

Региональные Роскадастр и Росреестр провели совещание для представителей органов местного самоуправления

Темой деловой встречи стали нововведения, связанные с изменением порядка и сроков исправления реестровых ошибок в записях ЕГРН

В первый день февраля специалисты ведомства на совещании в режиме видеоконференции познакомили сотрудников муниципалитетов нашего региона с вступившими в силу поправками (федеральный закон от 04.08.2023 № 438 "О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации"). Документ разрешил устанавливать границы населённых пунктов и территориальных зон при их пересечении с земельными участками. А также уточнил правила корректировки таких границ: ведомство вправе самостоятельно внести изменения об их местоположении при условии, что 50% и более площади участка, с которым выявлено пересечение, находится в границах конкретного населённого пункта или терзоны.

Елена Милягина, директор филиала ППК «Роскадастр» по Новгородской области:
«Раньше критерий был – 75% и более площади земельного участка. Если в целом оценивать поправки, то они направлены на упрощение процедуры исправления реестровых ошибок в записях Единого госреестра недвижимости и на сокращение сроков их устранения. Новшества позволят более оперативно исправлять неточности в ЕГРН, наполнять его достоверной информацией в рамках госпрограммы «Национальная система пространственных данных». Предполагается, что это повлияет на снижение количества земельных споров, усилив защиту имущественных прав граждан, позитивно скажется на градостроительном потенциале регионов, приведёт к ускорению установления границ населённых пунктов и терзон».

Так, закон с 1 февраля 2024 года дал возможность органам местного самоуправления вносить изменения, связанные с пересечением границ населённых пунктов и территориальных зон с участками, в документы территориального планирования и предусматривать корректировку таких границ в упрощённом порядке. Муниципалитеты могут выполнять эту работу, не проводя общественные обсуждения и публичные слушания.

На совещании была представлена презентация ведомства: подробные разъяснения об изменениях в законе озвучила заместитель директора - главный технолог регионального ППК «Роскадастр» Елена Ильинская. После знакомства с нововведениями в удобной и наглядной форме она и директор новгородского Роскадастра Елена Милягина ответили на вопросы специалистов администраций муниципальных районов и округов.

Эксперты ведомства помимо пояснений, данных представителям местной власти в ходе ВКС-совещания, обращают внимание на ряд положений нового закона и самих владельцев недвижимого имущества. Поправки касаются также сроков и изменённого порядка для исключения несоответствий в межевых и технических планах.

Светлана Луговцова, руководитель регионального Управления Росреестра:
«С момента направления правообладателю решения об исправлении реестровой ошибки по новому законодательству у органов регистрации прав будет месяц, чтобы её устранить. Кроме того, в ходе исправления реестровых ошибок законом допускается увеличение площади земельного участка, но не более чем на 10%, относительно площади самого участка, или уменьшение площади, но тут уже не более чем на 5%».

Для хозяев недвижимости сокращение времени проведения процедуры сразу в три раза, с трёх месяцев до одного, – отличная новость. Однако новгородский Роскадастр ещё раз напоминает правообладателям: для оперативной связи с ними сотрудников ведомства в целях исправления реестровых ошибок стоит проверить наличие в ЕГРН своих контактных данных.

Это можно сделать с помощью справочных сервисов федеральной службы или заказанной выписки. Если в госреестре недвижимости отсутствует адрес электронной почты собственника, то необходимые сведения он вправе подать в заявительном порядке – в ближайшем офисе МФЦ, а также в электронном виде на сайтах Росреестра и Роскадастра либо через Единый портал госуслуг.