

Роскадастр расскажет на вебинаре о нововведениях в оформлении объектов капитального строительства

28 марта в 11 часов (МСК) состоится вебинар, посвященный особенностям государственного кадастрового учёта различных объектов капитального строительства (ОКС), а также грамотной подготовке необходимых документов, направляемых в ведомство. На вопросы профильных специалистов в режиме онлайн ответят сотрудники новгородского Роскадастра.

На вебинаре, который пройдет в формате полуторачасовой видеоконференции, будут рассмотрены актуальные законодательные изменения, связанные с учётно-регистрационными действиями в отношении ОКС и требованиями к составлению документов для проведения данных процедур. На обучающем занятии спикеры, прежде всего, обратят внимание слушателей **на особенности проведения перепланировки помещения в многоквартирном доме.**

Федеральным законом № 608 от 19 декабря 2023 в том числе внесены поправки в федеральный закон «О государственной регистрации недвижимости». В них уточнено само понятие перепланировки помещения в многоквартирном доме. В соответствии с новым законом, который вступает в силу с 1 апреля 2024 года, это изменение конфигурации жилого помещения в ходе ремонтных или строительных работ, которые приводят либо к переменам в его размерах или форме, либо к образованию дополнительных помещений. Также факт перепланировки по-прежнему влечёт за собой необходимость внесения сведений о ней в техплан и в Единый госреестр недвижимости.

Информация в ЕГРН должна содержать данные о границах или площади, назначении образованного помещения, а также сведения о его кадастровом учёте и регистрации прав на него. К тому же законом предусмотрен новый порядок согласования перепланировки. Среди главных правил – обязанность органов госвласти и органов местного самоуправления самим направлять в ведомство соответствующие документы (вплоть до акта приёмочной комиссии в случае его утверждения о переводе помещения, для которого требовалось выполнение необходимых работ).

Кроме того, ведущие специалисты филиала ППК «Роскадастр» по Новгородской области расскажут участникам обучающего занятия в режиме онлайн **о других важных аспектах в оформлении объектов капитального строительства:**

- **об отличиях капитального ремонта ОКС от их реконструкции;**
- **о законодательных нормах, применяемых к самовольным постройкам на примерах из судебной практики;**
- **о невозможности проведения кадастровых работ и учётно-регистрационных действий в отношении грунтовых дорог.**

Детальные разъяснения, данные на обучающем занятии экспертами новгородского Роскадастра, по этой и другим темам помогут профильным специалистам приобрести новые знания и успешно применить их в своей практической деятельности.

Обращаем внимание, что заявки для участия в вебинаре необходимо направлять до 27 марта 2024 года включительно на адрес электронной почты filial@53.kadastr.ru. Вопросы по теме обучающего занятия слушатели могут либо заранее прислать на адрес электронной почты webinar@53.kadastr.ru, либо задать в ходе обучения.