

РСФСР

Министерство жилищно-коммунального хозяйства

Маловишерское

МТ бюро технической инвентаризации

Технический паспорт

на здание школа
(назначение нежилого строения)

район Маловишерский
город (пос.) д. Дворищи
улица (пер.) Школьная

квартал № _____

инвентарный № 92

Форма технического паспорта утверждена приказом МЖКХ РСФСР от 29 декабря 1971 г. № 576

1. Регистрация права собственности

(реестровый № _____)

Фонд

Дата записи	Полное наименование учреждения, предприятия или организации	Документы, устанавливающие право собственности с указанием, кем, когда и за каким номером выданы	Долевое участие при общей собственности	Подпись лица, свидетельствую- щего правиль- ность записи
503.98	Муниципальная средняя (полная) общеобразователь- ная школа г. Воркуты			

II. Экспликация земельного участка—кв. м

Площадь участка			Незастроенная площадь				
по документам	фактически	застроенная	замошенная	озелененная	прочая		
	15535	1704,3			13248,6	5821	

III. Благоустройство здания—кв. м

[illegible]

IV. Общие сведения

Назначение школа

Использование школа

Количество мест (мощность) _____

а) _____

б) _____

в) _____

г) _____

V. Исчисление площадей и объемов здания и его частей (подвалов, пристроек и т. п.)

Литера по плану	Наименование здания и его частей	Формулы для подсчета площадей по наружному обмеру	Площадь (м кв.)	Высота (м)	Объем (м куб.)
1	2	3	4	5	6
A	школа	$(21,38 \times 15,87) - (2,70 \times 2,95) +$ $+(23,0 \times 16,28) - (3,50 \times 11,0) +$ $(9,77 \times 6,8)$ $(12,30 \times 9,20) + (17,90 \times 12,80) +$ $+(13,18 \times 15,0) + (12,65 \times 13,10) +$ $+(6,45 \times 6,15) + (5,80 \times 5,13) +$ $+(7,45 \times 3,25)$	733,7	6,70	4916
			499,3	3,10	2478
			1533,0		7394
a	пристройка	$2,14 \times 2,95$	6,3	2,45	15
		Итого:	1539,3		
1	хозяйств. блок	$24,20 \times 5,44$	131,6	3,0	395
2	навес	$4,64 \times 7,20$	33,4	3,0	100
		Итого:	165,0		
		Всего:	1704,3		
	подвал	$(12,0 \times 10,0) + (11,40 \times 6,2) +$ $+(6,50 \times 3,10)$	210,8	2,75	580

Описание конструктивных элементов здания и определение износа

Литера А Год постройки 1992 Число этажей II совместн.
Группа капитальности I Вид внутренней отделки простая спорзалом

№ п/п	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и прочее)	Техническое состояние (осадки, трещины, гниль и т. п.)	Удельный вес по таблице	Поправки к удельному весу в %	Удельный вес конструктивного элем. с поправ.	Износ в %	% износа к строению гр. 7 кг. 8 100	тек. изм. изн. в %	к строению
1	Фундаменты	<u>железобетонный</u>	<u>удовл.</u>	6	1	6	20	1,2		
2	а) Стены и их наружная отделка	<u>кирпичные</u>	<u>трещины</u>	17	1	17	20	3,4		
	б) Перегородки	<u>кирпичные</u>	<u>удовл.</u>	6	1	6	20	1,2		
3	перекрытия	чердачное <u>железобетонные плиты</u>	<u>трещины</u>	13	1	13	20	2,6		
		междуэтажные <u>ж/б плиты</u>								
		надподвальное <u>ж/б плиты</u>								
4	Крыша	<u>совмещенная</u>	<u>удовл.</u>	5	1	5	15	0,75		
5	Полы	<u>дощатые, линолеумные, покр. керам. плиткой</u>	<u>цели, местами излом, дощ. линолеум</u>	13	1	13	35	4,55		
6	проемы	окошнные <u>деревянные блоки</u>	<u>удовл.</u>	11	1	11	20	2,2		
		дверные <u>деревянные</u>								
7	Внутренняя отделка	<u>окраска м/кр, штукатурка, оклейка обоями, штукатурка и вхвощ</u>	<u>штукатурка, оклейка обоями</u>	9	1	9	25	2,25		
				5	1	5	15	0,75		
8	сан и электротех. устройства	отопление <u>центральное, печное</u>	<u>теплотрассы</u>	9	1	9	25	2,25		
		водопровод <u>+</u>	<u>линейный</u>							
		канализация <u>+</u>	<u>линейный</u>							
		г. водоснабж. <u>+</u>	<u>линейный</u>							
		ванны <u>+</u>	<u>линейный</u>							
		электроосвещ. <u>+</u>	<u>линейный</u>							
		радио <u>+</u>	<u>линейный</u>							
		телефон <u>+</u>	<u>линейный</u>							
		вентиляция <u>+</u>	<u>линейный</u>							
		лифты <u>+</u>	<u>линейный</u>							
9	Прочие работы		<u>удовл.</u>	2	1	2	20	0,4		

Итого: 100

100 22,35

% износа, приведенный к 100 по формуле:

$\frac{\% \text{ износа (гр. 9)} \times 100}{\text{удельный вес (гр. 7)}} =$

$\frac{100 \times 22,35}{100} = 22\%$

VII. Техническое описание пристроек и других частей здания

Наименование конструктивных элементов	пристройка			кач. блок			навес				
	литера <u>а</u>	уд. вес по таблице	поправки	удельный вес с поправк.	литера <u>1</u>	уд. вес по таблице	поправки	удельный вес с поправк.	литера <u>2</u>	уд. вес по таблице	поправки
Фундамент	бетонн.	11	1	11	бутовый	16	1	16	дерев. ст.	4	1
Стены и перегородки .	дощатые	26	1	26	кирпичн.	18	1	18	дощат.	32	1
Перекрытия	дощат.	4	1	4	к/бетон.	19	1	19			
Крыша	шифер	13	1	13	сбленич.	10	1	10	шифер	49	1
Полы	дощат.	7	1	7	дощат.	9	1	9		7	-
Проемы	мух.	14	1	14	мухил	6	1	6			
Отделочные работы . .	-	18	-	-	штукат	1	1	1		3	-
Электроосвещение . . .	эл.-во	4	1	4	эл.-во	8	1	8		2	-
Прочие работы	проч.	3	1	3	проч.	3	1	3		3	-
Итого:	0			82	металлокон.	10	-	90	30%		

[illegible]

VIII. Исчисление восстановительной и действительной стоимости и его частей

[illegible]

IX. Техническое описание служебных построек

IX. Техническое описание служебных построек																
Наименование конструктивных элементов																
	литера		Уд. вес по таблице	поправки	Удельный вес с поправк.	литера		Уд. вес по таблице	поправки	Удельный вес с поправк.	литера		Уд. вес по таблице	поправки	Удельный вес с поправк.	
	H=					H=					H=					
фундаменты																
стены и перегородки																
крытия																
крыша																
полы																
окна																
двери																
внутренние работы																
мелочные работы																
электроосвещение																
прочие работы																
Итого																
формулы для подсчета площади, объема																

Наименование конструктивных элементов												
	Литера		Уд. вес по таблице	поправки	Удельный вес с поправк.		Литера		Уд. вес по таблице	поправки	Удельный вес с поправк.	
	H=											
фундаменты												
стены и перегородки												
крыши												
полы												
окна												
внутренние работы												
электроосвещение												
прочие работы												
Итого												
формулы для подсчета площади, объем												

X. Исчисление стоимости служебных построек

Х. Исчисление стоимости служебных построек															
Литера	Наименование построек	№ сборника	№ таблицы	Измеритель	Стоимость измерителя по таблице	Поправки к стоимости коэффициент за:					Стоимость измерителя с поправками	Количество Объем м³ площадь м²	Восстановит. стоимость (руб.)	% износа	Действитель- ная стоимость (руб.)
						уд. вес	клим. район	кон.							
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16
1	коз. блок	26	123	м²	10,3	90	9,3	0,95			8,8	395		50	
2	навес	28	157	м²	11,4	85					9,7	334		30	

XI. Ограждения и сооружения (замощения) на участке

[illegible]

XII. Общая стоимость (в руб.)

[illegible]

№ 05 марта 1998 г. исполнил Ворова Н.В.

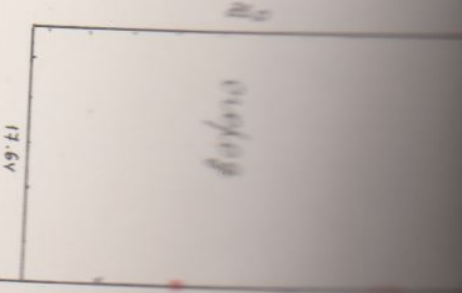
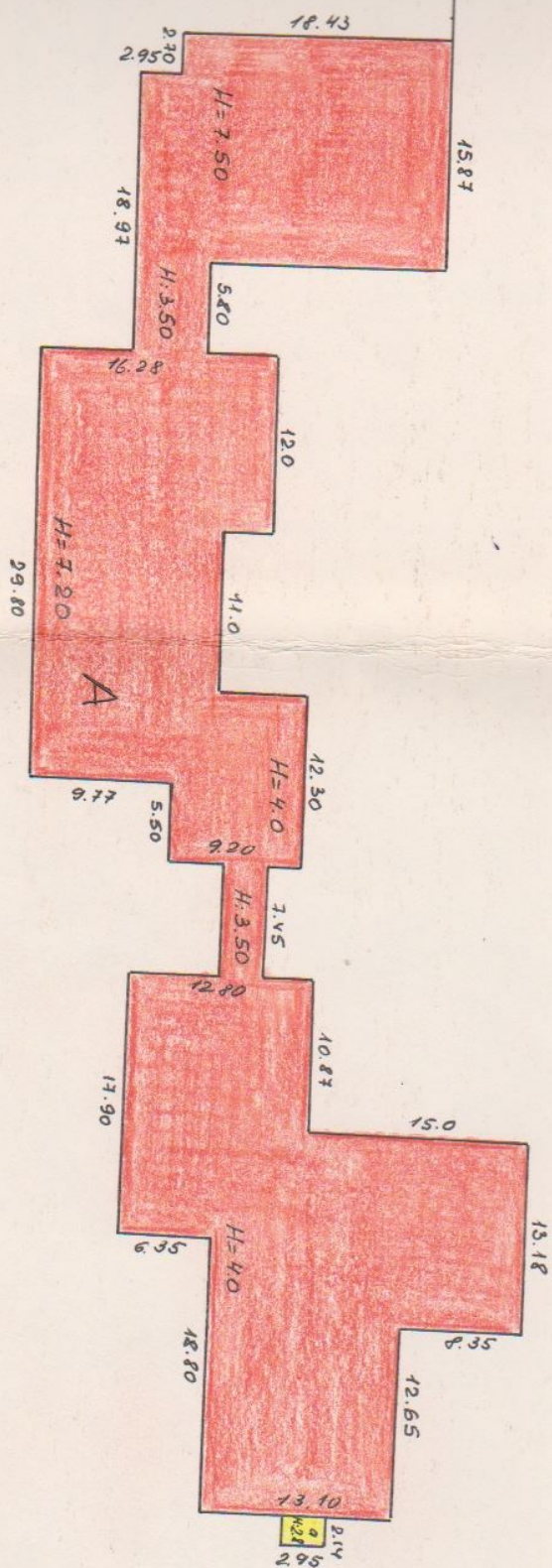
„05. марта 1998 г. проверил Билиф“

№ _____ 199 г. Начальник бюро _____

XIII. Отметка о последующих обследованиях

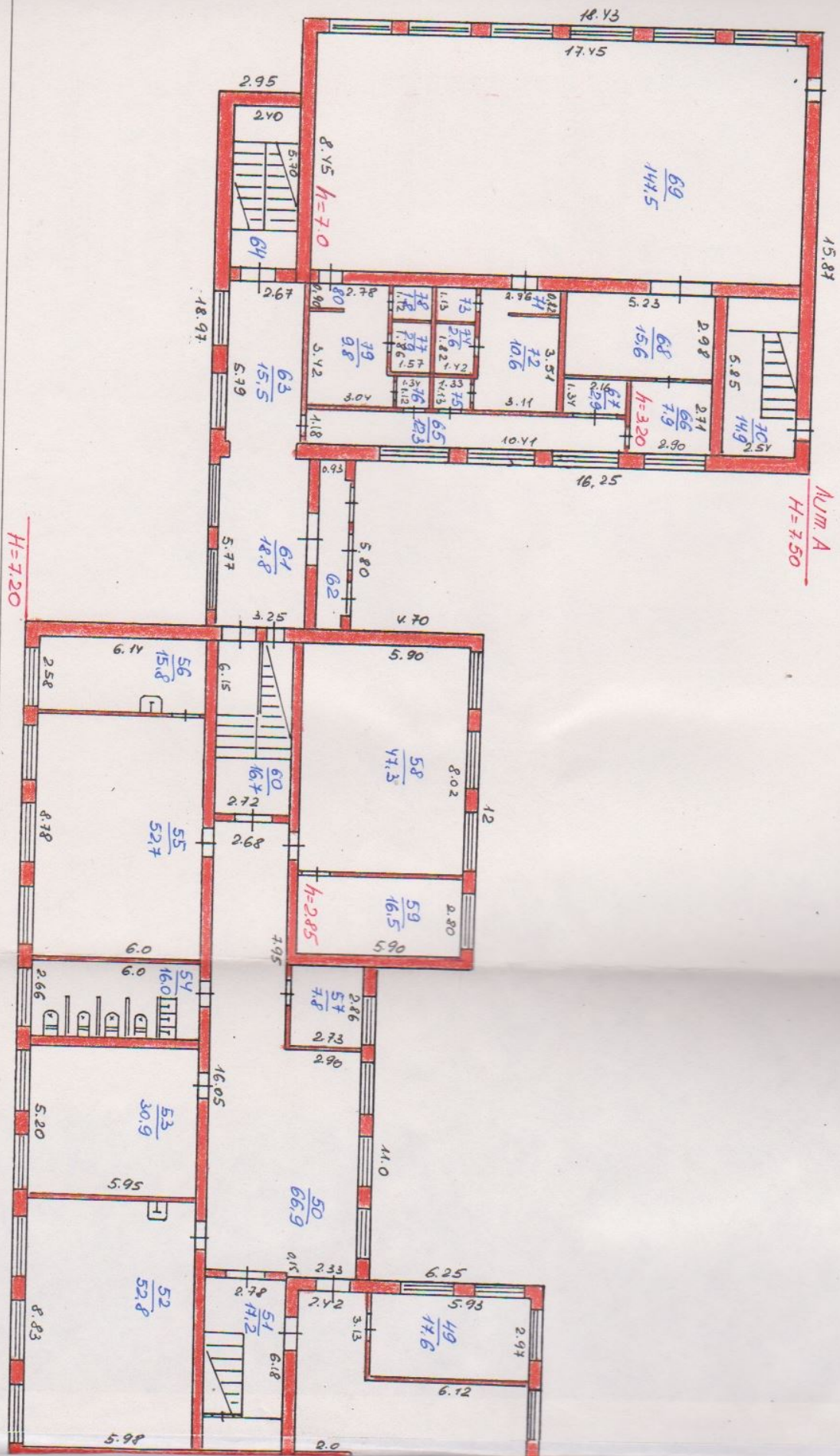
Дата обследования	" _____ " _____ 199 г.	" _____ " _____ 199 г.	" _____ " _____ 199 г.
Обследовал			
Проверил			
Начальник бюро			

г. Макарова



ИМЯ	М. Макарова
ПЕЧАТ	Технический чертёжник
ДИАГ	М. Макарова

образ



H=7.20

NUM. A
H=7.50

План 1 эт.



МОНУХ	Маловишерова	Боро	МНД
РСФСР	Инженер	Инженер	Инженер
Лист	№	2	1:200
Дата	05.03.98		

Ютатаный план
стр. Лип. А. а по ул.
Школьная в г. Дворники

Назначение частей помещений: жилая комната, кухня, ванная, туалет, коридор, кладовая, гараж, подвал, чердак, лестница, балкон, лоджия, терраса, веранда, крыльцо, входная группа, техническое помещение, котельная, электрощитовая, лифтовая машинная, вентиляционная, газовая, водонагревательная, холодильная, кондиционерная, и др.

ФОРМУЛЫ
(расчета площадей)

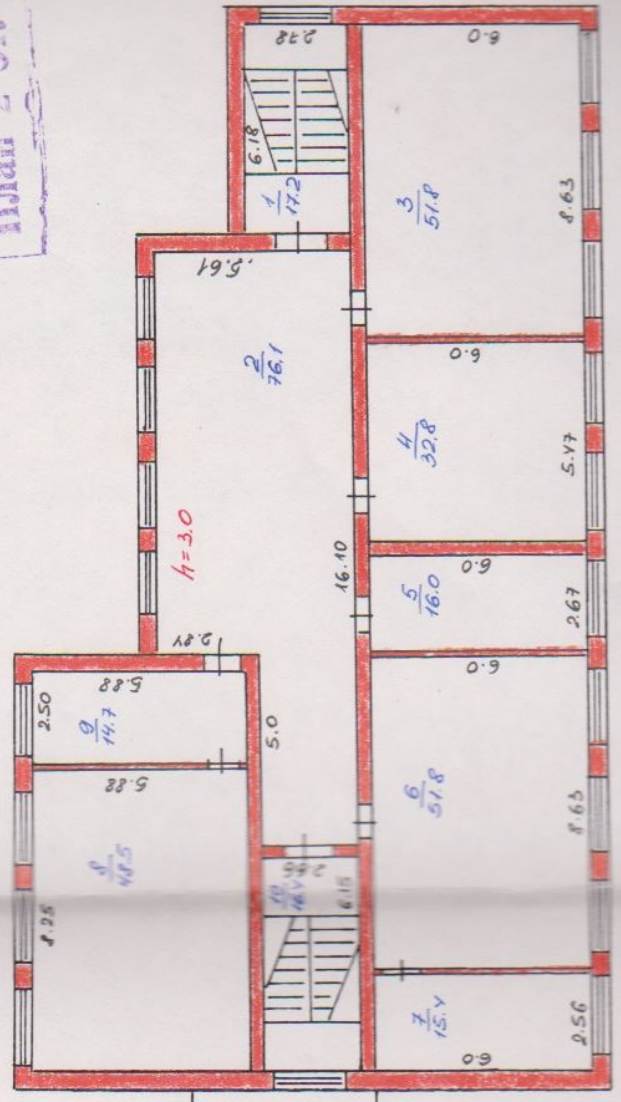
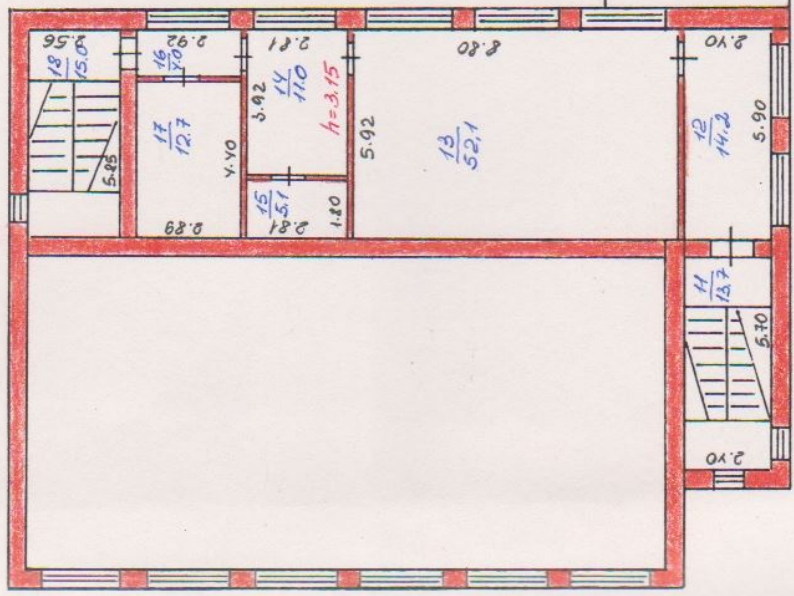
жилая

торговые

промышленные (производственные) предприятия

Имя:	Маловишерская	Индекс:	113.1
РФ:	РФ	Область:	Иркутская
Лист:	Листовой план	Этаж:	1:200
3	стр. Лист. А по ул. Никольная в г. Довиши	Пол:	М. О.
Дата:	05.03.98 техник Вгорова Н.В.	Взнос:	бюж.

План 2 эт.



ЭКСПЛИКА

расположение в городе (поселке)

г. Двориничи

Дата записи и литера по плану	Этажи (начиная с 1-го эт. и кон- чая мезонином)	№ помещ. (квар- тиры), торгового складского и т. п.	№ комнаты, кух- ни, коридора и др. по плану	Назначение частей по- мещения: жилая комна- та, канцелярское поме- щение, классная комна- та, больничная комната, кухня, коридор и т. д.	ФОРМУЛЫ (подсчета площадей по внутреннему обмеру)	жилье		торговые		промышленны (производствен- ных) предприя	
						основная	вспомогательная (подсобн.)	основная	вспомогательная	основная	вспомогательная
1	2	3	4	5	6	общая		9	10	11	12
03.98	I		1	тамбур	$1,56 \times 2,25$	3,5					
A			2	всеступень	$(1,70 \times 3,40) + (2,40 \times 5,80) +$ $+(2,27 \times 2,58) + (1,62 \times 1,86) +$ $+(2,62 \times 1,56)$	32,7					
			3	коридор	$5,70 \times 1,55$	8,8					
			4	библиотека	$6,0 \times 5,28$	31,7					
			5	коридор	$9,85 \times 1,48$	14,6					
			6	спальная	$(4,06 \times 5,81) - (0,64 \times 0,76)$	23,1					
			7	игровая	$(4,03 \times 5,77) - (0,77 \times 0,63)$	22,8					
			8	учебный класс	$5,50 \times 4,34$	23,9					
			9	умывальная	$4,26 \times 1,57$	6,7					
			10	туалет	$1,62 \times 2,05$	3,3					
			11	сан. узел	$1,62 \times 2,10$	3,4					
			12	подсобное	$1,50 \times 1,40$	2,1					
			13	подсобное	$2,45 \times 2,72$	6,7					
			14	коридор	$1,15 \times 2,72$	3,1					
			15	кладовая	$1,08 \times 2,72$	2,9					
			16	кладовая	$3,25 \times 1,37$	4,5					
			17	подсобное	$2,55 \times 1,77$	4,5					
			18	подсобное	$1,56 \times 2,35$	3,7					
			19	столовая	$(5,95 \times 11,83) - (0,70 \times 3,1)$	72,6					
			20	кухня	$5,95 \times 4,26$	25,3					
			21	коридор	$(1,35 \times 2,22) + (1,56 \times 2,25) +$ $+(1,77 \times 0,85) + (3,35 \times 0,86)$	10,9					
			22	подсобное	$3,43 \times 2,35$	8,1					
			23	подсобное	$2,12 \times 2,34$	5,0					
			24	тамбур	$0,85 \times 1,43$	1,2					
			25	подсобное	$1,91 \times 1,97$	3,8					
			26	душевая	$2,13 \times 0,88$	1,9					
			27	туалет	$1,30 \times 0,88$	1,1					
			28	коридор	$(1,44 \times 1,16) + (3,59 \times 0,94)$	5,0					

КАКОВАЯ К ПОЭТАЖНОМУ ПЛАНУ СТРОЕНИЯ

по улице (переулку) _____

Площадь по внутреннему обмеру (в квадратных метрах) в

[illegible]

расположение в городе (поселке)

г. д

Дата записи и литера по плану	Этажи (начиная с 1-го эт. и кон- чая мезонином)	№ помещ. (квар- тиры), торгового складского и т. п.	№ комнаты, кух- ни, коридора и др. по плану	Назначение частей по- мещения: жилая комна- та, канцелярское поме- щение, классная комна- та, больничная комната, кухня, коридор и т. д.	ФОРМУЛЫ (подсчета площадей по внутреннему обмеру)	жилье		торговые	
						основная	вспомог- тельная (подсобн.)	основная	вспомог-
1	2	3	4	5	6	общая		9	10
А	I		29	подсобное	$2,03 \times 1,85$		3,8		
			30	щитовая	$2,90 \times 2,70$		7,8		
			31	подсобное	$1,16 \times 2,36$		2,7		
			32	подсобное	$1,76 \times 2,27$		4,0		
			33	нагальн. кн.	$4,40 \times 5,85$		25,7		
			34	нат. класс	$7,77 \times 6,0$		46,6		
			35	нат. класс	$4,12 \times 5,90$		24,3		
			36	коридор	$16,75 \times 1,42$		23,8		
			37	сан. узел	$4,45 \times 1,54$		6,9		
			38	подсобное	$1,62 \times 2,0$		3,2		
			39	душевые	$(1,57 \times 2,15) + (1,75 \times 1,30)$		5,7		
			40	подсобное	$2,85 \times 1,60$		4,6		
			41	туалет	$1,55 \times 2,30$		3,6		
			42	подсобное	$1,95 \times 1,55$		3,0		
			43	тамбур	$3,40 \times 1,20$		4,1		
			44	кабинет	$1,45 \times 2,97$		4,3		
			45	бухгалтерия	$1,80 \times 3,0$		5,4		
			46	коридор	$2,62 \times 7,44$		19,5		
			47	вестибюль	$(11,5 \times 8,54) - (2,0 \times 5,67) -$ $-(3,13 \times 6,12)$		67,7		
			48	тамбур	$1,80 \times 5,15$		9,3		
			49	учительская	$5,93 \times 2,97$		17,6		
			50	коридор	$(16,05 \times 2,68) + (2,33 \times 0,15) +$ $+(2,90 \times 8,1)$		66,9		
			51	летн. площ.	$6,18 \times 2,78$		17,2		
			52	нагальн. кн.	$5,98 \times 8,83$		52,8		
			53	каб. рус. яз. литер.	$5,20 \times 5,95$		30,9		
			54	санузлы	$6,0 \times 2,66$		16,0		
			55	каб. математ.	$8,78 \times 6,0$		52,7		
			56	лаборатория	$6,14 \times 2,58$		15,8		
			57	щитовая	$2,86 \times 2,73$		7,8		

ЛИКА

Школьная

Воронки

[illegible]

ЭКСПЛИКА

расположение в городе (поселке)

г. Дворини

Дата записи и литера по плану	Этажи (начиная с I-го эт. и кон- чая мезонином)	№ помещ. (квар- тиры), торгового складского и т. п.	№ комнаты, кух- ни, коридора и др. по плану	Назначение частей по- мещения: жилая комна- та, канцелярское поме- щение, классная комна- та, больничная комната, кухня, коридор и т. д.	ФОРМУЛЫ (подсчета площадей по внутреннему обмеру)	жилье		торговые		промышленны (производствен- ных) предприят	
						основная	вспомогательная (подсобн.)	основная	вспомогательная	основная	вспомогательная
1	2	3	4	5	6	общая		9	10	11	12
03.98 I А		58		мастерская	$5,90 \times 8,02$	47,3					
		59		инструмент.	$2,80 \times 5,90$	16,5					
		60		лестн. площ.	$6,15 \times 2,42$	16,7					
		61		коридор	$5,77 \times 3,25$	18,8					
		62		тамбур	$5,77 \times 0,93$	5,4					
		63		коридор	$5,79 \times 2,67$	15,5					
		64		лестн. площ.	$2,40 \times 5,70$	13,7					
		65		коридор	$1,18 \times 10,41$	12,3					
		66		кабинет	$2,71 \times 2,90$	7,9					
		67		куитовая	$1,34 \times 2,16$	2,9					
		68		инвентарн.	$5,23 \times 2,98$	15,6					
		69		спортзал	$17,45 \times 8,45$	147,5					
		70		лестнич. п.	$5,85 \times 2,54$	14,9					
		71		тамбур	$0,82 \times 2,96$	2,4					
		72		раздевалка	$(3,51 \times 3,11) - (0,15 \times 2,31)$	10,6					
		73		туалет	$1,13 \times 1,42$	1,6					
		74		душевая	$1,82 \times 1,42$	2,6					
		75		тамбур	$1,13 \times 1,33$	1,5					
		76		тамбур	$1,12 \times 1,34$	1,5					
		77		душевая	$1,86 \times 1,57$	2,9					
		78		туалет	$1,12 \times 1,57$	1,8					
		79		раздевалка	$(3,42 \times 2,78) + (0,26 \times 1,17)$	9,8					
		80		тамбур	$0,90 \times 2,78$	2,5					
				Итого по I эт		1262,8					

ЦИА К ПОЭТАЖНОМУ ПЛАНУ СТРОЕНИЯ

по улице (переулку)

Школьная

Площадь по внутреннему обмеру (в квадратных метрах) в том числе предназначенная под помещения

Х ий о- тая	складские		предприятий бы- тового обслужив.		гаражей		канцелярские		предприятий об- щественного пит.		Школьные		учебно-научные учреждения		лечебно- учре-
	основная	вспомога- тельная	основная	вспомога- тельная	основная	вспомога- тельная	основная	вспомога- тельная	основная	вспомо- гательн.	основная	вспомога- тельная	основная	вспомо- гательн.	основная
	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27
											47,3				
											16,5				
												16,7			
												18,8			
												5,4			
												15,5			
												13,7			
												12,3			
											7,9				
												2,9			
											15,6				
											147,5				
												14,9			
												2,4			
												10,6			
												1,6			
												2,6			
												1,5			
												1,5			
												2,9			
												1,8			
												9,8			
												2,5			
											621,7	641,1			