час., на официальном сайте муниципального образования «Маловишерский муниципальный район» <https://mvishadm.gosuslugi.ru/> в разделе «Деятельность» → Направление деятельности → Земельные отношения → Предоставление земли. Плата за предоставление документации не взимается.

Документы территориального планирования муниципального образования «Маловишерский муниципальный район» размещены в сети Интернет на официальном сайте муниципального образования «Маловишерский муниципальный район» <https://mvishadm.gosuslugi.ru/> в разделе «Документы» → Деятельность → Градостроительное зонирование → Документы территориального планирования.

Схема территориального планирования муниципального образования «Маловишерский муниципальный район» Новгородской области утверждена решением Думы Маловишерского муниципального района от 23.08.2012 № 174.

Справки по тел.: 8(816) 603-14-62.

**Комитет по управлению имуществом
Администрации Маловишерского муниципального района
Новгородской области**

РАСПОРЯЖЕНИЕ

**от 10.01.2025 № 10-од
г. Малая Вишера**

Об установлении публичного сервитута

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральными законами от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», приказом Федеральной службы государственной

регистрации, кадастра и картографии от 19.04.2022 № П/0150 «Об утверждении требований к форме ходатайства об установлении публичного сервитута, содержанию обоснования необходимости установления публичного сервитута», на основании ходатайства Акционерного Общества «Газпром газораспределение Великий Новгород» (далее АО «Газпром газораспределение Великий Новгород») (ИНН 5321039753, ОГРН 1025300780812) и схемы расположения границ публичного сервитута на кадастровом плане территории:

1. Установить публичный сервитут в пользу АО «Газпром газораспределение Великий Новгород» (ИНН 5321039753, ОГРН 1025300780812):

1.1. Для строительства и эксплуатации газопровода к индивидуальному жилому дому по адресу: Новгородская область, г. Малая Вишера, пер. 5 Дорской, д. 3, КН ЗУ 53:08:0010314:12».

Публичный сервитут устанавливается на части земельных участков с кадастровыми номерами:

53:08:0000000:3684 - Новгородская область, Маловишерский муниципальный район, Маловишерское городское поселение, г. Малая Вишера, пер. 5 Дорской, з/у Дзор, испрашиваемая площадь публичного сервитута 257 кв.м;

53:08:0010314:19 - Новгородская область, Маловишерский муниципальный район, Маловишерское городское поселение, г. Малая Вишера, пер. 5 Дорской, з/у 1дор, испрашиваемая площадь публичного сервитута 333 кв.м;

53:08:0010314:12 - Новгородская область, Маловишерский муниципальный район, Маловишерское городское поселение, г. Малая Вишера, пер. 5 Дорской, д. 3, испрашиваемая площадь публичного сервитута 24 кв.м.

А так же в отношении земельных участков, расположенных в границах кадастровых кварталов:

53:08:0010326, испрашиваемая площадь публичного сервитута 393 кв.м;

53:08:0010315, испрашиваемая площадь публичного сервитута 721 кв.м;

53:08:0010349, испрашиваемая площадь публичного сервитута 267 кв.м;

53:08:0010314, испрашиваемая площадь публичного сервитута 41 кв.м. - Новгородская область, Маловишерский муниципальный район, Маловишерское городское поселение, г. Малая Вишера.

Площадь испрашиваемого публичного сервитута 2036 кв.м.

2. Утвердить границы публичного сервитута согласно описанию местоположения границ публичного сервитута (приложение № 1 к настоящему распоряжению).

3. Цель установления публичного сервитута: в соответствии с пунктом 1 части 39.37 Земельного кодекса Российской Федерации (строительство, реконструкция, эксплуатация, капитальный ремонт объектов электросетевого хозяйства, тепловых сетей, водопроводных сетей, сетей водоотведения, линий и сооружений связи, линейных объектов системы газоснабжения, нефтепроводов и нефтепродуктопроводов, их неотъемлемых технологических частей, если указанные объекты являются объектами федерального, регионального или местного значения, либо необходимы для организации электро-, газо-, тепло-, водоснабжения населения и водоотведения, подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения, либо переносятся в связи с изъятием земельных участков, на которых они ранее располагались, для государственных или муниципальных нужд).

4. Срок публичного сервитута – 11 месяцев.

5. Порядок установления зон с особыми условиями использования территорий и содержание ограничений прав на земельные участки в границах таких зон установлен

постановлением Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 № 878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей».

6. Порядок расчета и внесение платы за публичный сервитут устанавливается в соответствии со статьей 39.46 Земельного кодекса Российской Федерации, согласно приложению № 2 к распоряжению. Плата за публичный сервитут подлежит перечислению единовременным платежом не позднее шести месяцев со дня принятия настоящего распоряжения. В случае досрочного прекращения публичного сервитута внесенная за него плата не подлежит возврату, за исключением случаев, предусмотренных соглашением об осуществлении публичного сервитута.

7. Срок, в течение которого использование земельного участка (его части) и (или) расположенного на нем объекта недвижимости в соответствии с их разрешенным использованием будет невозможно или существенно затруднено в связи с осуществлением деятельности, для обеспечения которой устанавливается публичный сервитут – 2 месяца.

8. Возмещение правообладателю земельного участка убытков, причиненных осуществлением публичного сервитута, осуществляется в порядке, предусмотренном действующим законодательством Российской Федерации.

9. Акционерному Обществу «Газпром газораспределение Великий Новгород»:

9.1. Привести земельный участок в состояние, пригодное для его использования в соответствии с разрешенным использованием, в срок не позднее чем три месяца после завершения строительства, капитального или текущего ремонта, реконструкции, эксплуатации, консервации, сноса инженерного сооружения, указанного в пункте 1 настоящего распоряжения;

9.2. Заключить соглашение об осуществлении публичного сервитута в письменной форме путем составления одного документа, подписанного сторонами, с собственником земельного участка.

10. Публичный сервитут считается установленным со дня внесения сведений о нем в Единый государственный реестр недвижимости.

11. Комитету по управлению имуществом Администрации Маловишерского муниципального района Новгородской области в течение пяти рабочих дней со дня принятия настоящего распоряжения направить копию настоящего распоряжения с приложением утвержденной схемы расположения границ публичного сервитута:

в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Новгородской области;

в АО «Газпром газораспределение Великий Новгород», а также сведения о лицах, являющихся правообладателями земельных участков, сведения о лицах, подавших заявления об учете их прав (обременений прав) на земельные участки, способах связи с ними, копии документов, подтверждающих права указанных лиц на земельные участки.

12. Разместить распоряжение на официальном сайте Администрации Маловишерского муниципального района Новгородской области.

**Председатель комитета по управлению
имуществом Администрации
Маловишерского муниципального района
Новгородской области**

Л.С. Помещикова

ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ

Публичный сервитут устанавливается в целях строительства газопровода к индивидуальному жилому дому, расположенного по адресу: Новгородская область,

Маловишерский район, г. Малая Вишера, пер. 5-й Дорской, д. 1, на земельном участке с кадастровым номером 53:08:0010314:25
(наименование объекта местоположение границ, которого описано (далее-объект)

Раздел 1		
Сведения об объекте		
№п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	Новгородская область, Маловишерский район, г.Малая Вишера, пер. 5-й Дорской, д. 1
2	Площадь объекта ± величина погрешности определения площади (Р ± Дельта Р)	74±3
3	Иные характеристики объекта	1. Иные идентифицирующие сведения: Публичный сервитут устанавливается для осуществления деятельности акционерного общества Новгородская область, Маловишерский район, г.Малая Вишера,пер.5-йДорской,д.1,наземельномучастке с кадастровым номером 53:08:0010314:25. Обладатель публичного сервитута Акционерное 2. Цель установления публичного сервитута: Иное 3. Срок публичного сервитута: Продолжительность: 49 лет 4. Описание иной цели: строительства, реконструкции, эксплуатации, капитального ремонта линейного объекта системы газоснабжения

Раздел 2					
Сведения о местоположении границ объекта					
1.Система координатМСК53(Зона-2)					
2.Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	612403,20	2236459,42	Аналитический метод	0,10	Закрепление отсутствует
2	612389,12	2236463,66	Аналитический метод	0,10	Закрепление отсутствует
3	612387,68	2236458,87	Аналитический метод	0,10	Закрепление отсутствует

4	612401,76	2236454,63	Аналитический метод	0,10	Закрепление отсутствует
1	612403,20	2236459,42	Аналитический метод	0,10	Закрепление отсутствует
3.Сведенияохарактерныхточкахчасти (частей) границы объекта					
Обозначение характерных точек части границы	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
Часть №-					
-	-	-	-	-	-

Раздел3
ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ
Публичный сервитут устанавливается в целях строительства газопровода к индивидуальному
жиломудому,расположенногпоадресу:Новгородскаяобласть,
Маловишерскийрайон, г.Малая Вишера, пер. 5-й Дорской, д. 1, на земельном
участке с кадастровым номером 53:08:0010314:25.



Масштаб 1:500

- граница земельного участка, установленная при проведении кадастровых работ
- граница земельного участка, сведения о которой содержатся в ЕГРН
- граница ОКС, сведения о которой содержатся в ЕГРН
- обозначение образуемого земельного участка
- номер кадастрового квартала
- обозначение земельного участка и ОКС, включенного в ЕГРН
- - обозначение характерной точки границы земельного участка, полученной при проведении кадастровых работ
- граница кадастрового квартала

3У1
53:08:0010314
53:08:0010314:12
1

Учредитель: Совет депутатов Маловишерского городского поселения
Издатель: Администрация Маловишерского муниципального района
Адрес издателя: 174260, г. Малая Вишера, ул. Володарского, 14

Главный редактор: Платонов Д.Б.
Адрес редакции: 174260, г. Малая Вишера, ул. Володарского, 14
Телефон: 36-845, e-mail: mvadm@yandex.ru
Интернет – страница бюллетеня www.mvadm.ru

Тираж: 9 экз.
Распространяется бесплатно
Номер подписан: 16.01.2025