**Более 38 тысяч жителей региона выбирают НПД**

Специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход» действует на территории Новгородской области уже на протяжении пяти лет. Современные технологии, упрощенная процедура регистрации, разнообразие сфер деятельности и способов оплаты активно привлекают граждан к использованию налогового режима.

Сегодня уже более 38 тыс. жителей региона воспользовались НПД. Самозанятыми сформировано 10,2 млн чеков (средний чек составляет 1 363 рубля), получено около 13,8 млрд рублей доходов. За время действия налогового режима в бюджет Новгородской области поступило более 548,1 млн рублей налога.

Наиболее распространенными видами деятельности среди самозанятых являются строительство, перевозки пассажиров и грузов, маркетинг и реклама, оказание услуг ногтевого сервиса, а также реализация продукции собственного производства.

Среди зарегистрированных самозанятых 42% женщин и 58% мужчин. Количество самозанятых граждан в возрасте до 25 лет составляет 10,8 тыс. человек или 28,5%, от 26 до 35 лет – 26,3%. 26,4% плательщиков НПД в возрасте от 36 до 45 лет, 12,4% - от 46 до 55 лет. Старше 55 лет- 6,4% самозанятых.

Самому юному самозанятому региона всего 14 лет. Он занимается проведением презентаций. А самому пожилому – 95 лет. Свой доход он получает от сдачи жилья в аренду.

Отметим, что процесс регистрации в качестве самозанятого очень прост и построен таким образом, чтобы плательщик смог зарегистрироваться и взаимодействовать с налоговой службой не выходя из дома. Регистрация осуществляется одним из следующих способов:

* через мобильное приложение ФНС России [«Мой налог»](https://npd.nalog.ru/app/);
* через личный веб-кабинет [«Мой налог»](https://npd.nalog.ru/web-app/), размещенный на сайте ФНС России;
* через любую кредитную организацию или банк, осуществляющие информационное взаимодействие с ФНС России;
* через[Единый портал госуслуг](https://www.gosuslugi.ru/).

Режим предусматривает две налоговые ставки: 4% при оказании услуг и продаже товаров физическим лицам и 6% - юридическим лицам и индивидуальным предпринимателям. Стать плательщиками НПД могут физические лица без наемных работников, которые оказывают услуги или продают самостоятельно произведенные товары и зарабатывают до 2,4 млн рублей в год. Самозанятым при регистрации предоставляется налоговый вычет в размере 10 тысяч рублей, уменьшающий сумму налога.

Подробную информацию о применении НПД можно получить на промостранице «[Налог на профессиональный доход](https://npd.nalog.ru/)».

# Как определяется минимальный предельный срок владения объектом недвижимого имущества при его продаже

В соответствии с нормами налогового законодательства граждане исчисляют и уплачивают НДФЛ исходя из сумм, полученных от продажи имущества, принадлежащего им на праве собственности, и имущественных прав, за исключением случаев, когда такие доходы не подлежат налогообложению ([подп. 2 п. 1 ст. 228](http://base.garant.ru/10900200/e105bca11c9907fc3c0b2c78485b46b1/#block_2281), [п. 17.1 ст. 217 Налогового кодекса](http://base.garant.ru/10900200/4132834011083186a07350b1579a99a1/#block_217171) РФ).

По общему правилу от НДФЛ освобождаются доходы, полученные физическими лицами от продажи недвижимости, если она находилась в собственности налогоплательщика в течение минимального предельного срока владения и более.

Пять лет - минимальный предельный срок владения объектом недвижимого имущества в общем случае.

Три года - минимальный предельный срок владения объектом недвижимого имущества в случае, если:

* право собственности на объект получено лицом в порядке наследования;
* право собственности на объект получено по договору дарения от члена семьи (близкого родственника по Семейному [кодексу](https://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_318038/932191aad9fe3aff94a21b3789ef60359ecff4b1/) РФ);
* право собственности на объект получено лицом в результате приватизации;
* право собственности на объект получено лицом - плательщиком ренты в результате передачи имущества по договору пожизненного содержания с иждивением;
* проданное жилье является для лица «единственным» - то есть в собственности лица (включая совместную собственность супругов) на дату продажи объекта недвижимости не находится иного жилого помещения.

При определении единственного жилья у конкретного супруга для применения минимального трехлетнего срока владения учитываются объекты недвижимости, являющиеся совместно нажитыми, а также объекты, находящиеся в собственности этого налогоплательщика и не являющиеся совместно нажитыми. Кроме того, не учитывается жилое помещение, приобретенное в собственность налогоплательщика или его супруга (супруги) в течение 90 календарных дней до даты государственной регистрации перехода права собственности на проданное жилое помещение от налогоплательщика к покупателю ([подп. 4 п. 3 ст. 217.1](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=494979&dst=17718) НК РФ).

При соблюдении указанных условий в отношении жилого помещения, правило о трехлетнем минимальном предельном сроке владения распространяется и на земельный участок под ним, и на расположенные на участке строения и сооружения.

Независимо от срока владения имуществом освобождаются от налогообложения доходы семей с двумя или более несовершеннолетними детьми, полученные от продажи жилья при соблюдении ряда условий:

* возраст детей налогоплательщика – до 18 лет (или до 24 лет в случае обучения ребенка на очной форме обучения);
* кадастровая стоимость проданного жилого помещения не превышает 50 млн рублей;
* если в собственности налогоплательщика, а также членов его семьи находится иное жилое помещение общей площадью большей, чем приобретаемое жилое помещение, то совокупная доля налогоплательщика, а также членов его семьи в праве собственности на это иное жилое помещение не должна превышать 50%;
* в 2024 году либо до 30 апреля 2025 года налогоплательщиком (членами его семьи) приобретено в собственность другое жилье (при долевом строительстве – оплачена полная стоимость приобретаемого жилого помещения по договору);
* общая площадь приобретенного жилого помещения превышает по площади (или по кадастровой стоимости) проданное жилье.

Такой порядок распространяется и на случаи, если доходы от продажи объекта имущества получает несовершеннолетний ребенок из такой семьи.

Также следует учитывать, что физическим лицам не нужно представлять налоговую декларацию по форме 3-НДФЛ при продаже недвижимого имущества (жилых домов, квартир, комнат, садовых домов или земельных участков) на сумму до 1 млн рублей (Федеральный закон от 02.07.2021 № 305-ФЗ). Указанная сумма соответствует размеру имущественного налогового вычета по НДФЛ. При этом если доходы от продажи объектов превышают размер вычета, обязанность по предоставлению декларации по [форме](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=489471&dst=100025) 3-НДФЛ сохраняется.

Во всех остальных случаях налогоплательщик обязан не позднее 30 апреля 2025 года отчитаться о доходах за 2024 год. Для заполнения и направления декларации по форме 3-НДФЛ удобнее всего воспользоваться электронным сервисом «[Личный кабинет налогоплательщика для физических лиц](https://lkfl2.nalog.ru/lkfl/login)». Для направления декларации потребуется усиленная неквалифицированная электронная подпись, которая бесплатно формируется в Личном кабинете.

Всю интересующую информацию о порядке и сроке уплаты НДФЛ можно получить на промостранице «Декларационная кампания 2025».