



Российская Федерация
Новгородская область

АДМИНИСТРАЦИЯ МАЛОВИШЕРСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
НОВГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 19.08.2024 № 812
г. Малая Вишера

**Об условиях приватизации
имущества, находящегося в
собственности муниципаль-
ного района Новгородской
области**

В соответствии с Федеральным законом от 21 декабря 2001 года № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», прогнозным планом (программой) приватизации имущества, находящегося в собственности Маловишерского муниципального района Новгородской области на 2024 год, утвержденным решением Думы Маловишерского муниципального района Новгородской области от 30.11.2023 № 645, Положением о порядке и условиях приватизации имущества, находящегося в собственности Маловишерского муниципального района Новгородской области, утвержденным решением Думы Маловишерского муниципального района от 18.06.2024 № 681,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Осуществить приватизацию объекта недвижимого имущества, находящегося в собственности муниципального района Новгородской области: помещения, расположенного по адресу: Российская Федерация, Новгородская область, Маловишерский муниципальный район, Маловишерское городское поселение, г. Малая Вишера, ул. Московская, д. 40а, помещение 10, общей площадью 484,8 кв.м., назначение: нежилое, с кадастровым номером 53:08:0010503:376 (далее - имущество).

2. Утвердить следующие условия приватизации:

2.1. Способ приватизации – продажа посредством публичного предложения в электронной форме.

2.2. Начальная цена – 6 881 000 (шесть миллионов восемьсот восемьдесят одна тысяча) рублей 00 копеек, в том числе НДС 1 146 833 (один миллион сто сорок шесть тысяч восемьсот тридцать три) рубля 33 копейки, согласно отчету об оценке рыночной стоимости от 07.06.2024 № 434, подготовленному ООО «Деловой центр «Сова».

2.3. Величина снижения цены первоначального предложения («шаг понижения») - 688100 (шестьсот восемьдесят восемь тысяч сто) рублей 00 копеек (10 процентов от первоначального предложения).

2.4. Величина повышения цены («шаг аукциона») – 344050 (триста сорок четыре тысячи пятьдесят) рублей 00 копеек (50 процентов «шага понижения»).

2.5. Минимальная цена предложения (цена отсечения) - 3440500 (три миллиона четыреста сорок тысяч пятьсот) рублей 00 копеек, в том числе НДС 573416 (пятьсот семьдесят три тысячи четыреста шестнадцать) рублей 67 копеек (50 процентов цены первоначального предложения).

2.6. Задаток для участия в продаже посредством публичного предложения – 688100 (шестьсот восемьдесят восемь тысяч сто) рублей 00 копеек (10 процентов от первоначального предложения).

2.7. Критерий выявления победителя продажи посредством публичного предложения – победителем продажи посредством публичного предложения признается участник продажи посредством публичного предложения, который подтвердил цену первоначального предложения или цену предложения, сложившуюся на соответствующем «шаге понижения», при отсутствии предложений других участников продажи посредством публичного предложения.

2.6. Срок и порядок оплаты: единовременно в течение 10 календарных дней с момента подписания договора купли-продажи.

2.7. Срок подписания договора купли-продажи – не позднее чем через 5 рабочих дней с даты проведения продажи.

Глава Администрации

Д.Б. Платонов

