



**АДМИНИСТРАЦИЯ МАЛОВИШЕРСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
НОВГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 24.11.2023 № 1104
г. Малая Вишера

**Об условиях приватизации
имущества, находящегося в
собственности муниципаль-
ного района**

В соответствии с Федеральным законом от 21 декабря 2001 года № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», прогнозным планом (программой) приватизации имущества, находящегося в собственности Маловишерского муниципального района Новгородской области, на 2023 год, утвержденным решением Думы Маловишерского муниципального района Новгородской области от 26.12.2022 № 576, Положением о порядке и условиях приватизации имущества, находящегося в собственности Маловишерского муниципального района, утвержденным решением Думы Маловишерского муниципального района от 25.02.2016 № 61,
ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Осуществить приватизацию объекта недвижимого имущества, находящегося в собственности муниципального района: здания, расположенного по адресу: Российская Федерация, Новгородская область, Маловишерский муниципальный район, Бургинское сельское поселение, д. Дворищи, ул. Школьная, здание 2, общей площадью 1731,30 кв.м, назначение: нежилое, с кадастровым номером 53:08:0082401:153, одновременно с земельным участком, расположенным по адресу: Российская Федерация, Новгородская область, Маловишерский муниципальный район, Бургинское сельское поселение, д. Дворищи, ул. Школьная, з/у 2, площадью 15203,00 кв.м, с кадастровым номером 53:08:0082401:77, категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: предпринимательство (далее – имущество).

2. Утвердить следующие условия приватизации:

2.1. Способ приватизации – аукцион в электронной форме.

2.2. Начальная цена – 5453501 (Пять миллионов четыреста пятьдесят три тысячи пятьсот один) рубль 00 копеек, в том числе НДС 731548 (Семьсот тридцать одна тысяча пятьсот сорок восемь) рублей 00 копеек, в том числе:

здания, расположенного по адресу: Российская Федерация, Новгородская область, муниципальный район Маловишерский, сельское поселение Бургинское, деревня Дворищи, улица Школьная, здание 2, общей площадью 1731,3 кв.м, с кадастровым номером 53:08:0082401:153, назначение: нежилое – 4389291 (Четыре миллиона триста восемьдесят девять тысяч двести девяносто один) рубль 00 копеек, включая НДС в размере 731548 (Семьсот тридцать одна тысяча пятьсот сорок восемь) рублей 00 копеек;

земельного участка, расположенного по адресу: Российская Федерация, Новгородская область, муниципальный район Маловишерский, сельское поселение Бургинское, деревня Дворищи, улица Школьная, земельный участок 2, общей площадью 15203 кв.м, с кадастровым номером 53:08:0082401:7, категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: предпринимательство – 1064210 (Один миллион шестьдесят четыре тысячи двести десять) рублей 00 копеек, НДС не облагается;

согласно отчету об оценке рыночной стоимости от 10.11.2023 № 2047/23, подготовленному ООО «Региональный экспертный центр».

2.3 Шаг аукциона – 272675 (Двести семьдесят две тысячи шестьсот семьдесят пять) рублей 05 копеек (5 процентов начальной цены).

2.4. Задаток для участия в аукционе – 545350 (Пятьсот сорок пять тысяч триста пятьдесят) рублей 10 копеек (10 процентов начальной цены).

2.5. Критерий выявления победителя аукциона - победителем признается участник, предложивший наиболее высокую цену имущества.

2.6. Срок и порядок оплаты: единовременно в течение 10 дней с момента подписания договора купли-продажи.

2.7. Срок подписания договора купли-продажи - в течение 5 рабочих дней со дня подведения итогов аукциона.

Глава Администрации



Д.Б. Платонов