



Российская Федерация
Новгородская область

АДМИНИСТРАЦИЯ МАЛОВИШЕРСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

(в редакции постановления от 27.01.2022 № 68)

от 23.03.2012 № 209
г. Малая Вишера

Об утверждении Положения об отделе градостроительства и дорожного хозяйства Администрации Маловишерского муниципального района Новгородской области

В соответствии с Федеральным законом от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом Маловишерского муниципального района Новгородской области, Положением об Администрации Маловишерского муниципального района Новгородской области, утвержденным решением Думы Маловишерского муниципального района от 22.10.2015 № 16,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить прилагаемое Положение об отделе градостроительства и дорожного хозяйства Администрации Маловишерского муниципального района Новгородской области.

2. Признать утратившими силу постановления Администрации муниципального района от 15.01.2009 № 9 «Об утверждении Положения об отделе градостроительства Администрации Маловишерского муниципального района», от 08.02.2011 №57 «О внесении изменений в постановление Администрации муниципального района от 15.01.2009 №9».

3. Опубликовать постановление в бюллетене «Возрождение».

Глава администрации Н.А. Маслов

УТВЕРЖДЕНО

постановлением Администрации
муниципального района
от 23.03.2012 № 209

ПОЛОЖЕНИЕ

об отделе градостроительства и дорожного хозяйства
Администрации Маловишерского муниципального района Новгородской
области

(в редакции постановлений от 27.06.2016 № 618, 09.10.2018 №1013, 27.01.2022
№ 68)

1. Общие положения

1.1. Отдел градостроительства и дорожного хозяйства Администрации Маловишерского муниципального района Новгородской области (далее отдел) является структурным подразделением Администрации муниципального района Новгородской области, выполняющим функции и реализующим полномочия в сфере территориального планирования, архитектуры, градостроительства и дорожного хозяйства.

1.2. Отдел руководствуется в своей деятельности международными договорами Российской Федерации, Конституцией Российской Федерации, федеральными конституционными законами, федеральными законами, нормативными правовыми актами Президента Российской Федерации, Правительства Российской Федерации, федеральных органов исполнительной власти, Уставом Новгородской области, областными законами, указами Губернатора области, постановлениями и распоряжениями Правительства Новгородской области, Уставом Маловишерского муниципального района Новгородской области, Уставом Маловишерского городского поселения Маловишерского муниципального района Новгородской области, муниципальными правовыми актами, а также настоящим Положением.

1.3. Отдел осуществляет свою деятельность во взаимодействии с федеральными органами исполнительной власти, их территориальными органами, органами государственной власти области, иными государственными органами, органами местного самоуправления, а также организациями, независимо от форм собственности.

1.4. Отдел имеет печать с наименованием отдела, штампы и бланки.

2. Цели и задачи отдела

2.1. Деятельность отдела направлена на достижение следующих целей:

2.1.1. Обеспечение эффективного градостроительного планирования и застройки территории Маловишерского района;

2.1.2. Обеспечение устойчивого развития Маловишерского района на основе территориального планирования и градостроительного зонирования;

2.1.3. Обеспечение осуществления строительства на основе документов территориального планирования и правил землепользования и застройки;

2.1.4. Осуществление градостроительной деятельности с соблюдением требований технических регламентов, охраны окружающей среды и экологической безопасности, сохранения объектов культурного наследия и особо охраняемых природных территорий;

2.1.5. Обеспечение реализации программ и проектов развития Маловишерского района по предметам деятельности отдела;

2.1.6. Обеспечение ограничения вредного воздействия хозяйственной и иной деятельности граждан и юридических лиц на окружающую среду градостроительными средствами;

2.1.7. Обеспечение сохранности и развития автомобильных дорог местного значения муниципального района, улучшение их технического состояния;

2.1.8. Увеличение пропускной способности автомобильных дорог местного значения муниципального района;

2.1.9. Улучшение инвестиционного климата в сфере строительства и дорожного хозяйства на территории Маловишерского района.

2.1.10. Содействие развитию жилищного строительства, иному развитию территорий, развитию объектов инженерной инфраструктуры (в том числе объектов инфраструктуры связи), объектов социальной инфраструктуры, транспортной инфраструктуры (далее - объекты инфраструктуры), в целях формирования благоприятной среды жизнедеятельности человека и общества, в том числе безопасных и благоприятных условий проживания для всех категорий граждан.

2.1.11. Формирование и осуществление единой политики в области наружной рекламы и информации,

2.2. Основными задачами отдела являются:

2.2.1. Формирование градостроительной политики Маловишерского района, сохранение и развитие историко-культурного наследия в целях создания благоприятной среды жизнедеятельности, с учетом государственных, общественных и частных интересов в градостроительстве;

2.2.2. Формирование нормативной правовой базы в области градостроительного планирования и проектной деятельности;

2.2.3. Реализация документов территориального планирования Маловишерского муниципального района посредством создания непрерывной системы архитектурно-градостроительного проектирования;

2.2.4. Ведение государственной информационной системы обеспечения градостроительной деятельности в части, касающейся осуществления градостроительной деятельности на территории Маловишерского муниципального района Новгородской области;

2.2.5. Решение вопросов комплексного формирования застройки, транспортной, инженерной и социальной инфраструктур и благоустройства района в соответствии с требованиями экологии и охраны окружающей среды, сохранения архитектурного, историко-культурного наследия и природного комплекса;

2.2.6. Координация градостроительной политики в области развития Маловишерского района и взаимосвязанного развития городских и сельских поселений;

2.2.7. Создание условий для развития и совершенствования распространения наружной рекламы и информации;

2.2.8. Создание условий дальнейшего развития сети муниципальных дорог.

3. Полномочия отдела

Отдел в соответствии с возложенными на него задачами осуществляет следующие полномочия:

3.1. Разрабатывает в соответствии с действующим законодательством проекты муниципальных нормативных правовых актов по вопросам, отнесенным к компетенции отдела в соответствии с настоящим Положением;

3.2. Разрабатывает проекты муниципальных программ по вопросам, отнесенным к компетенции отдела в соответствии с настоящим Положением;

3.3. Оказывает содействие заказчикам в разработке градостроительной и другой проектной документации;

3.4. Осуществляет контроль исполнения нормативных правовых актов органов местного самоуправления по вопросам, отнесенным к компетенции отдела в соответствии с настоящим Положением;

3.5. Рассматривает письменные обращения граждан и организаций;

3.6. Формирует предложения в проект бюджета Маловишерского муниципального района Новгородской области и бюджета Маловишерского городского поселения Маловишерского муниципального района Новгородской области в части расходов на осуществление полномочий, указанных в настоящем Положении.

4. Функции отдела

Отдел выполняет следующие функции:

4.1. В сфере градостроительной деятельности:

4.1.1. Организация подготовки и утверждения документов территориального планирования муниципального района;

4.1.2. Организация подготовки и утверждения местных нормативов градостроительного проектирования Маловишерского муниципального района Новгородской области;

4.1.3. Утверждение документации по планировке территории в случаях, предусмотренных Градостроительным кодексом Российской Федерации;

4.1.4. Ведение государственной информационной системы обеспечения градостроительной деятельности в части, касающейся осуществления градостроительной деятельности на территории Маловишерского муниципального района Новгородской области, и предоставление сведений, документов и материалов, содержащихся в государственной информационной системе обеспечения градостроительной деятельности;

4.2. В сфере реализации Федерального закона от 13 марта 2006 года №38-ФЗ "О рекламе":

4.2.1. Организация подготовки и утверждения схемы размещения рекламных конструкций;

4.2.2. Выдача разрешений на установку и эксплуатацию рекламных конструкций на территории Маловишерского муниципального района Новгородской области, аннулирование таких разрешений, выдача предписаний о демонтаже самовольно установленных рекламных конструкций на территории Маловишерского муниципального района;

4.3. В области использования автомобильных дорог общего пользования местного значения муниципального района и осуществления дорожной деятельности:

4.3.1. Осуществление муниципального контроля на автомобильном транспорте, городском наземном электрическом транспорте и в дорожном хозяйстве, в части дорожного хозяйства;

4.3.3. Разработка основных направлений инвестиционной политики в области развития автомобильных дорог местного значения;

4.3.4. Подготовка предложений об использовании на платной основе автомобильных дорог общего пользования местного значения, участков указанных автомобильных дорог и о прекращении такого использования;

4.3.5. Подготовка предложений о создании и об использовании на платной основе парковок (парковочных мест), расположенных на автомобильных дорогах общего пользования местного значения, и о прекращении такого использования;

4.3.6. Подготовка проекта нормативного правового акта, устанавливающего порядок создания и использования, в том числе на платной основе, парковок (парковочных мест), расположенных на автомобильных дорогах общего пользования местного значения;

4.3.7. Подготовка предложений об установлении размера платы за пользование на платной основе парковками (парковочными местами), расположенными на автомобильных дорогах общего пользования местного значения;

4.3.8. Подготовка проекта нормативного правового акта, определяющего методику расчета и максимального размера платы за проезд транспортных средств по платным автомобильным дорогам общего пользования местного значения, платным участкам указанных автомобильных дорог, за пользование на платной основе парковками (парковочными местами), расположенными на автомобильных дорогах общего пользования местного значения;

4.3.9 Обеспечение утверждения перечня автомобильных дорог общего пользования местного значения, перечня автомобильных дорог необщего пользования местного значения;

4.3.10. Взаимодействие с МКУ «Служба заказчика» по вопросам осуществления дорожной деятельности в отношении автомобильных дорог местного значения;

4.3.11. Определение размера вреда, причиняемого тяжеловесными транспортными средствами при движении по автомобильным дорогам местного значения;

4.3.12. Установление стоимости и перечня услуг по присоединению объектов дорожного сервиса к автомобильным дорогам общего пользования местного значения;

4.3.13. Информационное обеспечение пользователей автомобильными дорогами общего пользования местного значения;

4.3.14 Подготовка проекта нормативного правового акта утверждающего нормативы финансовых затрат на капитальный ремонт, ремонт, содержание автомобильных дорог местного значения и правил расчета размера ассигнований бюджета Маловишерского муниципального района Новгородской области на указанные цели;

4.3.15. Осуществление иных полномочий, отнесенных федеральными законами, областными законами к полномочиям органов местного самоуправления.

4.4. В сфере охраны окружающей среды:

4.4.1. Участие в качестве наблюдателей в заседаниях экспертных комиссий государственной экологической экспертизы в случае реализации этих объектов на территории Маловишерского района и в случае возможного воздействия на окружающую среду хозяйственной и иной деятельности, намечаемой другой административно-территориальной единицей;

4.4.3. Организация общественных обсуждений, проведение опросов, о намечаемой хозяйственной и иной деятельности, которая подлежит экологической экспертизе.

4.4.4. Организация по требованию населения общественных экологических экспертиз.

4.4.5. Информирование федеральных органов исполнительной власти в области экологической экспертизы о намечаемой хозяйственной и иной деятельности на территории Маловишерского района;

4.4.6. Информирование органов прокуратуры, федеральных органов исполнительной власти в области охраны окружающей среды и органов государственной власти Новгородской области о начале реализации объекта экологической экспертизы без положительного заключения государственной экологической экспертизы;

4.5. В области развития жилищного строительства:

4.5.2. Прием документов, формирование учетных дел и предоставление в департамент архитектуры и градостроительной политики Новгородской области списков граждан, имеющих право быть принятыми в члены жилищно-строительных кооперативов, - работников муниципальных общеобразовательных организаций, муниципальных учреждений культуры, граждан, имеющих трех и более детей, в соответствии с Федеральным законом от 24 июля 2008 года №161-ФЗ «О содействии развитию жилищного строительства», постановлением Правительства Новгородской области от 10.09.2013 № 166 «О мерах по реализации федеральных законов от 25 октября 2001 года №137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации» и от 24 июля 2008 года № 161-ФЗ «О содействии развитию жилищного строительства» на территории Новгородской области»;

4.6. Участие в реализации мероприятий по предоставлению социальных выплат молодым семьям на приобретение (строительство) жилья в рамках государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации», утвержденной постановлением Правительства Российской Федерации от 30 декабря 2017 года № 1710.

4.7. В сфере реализации Федерального закона от 05 апреля 2013 года №44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд»:

4.7.1. Направление по запросу МКУ "Служба заказчика" сведений, необходимых для формирования планов закупок и планов-графиков закупок;

4.7.2. Подготовка проекта постановления Администрации муниципального района Новгородской области об осуществлении закупки, способе определения поставщика (подрядчика, исполнителя), разработка технического задания;

4.7.3. Контроль за исполнением поставщиком (подрядчиком, исполнителем) условий муниципального контракта;

4.7.4. Приемка поставленного товара, выполненной работы (ее результатов), оказанной услуги, а также отдельных этапов поставки товара, выполнения работы, оказания услуги предусмотренных муниципальным контрактом;

4.7.5. Направление в МКУ «Служба заказчика» информации о реализации муниципального контракта для размещения в единой информационной системе;

4.8. Составление протоколов об административных правонарушениях, предусмотренных статьями 3-4, 3-13, 3-14 областного закона от 01.02.2016 №914-ОЗ «Об административных правонарушениях»;

4.9. Направление документов (содержащихся в них сведений), необходимых для внесения сведений в Единый государственный реестр недвижимости, в порядке межведомственного информационного взаимодействия в случаях принятия решений, предусмотренных ст. 32 Федерального закона от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости»;

4.11. На территориях Бургинского и Веребьинского сельских поселений отделом осуществляются следующие функции:

4.11.1. Организация подготовки и утверждения документов территориального планирования поселений;

4.11.2. Организация подготовки и утверждения местных нормативов градостроительного проектирования поселений;

4.11.3. Организация подготовки и утверждения правил землепользования и застройки поселений;

4.11.4. Утверждение документации по планировке территории в случаях, предусмотренных Градостроительным кодексом Российской Федерации;

4.11.5. Выдача разрешений на строительство, разрешений на ввод объектов в эксплуатацию при осуществлении строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства, расположенных на территориях поселений;

4.11.7. Проведение осмотра зданий, сооружений на предмет их технического состояния и надлежащего технического обслуживания в соответствии с требованиями технических регламентов, предъявляемыми к конструктивным и другим характеристикам надежности и безопасности указанных объектов, требованиями проектной документации, выдача рекомендаций о мерах по устранению выявленных нарушений в случаях, предусмотренных Градостроительным кодексом Российской Федерации;

4.11.8. Направление уведомлений, предусмотренных пунктом 2 части 7, пунктом 3 части 8 статьи 51.1 и пунктом 5 части 19 статьи 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации, при осуществлении строительства, реконструкции объектов индивидуального жилищного

строительства, садовых домов на земельных участках, расположенных на территориях поселений;

4.12. На территории Маловишерского городского поселения отделом осуществляются следующие функции:

4.12.1. Организация подготовки и утверждения документов территориального планирования поселения;

4.12.2. Организация подготовки и утверждения утверждение местных нормативов градостроительного проектирования поселения;

4.12.3. Организация подготовки и утверждения правил землепользования и застройки поселения;

4.12.4. Утверждение документации по планировке территории в случаях, предусмотренных Градостроительным кодексом Российской Федерации;

4.12.5. Выдача разрешений на строительство, разрешений на ввод объектов в эксплуатацию при осуществлении строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства, расположенных на территории поселения;

4.12.7. Проведение осмотра зданий, сооружений на предмет их технического состояния и надлежащего технического обслуживания в соответствии с требованиями технических регламентов, предъявляемыми к конструктивным и другим характеристикам надежности и безопасности указанных объектов, требованиями проектной документации, выдача рекомендаций о мерах по устранению выявленных нарушений в случаях, предусмотренных Градостроительным кодексом Российской Федерации;

4.12.8. Разработка и утверждение программ комплексного развития транспортной инфраструктуры поселения, программ комплексного развития социальной инфраструктуры поселения;

4.12.9. Присвоение адресов объектам адресации, изменение, аннулирование адресов, присвоение наименований элементам улично-дорожной сети (за исключением автомобильных дорог федерального значения, автомобильных дорог регионального или межмуниципального значения, местного значения муниципального района), наименований элементам планировочной структуры в границах поселения, изменение, аннулирование таких наименований, размещение информации в государственном адресном реестре.

4.12.10. Направление уведомлений, предусмотренных пунктом 2 части 7, пунктом 3 части 8 статьи 51.1 и пунктом 5 части 19 статьи 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации, при осуществлении строительства, реконструкции объектов индивидуального жилищного строительства, садовых домов на земельных участках, расположенных на территории поселения;

4.12.11. Заключение договоров о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей земельных участков и (или) расположенных на них объектов недвижимого имущества;

4.12.12. Принятие решений о комплексном развитии территорий в случаях, предусмотренных Градостроительным кодексом Российской Федерации;

4.12.13. Принятие решения о сносе самовольной постройки либо решения о сносе самовольной постройки или ее приведении в соответствие с предельными параметрами разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, установленными правилами землепользования и застройки, документацией по планировке территории, или обязательными требованиями к параметрам объектов капитального строительства, установленными Градостроительным кодексом Российской Федерации, другими федеральными законами (далее - приведение в соответствие с установленными требованиями), в случаях, предусмотренных гражданским законодательством, осуществление сноса самовольной постройки или ее приведения в соответствие с установленными требованиями в случаях, предусмотренных Градостроительным кодексом Российской Федерации.

5. Права отдела:

Для исполнения установленных действующим законодательством полномочий отдел вправе:

5.1. Запрашивать и получать в установленном порядке от федеральных органов исполнительной власти и их территориальных органов, органов государственной власти области, иных государственных органов, органов местного самоуправления и организаций документы и информацию, необходимые для решения вопросов, отнесенных к полномочиям отдела;

5.2. Разрабатывать и утверждать в установленном порядке методические материалы и рекомендации по вопросам, отнесенным к полномочиям отдела;

5.3. Давать государственным органам, органам местного самоуправления, организациям и гражданам разъяснения по вопросам, относящимся к полномочиям отдела;

5.4. Проводить и принимать участие в совещаниях, семинарах, конференциях и прочих мероприятиях по вопросам, отнесенным к полномочиям отдела;

5.5. Создавать совещательные и экспертные органы (советы, группы, коллегии) в установленной сфере деятельности.

5.6. Привлекать для подготовки проектов правовых актов и иных документов, для разработки и осуществления мероприятий, проводимых отделом в соответствии с возложенными на него функциями, работников отраслевых органов и структурных подразделений Администрации муниципального района Новгородской области, специалистов, экспертов;

5.7. Вносить заместителю Главы администрации Маловишерского муниципального района Новгородской области, координирующему деятельность отдела, предложения по совершенствованию работы отдела;

5.8. Представлять Главе муниципального района Новгородской области проекты муниципальных правовых актов в сферах деятельности отдела;

5.9. Запрашивать и получать в установленном порядке необходимые для ведения государственных информационных систем обеспечения градостроительной деятельности документы и материалы от должностных лиц учреждений и организаций на территории района;

5.10. Направлять в пределах своей компетенции материалы в органы государственного строительного надзора Новгородской области для принятия решения о приостановлении или прекращении градостроительной

деятельности, осуществляемой с нарушением законодательства Российской Федерации и Новгородской области о градостроительстве, а также для привлечения к ответственности лиц, виновных в нарушении;

5.11. Получать от соответствующих органов необходимую информацию об объектах экологической экспертизы, реализация которых может оказать воздействие на окружающую среду в пределах территории Маловишерского района, и о результатах проведения государственной экологической экспертизы и общественной экологической экспертизы;

5.12. Направлять в письменной форме федеральным органам исполнительной власти в области экологической экспертизы аргументированные предложения по экологическим аспектам реализации намечаемой хозяйственной и иной деятельности.

6. Организация деятельности отдела

6.1. Отдел возглавляет заведующий отделом, который назначается на должность и освобождается от должности Главой муниципального района Новгородской области.

6.2. Заведующий отделом:

6.2.1. Организует в соответствии с настоящим Положением работу отдела;

6.2.2. Осуществляет непосредственное руководство деятельностью отдела;

6.2.3. Несет ответственность за неисполнение или ненадлежащее исполнение возложенных на него должностных обязанностей в соответствии с действующим законодательством;

6.2.4. Распределяет обязанности между работниками отдела, утверждает должностные инструкции;

6.2.5. Обеспечивает проведение работы по стабилизации и улучшению значений следующих показателей эффективности деятельности отдела, утвержденных Указом Президента Российской Федерации от 28 апреля 2008 года №607 «Об оценке эффективности деятельности органов местного самоуправления городских округов и муниципальных районов», постановлением Правительства РФ от 17 декабря 2012 года №1317 «О мерах по реализации Указа Президента Российской Федерации от 28 апреля 2008 года №607 «Об оценке эффективности деятельности органов местного самоуправления городских округов и муниципальных районов» и подпункта "и" пункта 2 Указа Президента Российской Федерации от 7 мая 2012 года №601 «Об основных направлениях совершенствования системы государственного управления» и Указом Губернатора Новгородской области от 08.04.2013 № 81 «О мерах по реализации Указа Президента Российской Федерации от 28 апреля 2008 года №607 на территории области»:

6.2.5.1. Доля протяженности автомобильных дорог общего пользования местного значения, не отвечающих нормативным требованиям, в общей протяженности автомобильных дорог общего пользования местного значения (%);

6.2.5.2. Общая площадь жилых помещений, приходящаяся в среднем на одного жителя, - всего, в том числе введенная в действие за один год (кв.м);

6.2.5.3. Площадь земельных участков, предоставленных для строительства, в отношении которых с даты принятия решения о предоставлении земельного участка или подписания протокола о результатах торгов (конкурсов, аукционов) не было получено разрешение на ввод в эксплуатацию (кв. м):

объектов жилищного строительства - в течение 3 лет;

иных объектов капитального строительства - в течение 5 лет;

6.2.5.4. Наличие в городском округе (муниципальном районе) утвержденного генерального плана городского округа (схемы территориального планирования муниципального района) (да/нет).

6.3. Структура и штаты отдела определяются штатным расписанием Администрации муниципального района Новгородской области.

6.4. Назначение на должность и освобождение от должности работников отдела осуществляется в соответствии с действующим законодательством.

6.5. При ликвидации и реорганизации отдела обеспечивается соблюдение прав и законных интересов его работников в соответствии с действующим законодательством.
