



Российская Федерация  
Новгородская область

АДМИНИСТРАЦИЯ МАЛОВИШЕРСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА  
НОВГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 13.05.2024 № 437  
г. Малая Вишера

**Об условиях приватизации  
имущества, находящегося  
в собственности  
муниципального района**

В соответствии с Федеральным законом от 21 декабря 2001 года № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», прогнозным планом (программой) приватизации имущества, находящегося в собственности Маловишерского муниципального района Новгородской области, на 2024 год, утвержденным решением Думы Маловишерского муниципального района Новгородской области от 30.11.2023 № 645, Положением о порядке и условиях приватизации имущества, находящегося в собственности Маловишерского муниципального района Новгородской области, утвержденным решением Думы Маловишерского муниципального района от 25.02.2016 № 61,

**ПОСТАНОВЛЯЮ:**

1. Осуществить приватизацию объекта недвижимого имущества, находящегося в собственности муниципального района Новгородской области: помещения, расположенного по адресу: Российская Федерация, Новгородская область, Маловишерский муниципальный район, Маловишерское городское поселение, г. Малая Вишера, ул. Московская, д. 40а, помещение 12, общей площадью 358,7 кв.м., назначение: нежилое, с кадастровым номер 53:08:0010503:379.

2. Утвердить следующие условия приватизации:

2.1. Способ приватизации – продажа посредством публичного предложения в электронной форме.

2.2. Начальная цена – 9 180 000 (девять миллионов сто восемьдесят тысяч) рубль 00 копеек, в том числе НДС 1 530 000 (один миллион пятьсот тридцать тысяч) рублей 00 копеек, согласно отчету об оценке рыночной стоимости от 15.03.2024 № 120, подготовленному ООО «Деловой центр «Сова».

2.3. Величина снижения цены первоначального предложения («шаг понижения») – 918 000 (девятьсот восемнадцать тысяч) рублей 00 копеек (10 процентов от первоначального предложения).



2.4. Величина повышения цены («шаг аукциона») – 459 000 (четыреста пятьдесят девять тысяч) рублей 00 копеек (50 процентов «шага понижения»).

2.5. Минимальная цена предложения (цена отсечения) – 4 590 000 (четыре миллиона пятьсот девяносто тысяч) рублей 00 копеек, в том числе НДС 765 000 (семьсот шестьдесят пять тысяч) рубля 00 копеек (50 процентов цены первоначального предложения).

2.6. Задаток для участия в продаже посредством публичного предложения – 918 000 (девятьсот восемнадцать тысяч) рублей 00 копеек (10 процентов цены первоначального предложения).

2.7. Критерий выявления победителя продажи посредством публичного предложения – победителем продажи посредством публичного предложения признается участник продажи посредством публичного предложения, который подтвердил цену первоначального предложения или цену предложения, сложившуюся на соответствующем «шаге` понижения», при отсутствии предложений других участников продажи посредством публичного предложения.

2.8. Срок и порядок оплаты: единовременно в течение 10 календарных дней с момента подписания договора купли-продажи.

2.9. Срок подписания договора купли-продажи - не позднее чем через 5 рабочих дней с даты проведения продажи.

Глава Администрации

Д.Б. Платонов

