**ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ**

**о проведении продажи посредством публичного предложения в электронной форме, в том числе включающее документацию о проведении продажи посредством публичного предложения в электронной форме,**

**по продаже объекта недвижимого имущества, находящегося в собственности Маловишерского муниципального района, одновременно с земельным участком, на котором расположен такой объект**

Комитет по управлению имуществом Администрации Маловишерского муниципального района, сообщает о проведении продажи посредством публичного предложения в электронной форме (далее – продажа):

объекта недвижимого имущества, находящегося в собственности Маловишерского муниципального района, одновременно с земельным участком, находящимся в собственности Маловишерского муниципального района, на котором расположен такой объект недвижимого имущества, подробное описание которых приведено в Разделах 2 и 4 настоящего информационного сообщения о проведении аукциона, в том числе включающего документацию о проведении аукциона в электронной форме (далее – Извещение) (далее – Имущество).

Покупателями Имущества могут быть любые физические и юридические лица, за исключением:

* государственных и муниципальных унитарных предприятий, государственных и муниципальных учреждений;
* юридических лиц, в уставном капитале которых доля Российской Федерации, субъектов Российской Федерации и муниципальных образований превышает 25 %, кроме случаев, предусмотренных статьей 25 Федерального закона от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества»;
* юридических лиц, местом регистрации которых является государство или территория, включенные в утверждаемый Министерством финансов Российской Федерации перечень государств и территорий, предоставляющих льготный налоговый режим налогообложения и (или) не предусматривающих раскрытия и предоставления информации при проведении финансовых операций (офшорные зоны), и которые не осуществляют раскрытие и предоставление информации о своих выгодоприобретателях, бенефициарных владельцах и контролирующих лицах в порядке, установленном Правительством Российской Федерации.

Понятие «контролирующее лицо» используется в том же значении, что и в статье 5 Федерального закона от 29.04.2008 № 57-ФЗ «О порядке осуществления иностранных инвестиций в хозяйственные общества, имеющие стратегическое значение для обеспечения обороны страны и безопасности государства». Понятия «выгодоприобретатель» и «бенефициарный владелец» используются в значениях, указанных в статье 3 Федерального закона от 07.08.2001 № 115-ФЗ «О противодействии легализации (отмыванию) доходов, полученных преступным путем, и финансированию терроризма».

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Наименование пункта** | **Содержание пункта** |
| **Раздел 1. Сведения о продавце и операторе электронной площадки** | | |
|  | Продавец | Комитет по управлению имуществом Администрации Маловишерского муниципального района Новгородской области |
|  | Адрес места нахождения, юридический адрес, почтовый адрес, адрес электронной почты, номер контактного телефона (для ознакомления с документами) Продавца | Почтовый адрес: 174260, Новгородская область, г. Малая Вишера, ул. Володарского, д. 14.  Юридический адрес: 174260, Новгородская область, г. Малая Вишера, ул. Володарского, д. 14.  Адрес места нахождения: 174260, Новгородская область, г. Малая Вишера, ул. Володарского, д. 14.  Адрес электронной почты: kumimv@yandex.ru  Телефон (факс): 8(81660)31-462  Адрес сайта в сети Интернет: https://mvishadm.gosuslugi.ru/  **Контактное лицо: Клементьева Елена Евгеньевна, тел.** 8(81660)31-462 |
|  | Оператор электронной площадки | Наименование – Акционерное общество «Сбербанк - Автоматизированная система торгов » (АО «Сбербанк - АСТ»).  ОГРН: 1027707000441.  Юридический адрес: 119435, г. Москва, пер. Большой Саввинский, д. 12, стр. 9, эт. 1, пом I, комн. 2.  Почтовый адрес: 119435, г. Москва, Большой Саввинский пер., дом 12, стр. 9.  **Служба поддержки оператора электронной площадки АО «Сбербанк-АСТ»: +7 (495) 787-29-97, +7 (495) 787-29-99, +7 (495) 539-59-21, доб. «29»**  Сайт оператора электронной торговой площадки в сети «Интернет»: http://utp.sberbank-ast.ru |
|  | Основания для проведения продажи | 4.1. Решение Думы Маловишерского муниципального района Новгородской области от 30.11.2023 № 645 «Об утверждении прогнозного плана (программы) приватизации имущества, находящегося в собственности Маловишерского муниципального района, на 2024 год»;  4.2. Постановление Администрации Маловишерского муниципального района Новгородской области от 19.08.2024 № 812 «Об условиях приватизации имущества, находящегося в собственности муниципального района». |
| **Раздел 2. Информационная карта продажи** | | |
|  | Предмет продажи (лот) | Помещение, расположенное по адресу: Российская Федерация, Новгородская область, Маловишерский муниципальный район, Маловишерское городское поселение, город Малая Вишера, улица Московская, дом 40а, помещение 10, общей площадью 484,8 кв.м, назначение: нежилое, с кадастровым номер 53:08:0010503:376 (далее – Имущество).  Подробные сведения об Имуществе приведены в разделе 4 настоящего Извещения. |
|  | Срок и место подачи заявок | **С 25.09.2024 09:00 до 17:00 20.10.2024**  Подача заявок осуществляется круглосуточно.  Место подачи (приема) заявок: http://utp.sberbank-ast.ru |
|  | Форма подачи заявок | 7.1. Заявка подается путем заполнения ее электронной формы, размещенной в открытой для доступа неограниченного круга лиц части электронной площадки, с приложением электронных образов документов, перечисленные в пункте 8 Извещения. |
|  | Перечень документов, представляемых Претендентом, для участия в продаже (в виде электронных образов документов) | 8.1. Заявка на участие в продаже.  8.2. В случае если Претендентом является физическое лицо, – документ, удостоверяющий личность, или копии всех его листов.  8.3. В случае если Претендентом является юридическое лицо:  8.3.1 Заверенные копии учредительных документов;  8.3.2 Документ, содержащий сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале юридического лица (реестр владельцев акций либо выписка из него или заверенное печатью юридического лица (при наличии печати) и подписанное его руководителем письмо), – для юридических лиц;  8.3.3 Документ, который подтверждает полномочия руководителя юридического лица  на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности.  8.4 В случае, если от имени Претендента действует его представитель по доверенности, к заявке должна быть приложена доверенность на осуществление действий от имени Претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности. В случае, если доверенность на осуществление действий от имени Претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица. |
|  | Порядок подачи и отзыва заявок | Согласно статье 1 прилагаемой Документации о проведении продажи посредством публичного предложения в электронной форме. |
|  | Порядок рассмотрения заявок | Согласно статье 7 прилагаемой Документации о проведении продажи посредством публичного предложения в электронной форме. |
|  | Дата определения участников продажи | **24.10.2024** |
|  | Дата и время проведения продажи | **25.10.2024 с 09:00 (по московскому времени)** |
|  | Порядок проведения продажи | Согласно статье 8 прилагаемой Документации о проведении продажи посредством публичного предложения в электронной форме. |
|  | Порядок ознакомления с документами, получения разъяснений положений Извещения | Согласно статьям 2, 3 прилагаемой Документации о проведении продажи посредством публичного предложения в электронной форме. |
|  | Начальная цена Имущества[[1]](#footnote-3) | 6881000 (шесть миллионов восемьсот восемьдесят одна тысяча) рубль 00 копеек, в том числе НДС 1146833 (один миллион сто сорок шесть тысяч восемьсот тридцать три) рубля 33 копейки.  При формировании цены договора применяются следующие правила исчисления и уплаты налога на добавленную стоимость:  В соответствии с абзацем вторым пункта 3 статьи 161 Налогового кодекса Российской Федерации Покупатель Имущества, за исключением физического лица, не являющегося индивидуальным предпринимателем, является налоговым агентом, обязан исчислить  и уплатить соответствующую сумму НДС в бюджет.  В случае если Покупателем является физическое лицо, не являющееся индивидуальным предпринимателем, Продавец является налоговым агентом Покупателя. |
|  | Величина снижения цены первоначального предложения («шаг понижения») | 688100 (шестьсот восемьдесят восемь тысяч сто) рублей 00 копеек(10 процентов от первоначального предложения). |
|  | Величина повышения цены («шаг аукциона») | 344050 (триста сорок четыре тысячи пятьдесят) рублей 00 копеек (50 процентов «шага понижения»). |
|  | Минимальная цена предложения (цена отсечения) | 3440500 (три миллиона четыреста сорок тысяч пятьсот) рублей 00 копеек, в том числе НДС 573416 (пятьсот семьдесят три тысячи четыреста шестнадцать) рублей 67 копеек (50 процентов цены первоначального предложения). |
|  | Способ приватизации | Продажа посредством публичного предложения в электронной форме с открытой формой подачи предложений о цене. |
| **Раздел 3. Размер, порядок внесения и возврата задатка[[2]](#footnote-4)** | | |
|  | Размер задатка для участия в продаже | 688100 (шестьсот восемьдесят восемь тысяч сто) рублей 00 копеек (10 процентов цены первоначального предложения). |
|  | Форма оплаты задатка | Оплата задатка осуществляется путем безналичного перечисления единым платежом денежных средств в валюте Российской Федерации на расчетный счет АО «Сбербанк-АСТ», указанный на электронной торговой площадке.  Исполнение обязанности по внесению суммы задатка **третьими лицами не допускается**. |
|  | Порядок внесения, удержания и возврата задатка | Согласно статье 6 прилагаемой Документации о проведении продажи посредством публичного предложения в электронной форме. |
| **Раздел 4. Сведения об Имуществе** | | |
|  | Характеристики | Помещение, расположенное по адресу: Российская Федерация, Новгородская область, Маловишерский муниципальный район, Маловишерское городское поселение, город Малая Вишера, улица Московская, дом 40а, помещение 10.  Вид объекта недвижимости: Помещение.  Назначение: Нежилое.  Кадастровый номер: 53:08:0010503:376  Площадь объекта: 484,8 кв. м.  Год постройки 1960.  Номер этажа, на котором расположено помещение: этаж № 1.  Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположено помещение: 53:08:0010118:62.  Описание конструктивных элементов здания: стены– кирпичные, сан. и электротех. устройства: отопление, водопровод, канализация – центральные, электроосвещение.  Сведения о государственной регистрации права собственности Маловишерского муниципального района Новгородской области: запись в Едином государственном реестре недвижимости от 05.07.2024 № 53:08:0010503:376-53/093/2024-7.  Ограничение прав и обременение объекта недвижимости: не зарегистрировано. |
| **Раздел 5. Дополнительная информация** | | |
|  | Порядок оплаты | Единовременно в течение 10 календарных дней с момента подписания договора купли-продажи Имущества. |
|  | Информация о ранее проведенных торгах | Аукцион, назначенный на 20.08.2024 (номер процедуры на сайте http://utp.sberbank-ast.ru № SBR012-2407090095.1; № в ГИС Торги 22000008190000000136), признан несостоявшимся в связи с тем, что на участие в аукционе не подано ни одной заявки.  Продажа посредством публичного предложения, назначенная на 24.09.2024 (номер процедуры на сайте http://utp.sberbank-ast.ru № SBR012-2408220046.1 ; № в ГИС Торги  22000008190000000144), признана несостоявшейся в связи с тем, что на участие в продаже не подано ни одной заявки. |

ПРИЛОЖЕНИЕ № 1 к Извещению

**ДОКУМЕНТАЦИЯ О ПРОВЕДЕНИИ ПРОДАЖИ ПОСРЕДСТВОМ ПУБЛИЧНОГО ПРЕДЛОЖЕНИЯ В ЭЛЕКТРОННОЙ ФОРМЕ**

1. **Условия участия в продаже посредством публичного предложения и порядок подачи заявок на участие в продаже посредством публичного предложения**
   1. К участию в продаже посредством публичного предложения допускаются юридические и физические лица, резиденты и нерезиденты Российской Федерации, своевременно подавшие заявку на участие в продаже посредством публичного предложения, представившие надлежащим образом оформленные документы в соответствии с Извещением и перечислившие сумму задатка в порядке и срок, указанные в Извещении (далее – Претенденты, по отдельности – Претендент).
   2. Иностранные физические и юридические лица имеют право принять участие   
      в продаже посредством публичного предложения в случаях, не запрещенных нормативно-правовыми актами Российской Федерации.
   3. Для обеспечения доступа к участию в продаже посредством публичного предложения Претендентам необходимо пройти процедуру регистрации в соответствии с Регламентом электронной площадки.
   4. Для участия в продаже посредством публичного предложения Претендент вносит задаток в соответствии с Извещением.
   5. Документооборот между Претендентами, участниками, оператором электронной площадки и Продавцом осуществляется через электронную площадку в форме электронных документов либо скан-копий (электронных образов) документов (документов на бумажном носителе, преобразованных в электронно-цифровую форму путем сканирования с сохранением их реквизитов), подписанных электронной подписью Продавца, Претендента или участника либо лица, имеющего право действовать от имени соответственно Продавца, Претендента или участника.
   6. Заявка подается путем заполнения ее электронной формы, размещенной в открытой для доступа неограниченного круга лиц части электронной площадки (далее – открытая часть электронной площадки), с приложением электронных образов документов, предусмотренных пунктом 8 Извещения.
   7. Заявка и прилагаемые к ней документы должны быть составлены на русском языке.
   8. Документы для участия в торгах в электронной форме представляются Претендентом или его представителем посредством функционала электронной площадки в виде электронных документов либо скан-копий (электронных образов) документов (документов на бумажном носителе, преобразованных в электронно-цифровую форму путем сканирования с сохранением их реквизитов), подписанных электронной подписью, в порядке, установленном регламентом работы электронной площадки.
   9. Заявка на участие в торгах в электронной форме подается Претендентом единовременно со всеми приложениями к ней в формате скан-копий (электронных образов). Подаваемый пакет документов должен быть подписан электронной подписью участника торгов в электронной форме.
   10. Заявка и прилагаемые к ней документы в части их оформления и содержания должны соответствовать требованиям, указанным в Извещении, и требованиям законодательства Российской Федерации.
   11. Один Претендент имеет право подать только одну заявку.
   12. При приеме заявок от Претендентов оператор электронной площадки обеспечивает:
       1. Регистрацию заявок и прилагаемых к ним документов в журнале приема заявок. Каждой заявке присваивается номер с указанием даты и времени приема.
       2. Конфиденциальность данных о Претендентах и участниках, за исключением случая направления электронных документов Продавцу в порядке, установленном действующим законодательством.
   13. Претендент вправе не позднее дня окончания приема заявок отозвать заявку путем направления уведомления об отзыве заявки на электронную площадку.
   14. В случае отзыва Претендентом заявки уведомление об отзыве заявки вместе с заявкой в течение одного часа поступает в «Личный кабинет» Продавца, о чем Претенденту оператором электронной площадки направляется соответствующее уведомление.
2. **Порядок ознакомления с иной информацией, условиями договора купли-продажи имущества**
   1. Ознакомиться с проектом договора купли-продажи Имущества, иной информацией можно с даты опубликования Извещения на официальном сайте Администрации Маловишерского муниципального района Новгородской области в сети «Интернет» по адресу https://mvishadm.gosuslugi.ru/, на официальном [сайт](consultantplus://offline/ref=6F79BD461D81CAD2BE0212DFB390DA28243316EE4F147EFD76D88B219155E607CD50972E97BD5E2FE1996C6962145981C7C2BC8C9D28221Fv1R5I)е Российской Федерации в сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации по адресу [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) (далее – официальные сайты), на сайте электронной площадки, а также по месту нахождения Продавца по адресу: Новгородская обл., г. Малая Вишера, ул. Володарского, д. 14, каб. 23 по рабочим дням с 9 час. 00 мин. до 16 час. 00 мин. (перерыв на обед с 13 час. 00 мин. до 14 час. 00 мин.), тел. (81660) 31-462.
3. **Разъяснение положений Извещения**
   1. Любое лицо независимо от регистрации на электронной площадке вправе направить на электронный адрес оператора электронной площадки, указанный в Извещении о проведении продажи Имущества, запрос о разъяснении размещенной информации.
   2. Запрос в режиме реального времени направляется в «Личный кабинет» Продавца для рассмотрения при условии, что запрос поступил Продавцу не позднее 5 рабочих дней до окончания подачи заявок.
   3. В течение 2 (двух) рабочих дней со дня поступления запроса Продавец предоставляет оператору электронной площадки для размещения в открытом доступе разъяснение с указанием предмета запроса, но без указания лица, от которого поступил запрос.
4. **Отказ от проведения продажи посредством публичного предложения, внесение изменений в Извещение**
   1. Продавец вправе принять решение об отказе от проведения продажи посредством публичного предложения в любое время, но не позднее, чем за 3 (три) дня до наступления даты его проведения.
   2. Извещение об отказе от проведения продажи посредством публичного предложения размещается на официальных сайтах, сайте электронной площадки не позднее 1 (одного) рабочего дня, следующего за днем принятия решения об отказе в проведении продажи посредством публичного предложения.
   3. Продавец вправе принять решение о внесении изменений в Извещение не позднее чем за 3 (три) дня до даты окончания срока приема заявок. При этом срок приема заявок на участие в продаже посредством публичного предложения продлевается таким образом, чтобы срок с даты размещения на официальных сайтах внесенных изменений до даты окончания подачи заявок составлял не менее 15 (пятнадцати) календарных дней.
   4. Извещение о внесении изменений в Извещение и измененные документы размещаются на официальных сайтах, сайте электронной площадки не позднее 1 (одного) рабочего дня, следующего за днем принятия соответствующего решения.
   5. Уведомления об отказе от проведения продажи посредством публичного предложения, о внесении изменений в Извещение направляются участникам продажи посредством публичного предложения посредством функционала электронной площадки.
   6. Лица, желающие участвовать в продаже посредством публичного предложения, до даты подачи заявки на участие в продаже посредством публичного предложения отслеживают возможные изменения, внесенные в Извещение, иные документы, размещенные на официальных сайтах, сайте оператора электронной площадки самостоятельно.
   7. Продавец не несет ответственности в случае, если лицо, желающее участвовать в продаже посредством публичного предложения, не ознакомилось с изменениями, внесенными в Извещение, размещенными на официальных сайтах, сайте оператора электронной площадки.
5. **Порядок осмотра Имущества**
   1. С даты опубликования Извещения и не позднее 3 (трех) рабочих дней до окончания подачи заявок любое лицо вправе направить запрос об осмотре Имущества на адрес электронной почты Продавца указанный в Извещении.
   2. Такое лицо вправе осмотреть Имущество самостоятельно или при содействии представителя Продавца (в случае, если доступ к объекту ограничен).
   3. Не позднее 1 (одного) рабочего дня с даты получения запроса о дате и времени осмотра Продавец с электронной почты, указанной в Извещении, уведомляет направившее запрос лицо о дате и времени осмотра по адресу, указанному таким лицом в запросе.
6. **Порядок внесения и возврата задатка**
   1. Для участия в продаже посредством публичного предложения Претендент вносит задаток в соответствии с Извещением. Оплата задатка осуществляется путем безналичного перечисления единым платежом денежных средств в валюте Российской Федерации на расчетный счет АО «Сбербанк-АСТ», указанный на электронной торговой площадке. Исполнение обязанности по внесению суммы задатка третьими лицами не допускается.
   2. Размер задатка указан в Извещении.
   3. Задаток считается внесенным с момента блокирования денежных средств в сумме задатка на лицевом счете Претендента на универсальной торговой площадке.
   4. В момент подачи заявки оператор электронной площадки программными средствами проверяет наличие денежной суммы в размере задатка на лицевом счете Претендента и осуществляет блокирование необходимой денежной суммы. В случае успешного принятия заявки оператор электронной площадки программными средствами регистрирует ее в журнале приема заявок, присваивает номер и в течение одного часа направляет в личный кабинет Претендента на сайте оператора электронной площадки уведомление о регистрации заявки.
   5. Лицам, перечислившим задаток для участия в продаже посредством публичного предложения денежные средства возвращаются в следующем порядке:
      1. Участникам, за исключением победителя, - в течение 5 календарных дней со дня подведения итогов продажи имущества.
      2. Претендентам, не допущенным к участию в продаже имущества, - в течение 5 календарных дней со дня подписания протокола о признании претендентов участниками.
      3. Претендентам, отозвавшим заявки на участие продаже, - в течение 5 календарных дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки.
   6. Оператор электронной площадки в соответствии с Регламентом торговой секции прекращает блокирование денежной суммы в размере задатка на лицевом счете Претендента в течение одного дня, следующего за днем размещения протокола об определении участников, в случае отказа Претенденту в допуске к участию в продаже посредством публичного предложения.
   7. Оператор электронной площадки в соответствии с Регламентом торговой секции прекращает блокирование денежной суммы в размере задатка на лицевом счете Претендента в течение одного часа при наступлении одного из событий:
      1. Отмены торгов.
      2. Отзыв заявки Претендентом до окончания срока подачи заявок.
   8. Оператор электронной площадки в соответствии с Регламентом торговой секции прекращает блокирование в отношении денежных средств участников продажи посредством публичного предложения, заблокированных в размере задатка на лицевом счете участника продажи посредством публичного предложения, после подписания электронной подписью Продавцом протокола об итогах продажи посредством публичного предложения, за исключением победителя продажи посредством публичного предложения.
   9. Продавец посредством функционала электронной площадки формирует поручение оператору электронной площадки о перечислении задатка победителя на указанные в поручении банковские реквизиты.
7. **Рассмотрение заявок**
   1. В день определения участников продажи посредством публичного предложения, указанный в Извещении, оператор электронной площадки через личный кабинет Продавца обеспечивает доступ Продавцу к поданным Претендентами заявкам и документам, а также к журналу приема заявок.
   2. Решение о признании Претендентов участниками продажи посредством публичного предложения (далее – участник, участники) или об отказе в допуске к участию в продаже посредством публичного предложения принимается Комиссией по приватизации имущества, находящегося в собственности муниципального района, состав которой утверждается решением Продавца (далее – Комиссия).
   3. Комиссия в день рассмотрения заявок и документов Претендентов и установления факта поступления задатка подписывает протокол о признании Претендентов участниками, в котором приводятся перечень принятых заявок (с указанием имен (наименований) Претендентов), перечень отозванных заявок, имена (наименования) Претендентов, признанных участниками, а также имена (наименования) Претендентов, которым было отказано в допуске к участию в аукционе, с указанием оснований такого отказа.
   4. Не позднее следующего рабочего дня после дня подписания протокола о признании Претендентов участниками всем Претендентам, подавшим заявки, оператором электронной площадки направляется уведомление о признании их участниками продажи посредством публичного предложения или об отказе в признании участниками продажи посредством публичного предложения с указанием оснований отказа.
   5. Информация о Претендентах, не допущенных к участию в продаже посредством публичного предложения, размещается в открытой части электронной площадки и на официальных сайтах в срок не позднее рабочего дня, следующего за днем принятия указанного решения.
   6. Претендент приобретает статус участника продажи посредством публичного предложения с момента подписания протокола о признании Претендентов участниками продажи посредством публичного предложения.
   7. Претендент не допускается к участию в продаже посредством публичного предложения по следующим основаниям:
      1. Представленные документы не подтверждают право претендента быть покупателем в соответствии с законодательством Российской Федерации.
      2. Представлены не все документы в соответствии с перечнем, указанным в Извещении (за исключением предложений о цене Имущества), или оформление указанных документов не соответствует законодательству Российской Федерации.
      3. Заявка подана лицом, не уполномоченным Претендентом на осуществление таких действий.
      4. Не подтверждено поступление задатка в установленные дату, время и на счет, указанный в Извещении.
8. **Порядок проведения продажи посредством публичного предложения**
   1. Процедура продажи посредством публичного предложения проводится в день и время, указанные в Извещении, путем последовательного снижения цены первоначального предложения на величину, равную величине «шага понижения», но не ниже цены отсечения.
   2. «Шаг понижения» устанавливается в фиксированной сумме, указанной в Извещении, и не изменяется в течение всей процедуры продажи посредством публичного предложения.
   3. Во время проведения процедуры продажи посредством публичного предложения оператор электронной площадки обеспечивает доступ участников к закрытой части электронной площадки и возможность представления ими предложений о цене имущества.
   4. Продажа посредством публичного предложения проводится в следующем порядке:
      1. Продажа посредством публичного предложения проводится путем последовательного снижения цены первоначального предложения на величину, равную величине «шага понижения», но не ниже цены отсечения.
      2. Продажа посредством публичного предложения проводится в рабочие дни и по московскому времени.
      3. Ход проведения процедуры подачи предложений о цене по лоту фиксируется оператором электронной площадки в электронном журнале. Журнал с лучшими предложениями о цене участников направляется в личный кабинет Продавца в течение одного часа со времени завершения торговой сессии.
      4. В течение 1 (одного) часа со времени начала процедуры продажи участники продажи посредством публичного предложения имеют возможность подтвердить цену первоначального предложения.
      5. При отсутствии подтверждений цены первоначального предложения, сделанных участниками в течение 1 (одного) часа от начала процедуры продажи, оператор электронной площадки обеспечивает автоматическое снижение цены первоначального предложения на величину «шага понижения».
      6. Оператор электронной площадки обеспечивает возможность каждому участнику подтвердить цену, сложившуюся на соответствующем «шаге понижения», в течение 10 (десяти) минут.
      7. При отсутствии подтверждений цены, сложившейся на соответствующем «шаге понижения», сделанных участниками, оператор электронной площадки обеспечивает автоматическое снижение цены на величину «шага понижения», но не ниже цены отсечения.
      8. Победителем признается участник, который подтвердил цену первоначального предложения или цену предложения, сложившуюся на соответствующем "шаге понижения", при отсутствии предложений других участников
      9. В случае если несколько участников подтверждают цену первоначального предложения или цену предложения, сложившуюся на одном из «шагов понижения», оператор электронной площадки обеспечивает проведение аукциона (подачи предложений о цене) среди допущенных к торгам участников, включая участников, не подтвердивших цену первоначального предложения или цену предложения, сложившуюся на одном из «шагов понижения, в следующем порядке:
      10. Аукцион начинается после окончания периода, в котором было сделано более двух подтверждений о цене.
      11. Начальной ценой имущества устанавливается соответственно цена первоначального предложения или цена предложения, сложившаяся на данном «шаге понижения» (далее – начальная цена имущества). Время приема предложений о цене имущества составляет 10 (десять) минут.
      12. «Шаг аукциона» устанавливается Продавцом в фиксированной сумме, составляющей не более 50% «шага понижения», и не изменяется в течение всей процедуры продажи имущества посредством публичного предложения.
      13. Аукцион проводится путем последовательного повышения участниками начальной цены имущества на величину, равную либо кратную величине «шага аукциона».
      14. В случае если участники не заявляют предложения о цене, превышающие начальную цену, победителем продажи посредством публичного предложения признается участник, который первым подтвердил начальную цену имущества.
   5. Оператор электронной площадки приостанавливает процедуру торгов (в том числе в части лота) в случае:
   6. Поступления уведомления от контрольного или судебного органа о необходимости приостановления торгов (лотов);
   7. Технологического сбоя, зафиксированного программно-аппаратными средствами электронной площадки.
   8. В случае необходимости приостановления процедуры торгов (лота) по требованию контрольного или судебного органа Продавец информирует оператора электронной площадки о приостановлении и основании такого приостановления. Оператор электронной площадки направляет в Личный кабинет Претендентов, участников уведомление о приостановлении торгов (лота).
   9. По окончании времени приостановления процедуры торгов (лота) Продавец информирует оператора электронной площадки о возобновлении процедуры торгов (лота). Оператор электронной площадки направляет в Личный кабинет Претендентов, участников уведомление о возобновлении торгов (лотов).
   10. Процедура торгов (лота) возобновляется с той стадии, на которой она была приостановлена, если иное не установлено решением Продавца или контрольного, судебного органа, который принял решение о приостановлении/возобновлении торгов (лота). При этом могут быть увеличены сроки начала и окончания последующих этапов торгов.
   11. Оператор электронной площадки приостанавливает проведение торгов (лотов) в случае технологического сбоя, зафиксированного программно-аппаратными средствами электронной площадки, но не более чем на одни сутки.
   12. В течение одного часа со времени приостановления проведения торгов (лотов) оператор электронной площадки направляет в Личный кабинет Претендентов, участников, Продавца уведомления о приостановлении торгов.
   13. После устранения технических проблем оператор электронной площадки обеспечивает возобновление проведения торгов (лотов), начиная с того момента, на котором процедура была прервана, и направляет в Личный кабинет Претендентов, участников, Продавца уведомление о возобновлении торгов.
   14. Ход проведения процедуры продажи имущества посредством публичного предложения фиксируется оператором электронной площадки в электронном журнале, который направляется Продавцу в течение одного часа со времени завершения приема предложений о цене имущества для подведения итогов продажи имущества посредством публичного предложения путем оформления протокола об итогах такой продажи.
   15. Протокол об итогах продажи имущества посредством публичного предложения, содержащий цену имущества, предложенную победителем, и удостоверяющий право победителя на заключение договора купли-продажи имущества, подписывается Продавцом в течение одного часа со времени получения от оператора электронной площадки электронного журнала.
   16. Процедура продажи имущества посредством публичного предложения считается завершенной со времени подписания продавцом протокола об итогах такой продажи.
   17. В течение одного часа со времени подписания протокола об итогах продажи имущества посредством публичного предложения победителю направляется уведомление о признании его победителем с приложением этого протокола, а также в открытой части электронной площадки размещается следующая информация:
       1. Наименование имущества и иные сведения, позволяющие его индивидуализировать.
       2. Цена сделки.
       3. Фамилия, имя, отчество физического лица или наименование юридического лица – победителя продажи посредством публичного предложения в электронной форме.
9. **Признание продажи посредством публичного предложения несостоявшейся**
   1. Продажа посредством публичного предложения признается несостоявшейся в случаях, если:
      1. Не было подано ни одной заявки на участие в продаже Имущества посредством публичного предложения либо ни один из Претендентов не признан участником такой продажи.
      2. Принято решение о признании только одного Претендента участником.
      3. Ни один из участников не сделал предложение о цене имущества при достижении минимальной цены продажи (цены отсечения) Имущества.
   2. Решение о признании продажи имущества посредством публичного предложения несостоявшейся оформляется протоколом об итогах продажи имущества посредством публичного предложения.
10. **Заключение договора купли-продажи по итогам проведения продажи посредством публичного предложения**
11. Не позднее чем через 5 (пяти) рабочих дней с даты проведения продажи с победителем заключается договор купли-продажи имущества в форме электронного документа.
12. Оплата приобретенного Имущества производится победителем продажи посредством публичного предложения в соответствии с договором купли-продажи.
13. Передача Имущества победителю продажи посредством публичного предложения осуществляется в течение 5 (пяти) календарных дней со дня исполнения победителем продажи посредством публичного предложения обязательства по оплате Имущества в размере, определенном протоколом о результатах продажи посредством публичного предложения и договором купли-продажи.
14. Оформление права собственности на Имущество осуществляются в соответствии с законодательством Российской Федерации и договором купли-продажи Имущества не позднее чем через 30 (тридцать) календарных дней после дня оплаты Имущества.
15. Если победитель продажи посредством публичного предложения отказался или уклонился от заключения договора купли-продажи в установленный срок, победитель продажи посредством публичного предложения утрачивает право на заключение договора купли-продажи Имущества, а внесенный им задаток не возвращается.
16. Если победитель продажи посредством публичного предложения отказался или уклонился от оплаты имущества в установленные сроки, победитель продажи посредством публичного предложения несет ответственность, предусмотренную в соответствии с законодательством Российской Федерации в договоре купли-продажи Имущества, внесенный им задаток не возвращается.

1. В соответствии с пунктом 3 статьи 161 Налогового кодекса Российской Федерации налоговая база в отношении объектов недвижимого имущества определяется как сумма дохода от реализации (передачи) этого имущества с учетом налога. Налоговыми агентами признаются покупатели (получатели) указанного имущества, за исключением физических лиц, не являющихся индивидуальными предпринимателями. Указанные лица обязаны исчислить расчетным методом, удержать из выплачиваемых доходов и уплатить в бюджет соответствующую сумму налога. [↑](#footnote-ref-3)
2. Настоящее извещение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса Российской Федерации, а подача претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в письменной форме. [↑](#footnote-ref-4)