

## **Собственникам на заметку: готовь сани летом, а покупку дачи – когда сходит снег**

*Эксперты ведомства рассказали, на какие моменты нужно обратить внимание родителям при покупке на средства материнского капитала дома на землях СНТ*

**Раньше в России материнский капитал можно было потратить только на приобретение, строительство или реконструкцию дома на земельных участках, предназначенных для индивидуального жилищного строительства (ИЖС). Но с 2020 года у соотечественников появилась возможность направить сертификат и на покупку объекта недвижимости в садово-некоммерческом товариществе (СНТ).**

В этом случае действует общее правило: распорядиться средствами можно, когда ребёнку исполнится три года. Исключение – выплата первоначального взноса или погашение ипотеки. В таких ситуациях воспользоваться материнским капиталом россияне вправе сразу после рождения или усыновления ребенка.

Специалисты ведомства напоминают будущим семейным дачникам: перед сделкой важно знать ряд установленных градостроительными нормами требований к приобретаемому дому.

*«Он должен быть отдельно стоящим зданием, а не пристройкой к другому объекту. Состоять из комнат, в том числе предназначенных для бытовых нужд. Иметь фундамент, несущие стены и крышу, надёжные инженерные системы (водоотведение, отопление, электричество), а также высоту не более 20 метров и не выше трёх этажей. Одним словом, приобретаемая недвижимость на землях СНТ должна обладать всеми признаками капитального жилого дома, который подходит для круглогодичного проживания», – разъясняет директор филиала ППК «Роскадастр» по Новгородской области Елена Милягина.*

Если выбранный объект, расположенный на земельном участке с видом разрешённого использования «для садоводства», отвечает всем перечисленным параметрам, и сведения о нём внесены в Единый госреестр недвижимости, то он вполне пригоден для приобретения на средства материнского капитала. Проверить наличие такой информации в ЕГРН поможет выписка, заказанная на сайтах Росреестра и Роскадастра или через Единый портал госуслуг.