**ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ**

**о проведении аукциона в электронной форме, в том числе включающее документацию о проведении аукциона в электронной форме, по продаже объекта недвижимого имущества, находящегося в собственности Маловишерского муниципального района Новгородской области**

Комитет по управлению имуществом Администрации Маловишерского муниципального района Новгородской области, сообщает о проведении аукциона в электронной форме (далее – аукцион) по продаже:

объекта недвижимого имущества, находящегося в собственности Маловишерского муниципального района Новгородской области, подробное описание которого приведено в Разделах 2 и 4 настоящего информационного сообщения о проведении аукциона, в том числе включающего документацию о проведении аукциона в электронной форме (далее – Извещение) (далее – Имущество).

Покупателями Имущества могут быть любые физические и юридические лица, за исключением:

* государственных и муниципальных унитарных предприятий, государственных и муниципальных учреждений;
* юридических лиц, в уставном капитале которых доля Российской Федерации, субъектов Российской Федерации и муниципальных образований превышает 25 %, кроме случаев, предусмотренных статьей 25 Федерального закона от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества»;
* юридических лиц, местом регистрации которых является государство или территория, включенные в утверждаемый Министерством финансов Российской Федерации перечень государств и территорий, предоставляющих льготный налоговый режим налогообложения и (или) не предусматривающих раскрытия и предоставления информации при проведении финансовых операций (офшорные зоны), и которые не осуществляют раскрытие и предоставление информации о своих выгодоприобретателях, бенефициарных владельцах и контролирующих лицах в порядке, установленном Правительством Российской Федерации.

Понятие «контролирующее лицо» используется в том же значении, что и в статье 5 Федерального закона от 29.04.2008 № 57-ФЗ «О порядке осуществления иностранных инвестиций в хозяйственные общества, имеющие стратегическое значение для обеспечения обороны страны и безопасности государства». Понятия «выгодоприобретатель» и «бенефициарный владелец» используются в значениях, указанных в статье 3 Федерального закона от 07.08.2001 № 115-ФЗ «О противодействии легализации (отмыванию) доходов, полученных преступным путем, и финансированию терроризма».

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Наименование пункта** | **Содержание пункта** |
| **Раздел 1. Сведения о продавце и операторе электронной площадки** | | |
|  | Продавец | Комитет по управлению имуществом Администрации Маловишерского муниципального района Новгородской области |
|  | Адрес места нахождения, юридический адрес, почтовый адрес, адрес электронной почты, номер контактного телефона (для ознакомления с документами) Продавца | Почтовый адрес: 174260, Новгородская область, г. Малая Вишера, ул. Володарского, д. 14.  Юридический адрес: 174260, Новгородская область, г. Малая Вишера, ул. Володарского, д. 14.  Адрес места нахождения: 174260, Новгородская область, г. Малая Вишера, ул. Володарского, д. 14.  Адрес электронной почты: kumimv@yandex.ru  Телефон (факс): 8(81660)31-462  Адрес сайта в сети Интернет: https://mvishadm.gosuslugi.ru/  **Контактное лицо: Клементьева Елена Евгеньевна, тел.** 8(81660)31-462 |
|  | Оператор электронной площадки | Наименование – Акционерное общество «Сбербанк - Автоматизированная система торгов » (АО «Сбербанк - АСТ»).  ОГРН: 1027707000441.  Юридический адрес: 119435, г. Москва, пер. Большой Саввинский, д. 12, стр. 9, эт. 1, пом I, комн. 2.  Почтовый адрес: 119435, г. Москва, Большой Саввинский пер., дом 12, стр. 9.  **Служба поддержки оператора электронной площадки АО «Сбербанк-АСТ»: +7 (495) 787-29-97, +7 (495) 787-29-99, +7 (495) 539-59-21, доб. «29»**  Сайт оператора электронной торговой площадки в сети «Интернет»: http://utp.sberbank-ast.ru |
|  | Основания для проведения аукциона | 4.1. Решение Думы Маловишерского муниципального района Новгородской области от 26.12.2022 № 576 «Об утверждении прогнозного плана (программы) приватизации имущества, находящегося в собственности Маловишерского муниципального района Новгородской области, на 2023 год»;  4.2. Постановление Администрации Маловишерского муниципального района Новгородской области от 24.11.2023 № 1104 «Об условиях приватизации имущества, находящегося в собственности муниципального района». |
| **Раздел 2. Информационная карта аукциона** | | |
|  | Предмет аукциона (лот) | Здание, расположенное по адресу: Российская Федерация, Новгородская область, муниципальный район Маловишерский, сельское поселение Бургинское, деревня Дворищи, улица Школьная, здание 2, общей площадью 1731,3 кв.м, с кадастровым номером 53:08:0082401:153, назначение: нежилое, одновременно с земельным участком, расположенным по адресу: Российская Федерация, Новгородская область, муниципальный район Маловишерский, сельское поселение Бургинское, деревня Дворищи, улица Школьная, земельный участок 2, общей площадью 15203 кв.м, с кадастровым номером 53:08:0082401:7, категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: предпринимательство (далее – Имущество).  Подробные сведения об Имуществе приведены в разделе 4 настоящего Извещения. |
|  | Срок и место подачи заявок | **С 29.11.2023 00:00 до 23:59 24.12.2023**  Подача заявок осуществляется круглосуточно.  Место подачи (приема) заявок: http://utp.sberbank-ast.ru |
|  | Форма подачи заявок | 7.1. Заявка подается путем заполнения ее электронной формы, размещенной в открытой для доступа неограниченного круга лиц части электронной площадки, с приложением электронных образов документов, перечисленные в пункте 8 Извещения. |
|  | Перечень документов, представляемых Претендентом, для участия в продаже (в виде электронных образов документов) | 8.1. Заявка на участие в продаже.  8.2. В случае если Претендентом является физическое лицо, – документ, удостоверяющий личность, или копии всех его листов.  8.3. В случае если Претендентом является юридическое лицо:  8.3.1 Заверенные копии учредительных документов;  8.3.2 Документ, содержащий сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале юридического лица (реестр владельцев акций либо выписка из него или заверенное печатью юридического лица (при наличии печати) и подписанное его руководителем письмо), – для юридических лиц;  8.3.3 Документ, который подтверждает полномочия руководителя юридического лица  на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности.  8.4 В случае, если от имени Претендента действует его представитель по доверенности, к заявке должна быть приложена доверенность на осуществление действий от имени Претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности. В случае, если доверенность на осуществление действий от имени Претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица. |
|  | Порядок подачи и отзыва заявок | Согласно статье 1 прилагаемой Документации о проведении аукциона в электронной форме. |
|  | Порядок рассмотрения заявок | Согласно статье 7 прилагаемой Документации о проведении аукциона в электронной форме. |
|  | Дата определения участников аукциона | **28.12.2023** |
|  | Дата и время проведения аукциона | **09.01.2024 с 09:00 (по московскому времени)** до последнего предложения участников аукциона. |
|  | Порядок проведения аукциона | Согласно статье 8 прилагаемой Документации о проведении аукциона в электронной форме. |
|  | Порядок ознакомления с документами, получения разъяснений положений Извещения | Согласно статьям 2, 3 прилагаемой Документации о проведении аукциона в электронной форме. |
|  | Начальная цена Имущества[[1]](#footnote-3) | 5 453 501 (пять миллионов четыреста пятьдесят три тысячи пятьсот один) рубль 00 копеек, в том числе НДС 731 548 (семьсот тридцать одна тысяча пятьсот сорок восемь) рублей 00 копеек, в том числе:  здания, расположенного по адресу: Российская Федерация, Новгородская область, муниципальный район Маловишерский, сельское поселение Бургинское, деревня Дворищи, улица Школьная, здание 2, общей площадью 1731,3 кв.м, с кадастровым номером 53:08:0082401:153, назначение: нежилое – 4 389 291 (четыре миллиона триста восемьдесят девять тысяч двести девяносто один) рубль 00 копеек, включая НДС в размере 731 548 (семьсот тридцать одна тысяча пятьсот сорок восемь) рублей 00 копеек;  земельного участка, расположенного по адресу: Российская Федерация, Новгородская область, муниципальный район Маловишерский, сельское поселение Бургинское, деревня Дворищи, улица Школьная, земельный участок 2, общей площадью 15203 кв.м, с кадастровым номером 53:08:0082401:7, категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: предпринимательство – 1 064 210 (один миллион шестьдесят четыре тысячи двести десять) рублей 00 копеек. НДС не облагается.  При формировании цены договора применяются следующие правила исчисления и уплаты налога на добавленную стоимость:  В соответствии с абзацем вторым пункта 3 статьи 161 Налогового кодекса Российской Федерации Покупатель Имущества, за исключением физического лица, не являющегося индивидуальным предпринимателем, является налоговым агентом, обязан исчислить  и уплатить соответствующую сумму НДС в бюджет.  В случае если Покупателем является физическое лицо, не являющееся индивидуальным предпринимателем, Продавец является налоговым агентом Покупателя. |
|  | Величина повышения начальной цены Имущества («шаг аукциона») | 272 675 (двести семьдесят две тысячи шестьсот семьдесят пять) рублей 05 копеек (5 процентов начальной цены). |
|  | Способ приватизации | Продажа на аукционе в электронной форме с открытой формой подачи предложений о цене. |
| **Раздел 3. Размер, порядок внесения и возврата задатка[[2]](#footnote-4)** | | |
|  | Размер задатка для участия в аукционе | 545 350 (пятьсот сорок пять тысяч триста пятьдесят) рублей 10 копеек (10 процентов начальной цены). |
|  | Форма оплаты задатка | Оплата задатка осуществляется путем безналичного перечисления единым платежом денежных средств в валюте Российской Федерации на расчетный счет АО «Сбербанк-АСТ», указанный на электронной торговой площадке https://utp.sberbank-ast.ru/Main/Notice/697/Requisites  Исполнение обязанности по внесению суммы задатка **третьими лицами не допускается**. |
|  | Порядок внесения, удержания и возврата задатка | Согласно статье 6 прилагаемой Документации о проведении аукциона в электронной форме. |
| **Раздел 4. Сведения об Имуществе** | | |
|  | Характеристики | **Здание**, расположенное по адресу: Российская Федерация, Новгородская область, муниципальный район Маловишерский, сельское поселение Бургинское, деревня Дворищи, улица Школьная, здание 2.  Кадастровый номер: 53:08:0082401:153.  Вид объекта недвижимости: Здание.  Назначение: Нежилое.  Площадь объекта: 1731,3 кв. м.  Год постройки 1992.  Количество этажей: 2, в том числе подземных 0.  Описание конструктивных элементов здания: фундамент – ленточный железобетонный; стены и их наружная отделка – кирпичные, перегородки - кирпичные; перекрытия: чердачное – железобетонные плиты, междуэтажные – железобетонные плиты, надподвальное – железобетонные плиты; крыша – совмещенная; полы – дощатые, цементные, покрытие линолеумом, керамическая плитка; проемы оконные – деревянные блоки с двойными переплетами; проемы дверные – глухие; внутренняя отделка – окраска, отделка керамической плиткой, штукатурка; сан и электротех. устройства: отопление (центральное, печное), водопровод, канализация, электроосвещение.  Сведения о государственной регистрации права собственности Маловишерского муниципального района: запись в Едином государственном реестре недвижимости от 16.01.2009 № 53-53-04/028/2008-277.  Ограничение прав и обременение объекта недвижимости: не зарегистрировано.  **Земельный участок**,расположенный по адресу: Российская Федерация, Новгородская область, муниципальный район Маловишерский, сельское поселение Бургинское, деревня Дворищи, улица Школьная, земельный учсток 2.  Кадастровый номер: 53:08:0082401:77.  Площадь 15203 кв.м  Категория земель: земли населенных пунктов.  Вид разрешенного использования: предпринимательство.  Сведения о государственной регистрации права собственности Маловишерского муниципального района: запись в Едином государственном реестре недвижимости от 16.01.2009 № 53-53-04/028/2008-278.  Ограничение прав и обременение объекта недвижимости: не зарегистрировано.  Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: c 16.01.2009; реквизиты документа-основания: межевое дело от 20.12.2005 № 53:08:082401:0077 выдан: ФГОУ"УЦУЗР". Вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: c 07.07.2021; реквизиты документа-основания: постановление "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон" от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации. Вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: c 22.06.2022; реквизиты документа-основания: постановление "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон" от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации. Вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: c 22.06.2022; реквизиты документа-основания: постановление "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон" от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации. Вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: c 03.04.2023; реквизиты документа-основания: распоряжение "Об установлении публичного сервитута" от 19.08.2023 № 246-од выдан: Администрация Маловишерского муниципального района Новгородской области.  Сведения о частях земельного участка:  53:08:0082401:77/4 - Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости: вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: межевое дело от 20.12.2005 № 53:08:082401:0077 выдан: ФГОУ"УЦУЗР"; Содержание ограничения (обременения): Особый режим использования земли. Охранная зона ЛЭП 10 кВ;  53:08:0082401:77/5 - - Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости: вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: постановление "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон" от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации; Содержание ограничения (обременения): В соответствии с Правилами охраны электрических сетей, размещенных на земельных участках, утвержденными Постановлением Правительства Российской Федерации «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» № 160 от 24 февраля 2009 г.: П. 8. В охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе: а) набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи; б) размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах созданных в соответствии с требованиями нормативно-технических документов проходов и подъездов для доступа к объектам электросетевого хозяйства, а также проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов; в) находиться в пределах огороженной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охранных зон вводных и распределительных устройств, подстанций,воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи; г) размещать свалки; д) производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи).П. 10. В пределах охранных зон без письменного решения о согласовании сетевых организаций юридическим и физическим лицам запрещаются: а) строительство, капитальный ремонт, реконструкция или снос зданий и сооружений; б) горные, взрывные, мелиоративные работы, в том числе связанные с временным затоплением земель; в) посадка и вырубка деревьев и кустарников; г) дноуглубительные, землечерпальные и погрузочно-разгрузочные работы, добыча рыбы, других водных животных и растений придонными орудиями лова, устройство водопоев, колка и заготовка льда (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи); д) проход судов, у которых расстояние по вертикали от верхнего крайнего габарита с грузом или без груза до нижней точки провеса проводов переходов воздушных линий электропередачи через водоемы менее минимально допустимого расстояния, в том числе с учетом максимального уровня подъема воды при паводке; е) проезд машин и механизмов, имеющих общую высоту с грузом или без груза от поверхности дороги более 4,5 метра (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); ж) земляные работы на глубине более 0,3 метра (на вспахиваемых землях на глубине более 0,45 метра), а также планировка грунта (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи); з) полив сельскохозяйственных культур в случае, если высота струи воды может составить свыше 3 метров (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); и) полевые сельскохозяйственные работы с применением сельскохозяйственных машин и оборудования высотой более 4 метров (в охранных зонах воздушных линий электропередачи) или полевые сельскохозяйственные работы, связанные с вспашкой земли (в охранных зонах кабельных линий электропередачи); Реестровый номер границы: 53:08-6.490; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Охранная зона объекта: ВЛ-10 кВ Л-1 ПС Бурга Замотаево-Бурга-Ольховец; Тип зоны: Охранная зона инженерных коммуникаций;  53:08:0082401:77/6 - Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости: вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: постановление "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон" от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации; Содержание ограничения (обременения): В соответствии с Правилами охраны электрических сетей, размещенных на земельных участках, утвержденными Постановлением Правительства Российской Федерации «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» № 160 от 24 февраля 2009 г.: П. 8. В охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе: а) набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи; б) размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах созданных в соответствии с требованиями нормативно-технических документов проходов и подъездов для доступа к объектам электросетевого хозяйства, а также проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов; в) находиться в пределах огороженной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охранных зон вводных и распределительных устройств, подстанций,воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи; г) размещать свалки; д) производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи).П. 10. В пределах охранных зон без письменного решения о согласовании сетевых организаций юридическим и физическим лицам запрещаются: а) строительство, капитальный ремонт, реконструкция или снос зданий и сооружений; б) горные, взрывные, мелиоративные работы, в том числе связанные с временным затоплением земель; в) посадка и вырубка деревьев и кустарников; г) дноуглубительные, землечерпальные и погрузочно-разгрузочные работы, добыча рыбы, других водных животных и растений придонными орудиями лова, устройство водопоев, колка и заготовка льда (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи); д) проход судов, у которых расстояние по вертикали от верхнего крайнего габарита с грузом или без груза до нижней точки провеса проводов переходов воздушных линий электропередачи через водоемы менее минимально допустимого расстояния, в том числе с учетом максимального уровня подъема воды при паводке; е) проезд машин и механизмов, имеющих общую высоту с грузом или без груза от поверхности дороги более 4,5 метра (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); ж) земляные работы на глубине более 0,3 метра (на вспахиваемых землях на глубине более 0,45 метра), а также планировка грунта (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи); з) полив сельскохозяйственных культур в случае, если высота струи воды может составить свыше 3 метров (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); и) полевые сельскохозяйственные работы с применением сельскохозяйственных машин и оборудования высотой более 4 метров (в охранных зонах воздушных линий электропередачи) или полевые сельскохозяйственные работы, связанные с вспашкой земли (в охранных зонах кабельных линий электропередачи); Реестровый номер границы: 53:08-6.929; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Охранная зона объекта: ВЛ-04 кВ Л-2 от КТП "Дворищи-1"; Тип зоны: Охранная зона инженерных коммуникаций;  53:08:0082401:77/7 - Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости: вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: постановление "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон" от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации; Содержание ограничения (обременения): В соответствии с Правилами охраны электрических сетей, размещенных на земельных участках, утвержденными Постановлением Правительства Российской Федерации «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» № 160 от 24 февраля 2009 г.: П. 8. В охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе: а) набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи; б) размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах созданных в соответствии с требованиями нормативно-технических документов проходов и подъездов для доступа к объектам электросетевого хозяйства, а также проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов; в) находиться в пределах огороженной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охранных зон вводных и распределительных устройств, подстанций,воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи; г) размещать свалки; д) производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи).П. 10. В пределах охранных зон без письменного решения о согласовании сетевых организаций юридическим и физическим лицам запрещаются: а) строительство, капитальный ремонт, реконструкция или снос зданий и сооружений; б) горные, взрывные, мелиоративные работы, в том числе связанные с временным затоплением земель; в) посадка и вырубка деревьев и кустарников; г) дноуглубительные, землечерпальные и погрузочно-разгрузочные работы, добыча рыбы, других водных животных и растений придонными орудиями лова, устройство водопоев, колка и заготовка льда (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи); д) проход судов, у которых расстояние по вертикали от верхнего крайнего габарита с грузом или без груза до нижней точки провеса проводов переходов воздушных линий электропередачи через водоемы менее минимально допустимого расстояния, в том числе с учетом максимального уровня подъема воды при паводке; е) проезд машин и механизмов, имеющих общую высоту с грузом или без груза от поверхности дороги более 4,5 метра (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); ж) земляные работы на глубине более 0,3 метра (на вспахиваемых землях на глубине более 0,45 метра), а также планировка грунта (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи); з) полив сельскохозяйственных культур в случае, если высота струи воды может составить свыше 3 метров (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); и) полевые сельскохозяйственные работы с применением сельскохозяйственных машин и оборудования высотой более 4 метров (в охранных зонах воздушных линий электропередачи) или полевые сельскохозяйственные работы, связанные с вспашкой земли (в охранных зонах кабельных линий электропередачи); Реестровый номер границы: 53:08-6.941; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Охранная зона объекта: ВЛ-0,4 кВ Л-1 от КТП Дворищи-1 (ВЛ-10кВ Л-1 ПС Бурга); Тип зоны: Охранная зона инженерных коммуникаций;  53:08:0082401:77/8 - Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости: вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: распоряжение "Об установлении публичного сервитута" от 19.08.2023 № 246-од выдан: Администрация Маловишерского муниципального района Новгородской области; Содержание ограничения (обременения): Публичный сервитут объекта электросетевого хозяйства: ВЛ-0,4 кВ Л-1 от КТП Дворищи-1 (ВЛ-10кВ Л-1 ПС Бурга). Срок публичного сервитута 49 лет. Обладатель публичного сервитута Публичное акционерное общество «Россети Северо-Запад», 196247, Россия, город Санкт-Петербург, площадь Конституции, дом 3, литер А, помещение 16Н, e-mail: post@mrsksevzap.ru.; Реестровый номер границы: 53:08-6.1413; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Публичный сервитут объекта электросетевого хозяйства: ВЛ-0,4 кВ Л-1 от КТП Дворищи-1 (ВЛ-10кВ Л-1 ПС Бурга); Тип зоны: Зона публичного сервитута. |
| **Раздел 5. Дополнительная информация** | | |
|  | Порядок оплаты | Единовременно в течение 10 календарных дней с момента подписания договора купли-продажи Имущества. |
|  | Информация о ранее проведенных торгах | Торги не проводились. |

ПРИЛОЖЕНИЕ № 1 к Извещению

**ДОКУМЕНТАЦИЯ О ПРОВЕДЕНИИ АУКЦИОНА В ЭЛЕКТРОННОЙ ФОРМЕ**

1. **Условия участия в аукционе и порядок подачи заявок на участие в аукционе**
   1. К участию в аукционе допускаются юридические и физические лица, резиденты и нерезиденты Российской Федерации, своевременно подавшие заявку на участие в аукционе, представившие надлежащим образом оформленные документы в соответствии с Извещением и перечислившие сумму задатка в порядке и срок, указанные в Извещении (далее – Претенденты, по отдельности – Претендент).
   2. Иностранные физические и юридические лица имеют право принять участие   
      в аукционе в случаях, не запрещенных нормативно-правовыми актами Российской Федерации.
   3. Для обеспечения доступа к участию в аукционе Претендентам необходимо пройти процедуру регистрации в соответствии с Регламентом электронной площадки.
   4. Для участия в аукционе Претендент вносит задаток в соответствии с Извещением.
   5. Документооборот между Претендентами, участниками, оператором электронной площадки и Продавцом осуществляется через электронную площадку в форме электронных документов либо скан-копий (электронных образов) документов (документов на бумажном носителе, преобразованных в электронно-цифровую форму путем сканирования с сохранением их реквизитов), подписанных электронной подписью Продавца, Претендента или участника либо лица, имеющего право действовать от имени соответственно Продавца, Претендента или участника.
   6. Заявка подается путем заполнения ее электронной формы, размещенной в открытой для доступа неограниченного круга лиц части электронной площадки (далее – открытая часть электронной площадки), с приложением электронных образов документов, предусмотренных пунктом 8 Извещения.
   7. Заявка и прилагаемые к ней документы должны быть составлены на русском языке.
   8. Документы для участия в торгах в электронной форме представляются Претендентом или его представителем посредством функционала электронной площадки в виде электронных документов либо скан-копий (электронных образов) документов (документов на бумажном носителе, преобразованных в электронно-цифровую форму путем сканирования с сохранением их реквизитов), подписанных электронной подписью, в порядке, установленном регламентом работы электронной площадки.
   9. Заявка на участие в торгах в электронной форме подается Претендентом единовременно со всеми приложениями к ней в формате скан-копий (электронных образов). Подаваемый пакет документов должен быть подписан электронной подписью участника торгов в электронной форме.
   10. Заявка и прилагаемые к ней документы в части их оформления и содержания должны соответствовать требованиям, указанным в Извещении, и требованиям законодательства Российской Федерации.
   11. Один Претендент имеет право подать только одну заявку.
   12. При приеме заявок от Претендентов оператор электронной площадки обеспечивает:
       1. Регистрацию заявок и прилагаемых к ним документов в журнале приема заявок. Каждой заявке присваивается номер с указанием даты и времени приема.
       2. Конфиденциальность данных о претендентах и участниках, за исключением информации, подлежащей размещению в открытой части электронной площадки, на официальном сайте в сети «Интернет», а также на сайте продавца в сети «Интернет» в соответствии с Положением об организации и проведении продажи государственного имущества в электронной форме, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 27.08.2012 г. № 860.
   13. Претендент вправе не позднее дня окончания приема заявок отозвать заявку путем направления уведомления об отзыве заявки на электронную площадку.
   14. В случае отзыва Претендентом заявки уведомление об отзыве заявки вместе с заявкой в течение одного часа поступает в «личный кабинет» Продавца, о чем Претенденту оператором электронной площадки направляется соответствующее уведомление.
2. **Порядок ознакомления с иной информацией, условиями договора купли-продажи имущества**
   1. Ознакомиться с проектом договора купли-продажи Имущества, иной информацией можно с даты опубликования Извещения на официальном сайте Администрации Маловишерского муниципального района Новгородской области в сети «Интернет» по адресу https://mvishadm.gosuslugi.ru/, на официальном [сайт](consultantplus://offline/ref=6F79BD461D81CAD2BE0212DFB390DA28243316EE4F147EFD76D88B219155E607CD50972E97BD5E2FE1996C6962145981C7C2BC8C9D28221Fv1R5I)е Российской Федерации в сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации по адресу [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) (далее – официальные сайты), на сайте электронной площадки, а также по месту нахождения Продавца по адресу: Новгородская обл., г. Малая Вишера, ул. Володарского, д. 14, каб. 23 по рабочим дням с 9 час. 00 мин. до 16 час. 00 мин. (перерыв на обед с 13 час. 00 мин. до 14 час. 00 мин.), тел. (81660) 31-462.
3. **Разъяснение положений Извещения**
   1. Любое лицо независимо от регистрации на электронной площадке вправе направить на электронный адрес оператора электронной площадки, указанный в Извещении о проведении продажи Имущества, запрос о разъяснении размещенной информации.
   2. Запрос в режиме реального времени направляется в «Личный кабинет» Продавца для рассмотрения при условии, что запрос поступил Продавцу не позднее 5 рабочих дней до окончания подачи заявок.
   3. В течение 2 (двух) рабочих дней со дня поступления запроса Продавец предоставляет оператору электронной площадки для размещения в открытом доступе разъяснение с указанием предмета запроса, но без указания лица, от которого поступил запрос.
4. **Отказ от проведения аукциона, внесение изменений в Извещение**
   1. Продавец вправе принять решение об отказе от проведения аукциона в любое время, но не позднее, чем за 3 (три) дня до наступления даты его проведения.
   2. Извещение об отказе от проведения аукциона размещается на официальных сайтах, сайте электронной площадки не позднее 1 (одного) рабочего дня, следующего за днем принятия решения об отказе в проведении аукциона.
   3. Продавец вправе принять решение о внесении изменений в Извещение не позднее чем за 3 (три) дня до даты окончания срока приема заявок. При этом срок приема заявок на участие в аукционе продлевается таким образом, чтобы срок с даты размещения на официальных сайтах внесенных изменений до даты окончания подачи заявок составлял не менее 15 (пятнадцати) дней.
   4. Извещение о внесении изменений в Извещение и измененные документы размещаются на официальных сайтах, сайте электронной площадки не позднее 1 (одного) рабочего дня, следующего за днем принятия соответствующего решения.
   5. Уведомления об отказе от проведения аукциона, о внесении изменений в Извещение направляются участникам аукциона посредством функционала электронной площадки.
   6. Лица, желающие участвовать в аукционе, до даты подачи заявки на участие в аукционе отслеживают возможные изменения, внесенные в Извещение, иные документы, размещенные на официальных сайтах, сайте оператора электронной площадки самостоятельно.
   7. Продавец не несет ответственности в случае, если лицо, желающее участвовать в аукционе, не ознакомилось с изменениями, внесенными в Извещение, размещенными на официальных сайтах, сайте оператора электронной площадки.
5. **Порядок осмотра Имущества**
   1. С даты опубликования Извещения и не позднее 3 (трех) рабочих дней до окончания подачи заявок любое лицо вправе направить запрос об осмотре Имущества на адрес электронной почты Продавца указанный в Извещении.
   2. Такое лицо вправе осмотреть Имущество самостоятельно или при содействии представителя Продавца (в случае, если доступ к объекту ограничен).
   3. Не позднее 1 (одного) рабочего дня с даты получения запроса о дате и времени осмотра Продавец с электронной почты, указанной в Извещении, уведомляет направившее запрос лицо о дате и времени осмотра по адресу, указанному таким лицом в запросе.
6. **Порядок внесения и возврата задатка**
   1. Для участия в аукционе Претендент вносит задаток в соответствии с Извещением. Оплата задатка осуществляется путем безналичного перечисления единым платежом денежных средств в валюте Российской Федерации на расчетный счет АО «Сбербанк-АСТ», указанный на электронной торговой площадке. Исполнение обязанности по внесению суммы задатка третьими лицами не допускается.
   2. Размер задатка указан в Извещении.
   3. Задаток считается внесенным с момента блокирования денежных средств в сумме задатка на лицевом счете Претендента на универсальной торговой площадке.
   4. В момент подачи заявки оператор электронной площадки программными средствами проверяет наличие денежной суммы в размере задатка на лицевом счете Претендента и осуществляет блокирование необходимой денежной суммы. В случае успешного принятия заявки оператор электронной площадки программными средствами регистрирует ее в журнале приема заявок, присваивает номер и в течение одного часа направляет в личный кабинет Претендента на сайте оператора электронной площадки уведомление о регистрации заявки.
   5. Лицам, перечислившим задаток для участия в аукционе, денежные средства возвращаются в следующем порядке:
      1. Участникам, за исключением победителя или лица, признанного единственным участником аукциона, - в течение 5 календарных дней со дня подведения итогов продажи имущества.
      2. Претендентам, не допущенным к участию в продаже имущества, - в течение 5 календарных дней со дня подписания протокола о признании претендентов участниками.
      3. Претендентам, отозвавшим заявки на участие продаже, - в течение 5 календарных дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва претендентом заявки позднее дня окончания приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для претендентов, не допущенных к участию в продаже имущества.
   6. Задаток победителя продажи государственного или муниципального имущества или лица, признанного единственным участником аукциона, засчитывается в счет оплаты приобретаемого имущества и подлежит перечислению в установленном порядке в бюджет соответствующего уровня бюджетной системы Российской Федерации в течение 5 календарных дней со дня истечения срока, установленного для заключения договора купли-продажи имущества.
   7. Продавец посредством функционала электронной площадки формирует поручение оператору электронной площадки о перечислении задатка победителя на указанные в поручении банковские реквизиты.
7. **Рассмотрение заявок**
   1. В день определения участников аукциона, указанный в Извещении, оператор электронной площадки через личный кабинет Продавца обеспечивает доступ Продавцу к поданным Претендентами заявкам и документам, а также к журналу приема заявок.
   2. Решение о признании Претендентов участниками аукциона (далее – участник, участники) или об отказе в допуске к участию в аукционе принимается Комиссией по приватизации имущества, находящегося в собственности муниципального района, состав которой утверждается решением Продавца (далее – Комиссия).
   3. Комиссия в день рассмотрения заявок и документов Претендентов и установления факта поступления задатка подписывает протокол о признании Претендентов участниками, в котором приводятся перечень принятых заявок (с указанием имен (наименований) Претендентов), перечень отозванных заявок, имена (наименования) Претендентов, признанных участниками, а также имена (наименования) Претендентов, которым было отказано в допуске к участию в аукционе, с указанием оснований такого отказа.
   4. Не позднее следующего рабочего дня после дня подписания протокола о признании Претендентов участниками всем Претендентам, подавшим заявки, оператором электронной площадки направляется уведомление о признании их участниками аукциона или об отказе в признании участниками аукциона с указанием оснований отказа.
   5. Информация о Претендентах, не допущенных к участию в аукционе, размещается в открытой части электронной площадки и на официальных сайтах в срок не позднее рабочего дня, следующего за днем принятия указанного решения.
   6. Претендент приобретает статус участника аукциона с момента подписания протокола о признании Претендентов участниками аукциона.
   7. Претендент не допускается к участию в аукционе по следующим основаниям:
      1. Представленные документы не подтверждают право претендента быть покупателем в соответствии с законодательством Российской Федерации.
      2. Представлены не все документы в соответствии с перечнем, указанным в Извещении (за исключением предложений о цене Имущества), или оформление указанных документов не соответствует законодательству Российской Федерации.
      3. Заявка подана лицом, не уполномоченным Претендентом на осуществление таких действий.
      4. Не подтверждено поступление задатка в установленные дату, время и на счет, указанный в Извещении.
8. **Порядок проведения аукциона**
   1. Процедура аукциона проводится в день и время, указанные в Извещении.
   2. «Шаг аукциона» устанавливается в фиксированной сумме, указанной в Извещении, и не изменяется в течение всего аукциона.
   3. Во время проведения процедуры аукциона оператор электронной площадки обеспечивает доступ участников к закрытой части электронной площадки и возможность представления ими предложений о цене имущества.
   4. Аукцион проводится в следующем порядке:
      1. Аукцион проводится путем последовательного повышения участниками начальной цены продажи на величину, равную либо кратную величине «шага аукциона».
      2. Аукцион проводится в рабочие дни и по московскому времени.
      3. Срок для подачи предложений о цене обновляется автоматически после улучшения текущего предложения о цене. Время срока подачи предложений отсчитывается с момента подачи последнего (лучшего) предложения (или с начала подачи предложений о цене), отображается в закрытой части электронной площадки как расчетное время окончания торгов, а также как время, оставшееся до окончания торгов в минутах.
      4. В течение 1 (одного) часа со времени начала подачи предложений о цене участники аукциона имеют возможность сделать предложение о цене, равное начальной цене предмета аукциона.
      5. В случае, если в течение указанного времени не поступило ни одного предложения о цене, аукцион с помощью программно-аппаратных средств электронной площадки завершается.
      6. В случае, если в течение указанного времени поступило предложение о начальной цене, то время для представления следующих предложений о цене продлевается на 10 (десять) минут со времени представления каждого следующего предложения.
   5. При этом программными средствами электронной площадки обеспечиваются:
      1. Исключение возможности подачи участником предложения о цене имущества, не соответствующего увеличению текущей цены на величину «шага аукциона».
      2. Уведомление участника в случае, если предложение этого участника о цене имущества не может быть принято в связи с подачей аналогичного предложения ранее другим участником.
   6. Оператор электронной площадки приостанавливает процедуру торгов (в том числе в части лота) в случае:
   7. Поступления уведомления от контрольного или судебного органа о необходимости приостановления торгов (лотов);
   8. Технологического сбоя, зафиксированного программно-аппаратными средствами электронной площадки.
   9. В случае необходимости приостановления процедуры торгов (лота) по требованию контрольного или судебного органа Продавец информирует оператора электронной площадки о приостановлении и основании такого приостановления. Оператор электронной площадки направляет в Личный кабинет Претендентов, участников уведомление о приостановлении торгов (лота).
   10. По окончании времени приостановления процедуры торгов (лота) Продавец информирует оператора электронной площадки о возобновлении процедуры торгов (лота). Оператор электронной площадки направляет в Личный кабинет Претендентов, участников уведомление о возобновлении торгов (лотов).
   11. Процедура торгов (лота) возобновляется с той стадии, на которой она была приостановлена, если иное не установлено решением Продавца или контрольного, судебного органа, который принял решение о приостановлении/возобновлении торгов (лота). При этом могут быть увеличены сроки начала и окончания последующих этапов торгов.
   12. Оператор электронной площадки приостанавливает проведение торгов (лотов) в случае технологического сбоя, зафиксированного программно-аппаратными средствами электронной площадки, но не более чем на одни сутки.
   13. В течение одного часа со времени приостановления проведения торгов (лотов) оператор электронной площадки направляет в Личный кабинет Претендентов, участников, Продавца уведомления о приостановлении торгов.
   14. После устранения технических проблем оператор электронной площадки обеспечивает возобновление проведения торгов (лотов), начиная с того момента, на котором процедура была прервана, и направляет в Личный кабинет Претендентов, участников, Продавца уведомление о возобновлении торгов.
   15. Ход проведения процедуры аукциона фиксируется оператором электронной площадки в электронном журнале, который направляется Продавцу в течение одного часа со времени завершения приема предложений о цене Имущества для подведения итогов аукциона путем оформления протокола об итогах аукциона.
   16. Победителем признается участник, предложивший наиболее высокую цену имущества.
   17. Ход проведения процедуры аукциона фиксируется оператором электронной площадки в электронном журнале, который направляется Продавцу в течение одного часа со времени завершения приема предложений о цене имущества для подведения итогов аукциона путем оформления протокола об итогах аукциона.
   18. Протокол об итогах аукциона удостоверяет право победителя или лица, признанного единственным участником аукциона, на заключение договора купли-продажи имущества, содержит фамилию, имя, отчество (при наличии) или наименование юридического лица - победителя аукциона или лица, признанного единственным участником аукциона, цену имущества, предложенную победителем, или начальную цену имущества, в случае если лицо признано единственным участником аукциона - фамилию, имя, отчество (при наличии) или наименование юридического лица - участника продажи, который сделал предпоследнее предложение о цене такого имущества в ходе продажи (за исключением случаев, если заявку на участие в аукционе подало только одно лицо, признанное единственным участником аукциона), и подписывается продавцом в течение одного часа с момента получения электронного журнала, но не позднее рабочего дня, следующего за днем подведения итогов аукциона, либо не позднее рабочего дня, следующего за днем подведения итогов аукциона, в случае если заявку на участие в аукционе подало только одно лицо, признанное единственным участником аукциона.
   19. В течение одного часа с момента подписания протокола об итогах аукциона победителю или лицу, признанному единственным участником аукциона, направляется уведомление о признании его победителем или единственным участником аукциона, с приложением этого протокола, а также размещается в открытой части электронной площадки следующая информация:
       1. Наименование имущества и иные сведения, позволяющие его индивидуализировать.
       2. Цена сделки.
       3. Фамилия, имя, отчество физического лица или наименование юридического лица - победителя или лица, признанного единственным участником аукциона.
9. **Признание аукциона несостоявшимся**
   1. Аукцион признается несостоявшимся в случаях, если:
      1. Не было подано ни одной заявки на участие либо ни один из Претендентов не признан участником.
      2. Лицо, признанное единственным участником аукциона, отказалось от заключения договора купли-продажи.
      3. Ни один из участников не сделал предложение о начальной цене Имущества.
      4. Решение о признании аукциона несостоявшимся оформляется протоколом.
10. **Заключение договора купли-продажи по итогам проведения аукциона**
    1. В течение 5 (пяти) рабочих дней со дня подведения итогов аукциона с победителем или лицом, признанным единственным участником аукциона, заключается договор купли-продажи имущества.
    2. Оплата приобретенного на аукционе Имущества производится победителем аукциона или лицом, признанным единственным участником аукциона, в соответствии с договором купли-продажи.
    3. Передача Имущества победителю аукциона или лицу, признанному единственным участником аукциона, осуществляется в течение 5 (пяти) календарных дней со дня исполнения победителем аукциона или лицом, признанным единственным участником аукциона, обязательства по оплате Имущества в размере, определенном протоколом о результатах аукциона и договором купли-продажи.
    4. Оформление права собственности на Имущество осуществляются в соответствии с законодательством Российской Федерации и договором купли-продажи Имущества не позднее чем через 30 (тридцать) календарных дней после дня оплаты Имущества.
    5. При уклонении или отказе победителя или лица, признанного единственным участником аукциона, от заключения в установленный срок договора купли-продажи имущества результаты аукциона аннулируются продавцом, победитель или лицо, признанное единственным участником аукциона, утрачивает право на заключение указанного договора, задаток ему не возвращается.
    6. При отказе или уклонении от оплаты имущества в установленные сроки, покупатель несет ответственность, предусмотренную в соответствии с законодательством Российской Федерации в договоре купли-продажи Имущества, внесенный им задаток не возвращается.

1. В соответствии с пунктом 3 статьи 161 Налогового кодекса Российской Федерации налоговая база в отношении объектов недвижимого имущества определяется как сумма дохода от реализации (передачи) этого имущества с учетом налога. Налоговыми агентами признаются покупатели (получатели) указанного имущества, за исключением физических лиц, не являющихся индивидуальными предпринимателями. Указанные лица обязаны исчислить расчетным методом, удержать из выплачиваемых доходов и уплатить в бюджет соответствующую сумму налога. [↑](#footnote-ref-3)
2. Настоящее извещение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса Российской Федерации, а подача претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в письменной форме. [↑](#footnote-ref-4)