АДМИНИСТРАЦИЯ МАЛОВИШЕРСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА

НОВГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 21 ноября 2016 г. N 1137

ОБ УТВЕРЖДЕНИИ ПОРЯДКА ФОРМИРОВАНИЯ, ВЕДЕНИЯ И ОБЯЗАТЕЛЬНОГО

ОПУБЛИКОВАНИЯ ПЕРЕЧНЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ИМУЩЕСТВА, СВОБОДНОГО

ОТ ПРАВ ТРЕТЬИХ ЛИЦ (ЗА ИСКЛЮЧЕНИЕМ ИМУЩЕСТВЕННЫХ ПРАВ

СУБЪЕКТОВ МАЛОГО И СРЕДНЕГО ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬСТВА),

ПРЕДНАЗНАЧЕННОГО ДЛЯ ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ ВО ВЛАДЕНИЕ И (ИЛИ)

В ПОЛЬЗОВАНИЕ НА ДОЛГОСРОЧНОЙ ОСНОВЕ СУБЪЕКТАМ МАЛОГО

И СРЕДНЕГО ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬСТВА И ОРГАНИЗАЦИЯМ, ОБРАЗУЮЩИМ

ИНФРАСТРУКТУРУ ПОДДЕРЖКИ СУБЪЕКТОВ МАЛОГО И СРЕДНЕГО

ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬСТВА

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  |  | Список изменяющих документов  (в ред. [Постановления](consultantplus://offline/ref=0659A678CD143AFB6D758E863F2914082ADB6B283F7C61E61131DDAFA17FECB923C8D7FD61F1EAA99F1E12555B12049F112C3832EFFFE6B5136B64T1c5G) Администрации Маловишерского муниципального района  от 13.09.2017 N 1177) |  |

В соответствии с [пунктом 4.1 статьи 18](consultantplus://offline/ref=0659A678CD143AFB6D75908B29454B002AD43327387B62B74A6E86F2F676E6EE64878EBF25FCE9AE9C154601141358D9413F3A3EEFFDEFA9T1c2G) Федерального закона от 24.07.2007 N 209-ФЗ "О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации" постановляю:

1. Утвердить прилагаемый [Порядок](#P38) формирования, ведения и обязательного опубликования перечня муниципального имущества, свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предназначенного для предоставления во владение и (или) в пользование на долгосрочной основе субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства.

2. Опубликовать настоящее постановление в бюллетене "Возрождение".

Глава администрации

Н.А.МАСЛОВ

Утвержден

постановлением

Администрации муниципального района

от 21.11.2016 N 1137

ПОРЯДОК

ФОРМИРОВАНИЯ, ВЕДЕНИЯ И ОБЯЗАТЕЛЬНОГО ОПУБЛИКОВАНИЯ ПЕРЕЧНЯ

МУНИЦИПАЛЬНОГО ИМУЩЕСТВА, СВОБОДНОГО ОТ ПРАВ ТРЕТЬИХ ЛИЦ (ЗА

ИСКЛЮЧЕНИЕМ ИМУЩЕСТВЕННЫХ ПРАВ СУБЪЕКТОВ МАЛОГО И СРЕДНЕГО

ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬСТВА), ПРЕДНАЗНАЧЕННОГО ДЛЯ ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ

ВО ВЛАДЕНИЕ И (ИЛИ) В ПОЛЬЗОВАНИЕ НА ДОЛГОСРОЧНОЙ ОСНОВЕ

СУБЪЕКТАМ МАЛОГО И СРЕДНЕГО ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬСТВА

И ОРГАНИЗАЦИЯМ, ОБРАЗУЮЩИМ ИНФРАСТРУКТУРУ ПОДДЕРЖКИ

СУБЪЕКТОВ МАЛОГО И СРЕДНЕГО ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬСТВА

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  |  | Список изменяющих документов  (в ред. [Постановления](consultantplus://offline/ref=0659A678CD143AFB6D758E863F2914082ADB6B283F7C61E61131DDAFA17FECB923C8D7FD61F1EAA99F1E12555B12049F112C3832EFFFE6B5136B64T1c5G) Администрации Маловишерского муниципального района  от 13.09.2017 N 1177) |  |

1. Настоящий Порядок разработан в соответствии с Федеральным [законом](consultantplus://offline/ref=0659A678CD143AFB6D75908B29454B002AD43327387B62B74A6E86F2F676E6EE64878EBF25FCE9AE9C154601141358D9413F3A3EEFFDEFA9T1c2G) от 24 июля 2007 года N 209-ФЗ "О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации" и определяет порядок формирования, ведения и обязательного опубликования перечня муниципального имущества, свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предназначенного для предоставления во владение и (или) в пользование на долгосрочной основе субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства (далее - Перечень).

2. Деятельность по формированию, ведению и обязательному формированию Перечня осуществляет Администрация муниципального района в лице комитета по управлению имуществом Администрации муниципального района (далее - КУМИ) и экономического комитета Администрации муниципального района (далее - экономический комитет).

3. В Перечень вносятся сведения о муниципальном имуществе, соответствующем следующим критериям:

муниципальное имущество свободно от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства);

муниципальное имущество не ограничено в обороте;

муниципальное имущество не является объектом религиозного назначения;

муниципальное имущество не является объектом незавершенного строительства;

муниципальное имущество не включено в прогнозный план (программу) приватизации имущества, находящегося в муниципальной собственности;

муниципальное имущество не признано аварийным и подлежащим сносу или реконструкции.

Муниципальное имущество, включенное в Перечень, может быть использовано только в целях предоставления его во владение и (или) в пользование на долгосрочной основе субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, а также отчуждено на возмездной основе в собственность субъектов малого и среднего предпринимательства в соответствии с [частью 2.1 статьи 9](consultantplus://offline/ref=0659A678CD143AFB6D75908B29454B002AD333263E7F62B74A6E86F2F676E6EE64878EBF25FCEAA997154601141358D9413F3A3EEFFDEFA9T1c2G) Федерального закона от 22 июля 2008 года N 159-ФЗ "Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации".

(п. 3 в ред. [Постановления](consultantplus://offline/ref=0659A678CD143AFB6D758E863F2914082ADB6B283F7C61E61131DDAFA17FECB923C8D7FD61F1EAA99F1E12565B12049F112C3832EFFFE6B5136B64T1c5G) Администрации Маловишерского муниципального района от 13.09.2017 N 1177)

4. КУМИ формирует и направляет проект перечня для согласования в экономический комитет.

5. Экономический комитет в течение 10 рабочих дней с момента получения проекта перечня направляет в КУМИ согласованный проект перечня, а в случае несогласования - мотивированное заключение.

6. Перечень и вносимые в него изменения утверждаются постановлением Администрации муниципального района.

7. Перечень составляется по форме:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| N п/п | Наименование | Месторасположение | Технические характеристики |
|  |  |  |  |

8. Имущество исключается из Перечня в случаях:

списания;

отчуждения в соответствии с [частью 2.1 статьи 9](consultantplus://offline/ref=0659A678CD143AFB6D75908B29454B002AD333263E7F62B74A6E86F2F676E6EE64878EBF25FCEAA997154601141358D9413F3A3EEFFDEFA9T1c2G) Федерального закона от 22 июля 2008 года N 159-ФЗ "Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации";

изменения количественных и качественных характеристик имущества, в результате которого оно становится непригодным для использования по своему первоначальному назначению;

принятия решения о передаче имущества в федеральную, областную или муниципальную собственность иных муниципальных образований;

утраты или гибели имущества;

возникновения потребности в данном имуществе у органов местного самоуправления муниципального района для обеспечения осуществления своих полномочий.

9. Последующее включение имущества в Перечень или исключение его из Перечня, изменение сведений об имуществе производятся путем издания постановления Администрации муниципального района о внесении изменений в Перечень.

Изменение сведений об имуществе, включенном в Перечень, производится на основании правоустанавливающих, правоподтверждающих и иных документов, содержащих характеристики имущества, позволяющие однозначно его идентифицировать (установить количественные и качественные характеристики).

10. Перечень и внесенные в него изменения подлежат:

обязательному опубликованию в бюллетене "Возрождение" в течение 10 рабочих дней со дня утверждения;

размещению на официальном сайте Администрации муниципального района в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" (в том числе в форме открытых данных) и (или) на официальных сайтах информационной поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства в течение 3 рабочих дней со дня утверждения.

(п. 10 в ред. [Постановления](consultantplus://offline/ref=0659A678CD143AFB6D758E863F2914082ADB6B283F7C61E61131DDAFA17FECB923C8D7FD61F1EAA99F1E13555B12049F112C3832EFFFE6B5136B64T1c5G) Администрации Маловишерского муниципального района от 13.09.2017 N 1177)

11. Направление для опубликования, размещения в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" информации, указанной в [пункте 10](#P93) настоящего Порядка, осуществляется экономическим комитетом.

АДМИНИСТРАЦИЯ МАЛОВИШЕРСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА

НОВГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 9 октября 2020 г. N 1033

О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ В ПОСТАНОВЛЕНИЕ АДМИНИСТРАЦИИ

МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА ОТ 21.11.2016 N 1137

Постановляю:

1. Внести изменения в [постановление](consultantplus://offline/ref=B1CC2699464C53B47EF49A7111753F66DD202016EBF01D29BBF6B35551EEC4E748421AAA1F165CDD474B76F1848F5153x5dBG) Администрации муниципального района от 21.11.2016 N 1137 "Об утверждении Порядка формирования, ведения и обязательного опубликования перечня муниципального имущества, свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предназначенного для предоставления во владение и (или) в пользование на долгосрочной основе субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства" (далее постановление):

1.1. Дополнить [наименование](consultantplus://offline/ref=B1CC2699464C53B47EF49A7111753F66DD202016EBF01D29BBF6B35551EEC4E748421AB81F4E50DF425576FB91D900150D0652A715AE54791FDCE0x1dAG) и [пункт 1](consultantplus://offline/ref=B1CC2699464C53B47EF49A7111753F66DD202016EBF01D29BBF6B35551EEC4E748421AB81F4E50DF425576FD91D900150D0652A715AE54791FDCE0x1dAG) постановления после слов "за исключением" словами "права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также";

1.2. В [Порядке](consultantplus://offline/ref=B1CC2699464C53B47EF49A7111753F66DD202016EBF01D29BBF6B35551EEC4E748421AB81F4E50DF425576F191D900150D0652A715AE54791FDCE0x1dAG) формирования, ведения и обязательного опубликования перечня муниципального имущества, свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предназначенного для предоставления во владение и (или) в пользование на долгосрочной основе субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, утвержденном постановлением:

1.2.1. Дополнить [наименование](consultantplus://offline/ref=B1CC2699464C53B47EF49A7111753F66DD202016EBF01D29BBF6B35551EEC4E748421AB81F4E50DF425576F191D900150D0652A715AE54791FDCE0x1dAG) и [пункт 1](consultantplus://offline/ref=B1CC2699464C53B47EF49A7111753F66DD202016EBF01D29BBF6B35551EEC4E748421AB81F4E50DF425577F891D900150D0652A715AE54791FDCE0x1dAG) после слов "за исключением" словами "права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также";

1.2.2. Заменить в [пункте 2](consultantplus://offline/ref=B1CC2699464C53B47EF49A7111753F66DD202016EBF01D29BBF6B35551EEC4E748421AB81F4E50DF425577F991D900150D0652A715AE54791FDCE0x1dAG) слова "экономического комитета Администрации муниципального района" на "комитет экономики и сельского хозяйства Администрации муниципального района";

1.2.3. Изложить [пункт 3](consultantplus://offline/ref=B1CC2699464C53B47EF49A7111753F66DD202016EBF01D29BBF6B35551EEC4E748421AB81F4E50DF425575F991D900150D0652A715AE54791FDCE0x1dAG) в редакции:

"3. В Перечень включается муниципальное имущество, свободное от прав третьих лиц (за исключением хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства).

Муниципальное имущество, включенное в Перечень, используется в целях предоставления его во владение и (или) в пользование на долгосрочной основе (в том числе по льготным ставкам арендной платы) субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, а также может быть отчуждено на возмездной основе в собственность субъектов малого и среднего предпринимательства в соответствии с Федеральным [законом](consultantplus://offline/ref=B1CC2699464C53B47EF4847C0719606EDA2E7A1EEEF01678E5A9E80806E7CEB01D0D1BF659464FDF4B4B74F898x8dEG) от 22 июля 2008 года N 159-ФЗ "Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" и в случаях, указанных в [подпунктах 6](consultantplus://offline/ref=B1CC2699464C53B47EF4847C0719606EDA2D7B19EEFB1678E5A9E80806E7CEB00F0D43FF5F425A8B131123F598884F51511552A209xAdDG), [8](consultantplus://offline/ref=B1CC2699464C53B47EF4847C0719606EDA2D7B19EEFB1678E5A9E80806E7CEB00F0D43FF5F405A8B131123F598884F51511552A209xAdDG) и [9 пункта 2 статьи 39.3](consultantplus://offline/ref=B1CC2699464C53B47EF4847C0719606EDA2D7B19EEFB1678E5A9E80806E7CEB00F0D43FA5E4B51D4160432AD978F544F58024EA00BACx5dEG) Земельного кодекса Российской Федерации.

В Перечень не включаются земельные участки, предусмотренные [подпунктами 1](consultantplus://offline/ref=B1CC2699464C53B47EF4847C0719606EDA2D7B19EEFB1678E5A9E80806E7CEB00F0D43FA5D4350D4160432AD978F544F58024EA00BACx5dEG) - [10](consultantplus://offline/ref=B1CC2699464C53B47EF4847C0719606EDA2D7B19EEFB1678E5A9E80806E7CEB00F0D43FD58435A8B131123F598884F51511552A209xAdDG), [13](consultantplus://offline/ref=B1CC2699464C53B47EF4847C0719606EDA2D7B19EEFB1678E5A9E80806E7CEB00F0D43FD58405A8B131123F598884F51511552A209xAdDG) - [15](consultantplus://offline/ref=B1CC2699464C53B47EF4847C0719606EDA2D7B19EEFB1678E5A9E80806E7CEB00F0D43FD58465A8B131123F598884F51511552A209xAdDG), [18](consultantplus://offline/ref=B1CC2699464C53B47EF4847C0719606EDA2D7B19EEFB1678E5A9E80806E7CEB00F0D43FD584B5A8B131123F598884F51511552A209xAdDG) и [19 пункта 8 статьи 39.11](consultantplus://offline/ref=B1CC2699464C53B47EF4847C0719606EDA2D7B19EEFB1678E5A9E80806E7CEB00F0D43FD584A5A8B131123F598884F51511552A209xAdDG) Земельного кодекса Российской Федерации, за исключением земельных участков, предоставленных в аренду субъектам малого и среднего предпринимательства.";

1.2.4. Дополнить [пункт 8](consultantplus://offline/ref=B1CC2699464C53B47EF49A7111753F66DD202016EBF01D29BBF6B35551EEC4E748421AB81F4E50DF425577F191D900150D0652A715AE54791FDCE0x1dAG) седьмым, восьмым, девятым абзацами следующего содержания:

"Имущество может быть исключено из Перечня, если в течение 2 лет со дня включения сведений об имуществе в Перечень в отношении такого имущества от субъектов малого и среднего предпринимательства или организаций, образующих инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, не поступило:

ни одной заявки на участие в аукционе (конкурсе) на право заключения договора, предусматривающего переход прав владения и (или) пользования в отношении имущества, в том числе на право заключения договора аренды земельного участка;

ни одного заявления о предоставлении имущества, в том числе земельного участка, в отношении которого заключение указанного договора может быть осуществлено без проведения аукциона (конкурса) в случаях, предусмотренных Федеральным [законом](consultantplus://offline/ref=B1CC2699464C53B47EF4847C0719606EDA2F771FEEF01678E5A9E80806E7CEB01D0D1BF659464FDF4B4B74F898x8dEG)"О защите конкуренции" или Земельным [кодексом](consultantplus://offline/ref=B1CC2699464C53B47EF4847C0719606EDA2D7B19EEFB1678E5A9E80806E7CEB01D0D1BF659464FDF4B4B74F898x8dEG) Российской Федерации.".

2. Опубликовать постановление в бюллетене "Возрождение".

Первый заместитель

Главы администрации

А.Ю.ЗАЙЦЕВ