**Комитет по управлению имуществом Администрации**

**Маловишерского муниципального района Новгородской области**

**Р А С П О Р Я Ж Е Н И Е**

**от 08.02.2024 № 54-од**

**г. Малая Вишера**

**Об установлении публичного**

**сервитута**

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральными законами от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 19.04.2022 № П/0150 «Об утверждении требований к форме ходатайства об установлении публичного сервитута, содержанию обоснования необходимости установления публичного сервитута», на основании ходатайства от 12.01.2024 г. Публичного Акционерного Общества «Россети Северо – Запад» (далее ПАО «Россети Северо – Запад») (ИНН 7802312751, ОГРН 1047855175785) и схемы расположения границ публичного сервитута на кадастровом плане территории:

1. Установить публичный сервитут в пользу ПАО «Россети Северо – Запад» (ИНН 7802312751, ОГРН 1047855175785):

1.1. Для эксплуатации объекта электросетевого хозяйства «ВЛИ-0,4 кВ Л-1 от СТП «Некрасово» (ВЛ-10 кВ Л-3 ПС Вишерская)», в отношении:

- части земель в кадастровом квартале 53:08:0023401, государственная собственность на который не разграничена, расположенный по адресу: Новгородская обл., Маловишерский муниципальный район, Маловишерское городское поселение;

- части земельного участка с кадастровым номером 53:08:0023401:22, расположенного по адресу: Новгородская обл., Маловишерский муниципальный район, Маловишерское городское поселение, д. Некрасово, ул. Центральная, з/у 22;

- части земельного участка с кадастровым номером 53:08:0023401:56, расположенного по адресу: Новгородская обл., Маловишерский муниципальный район, Маловишерское городское поселение, д. Некрасово, ул. Центральная, з/у 35;

- части земельного участка с кадастровым номером 53:08:0023401:62, расположенного по адресу: Новгородская обл., Маловишерский муниципальный район, Маловишерское городское поселение, д. Некрасово, ул. Центральная, з/у 49;

- части земельного участка с кадастровым номером 53:08:0023401:79, расположенного по адресу: Новгородская обл., Маловишерский муниципальный район, Маловишерское городское поселение, д. Некрасово, ул. Центральная, з/у 67;

Площадью испрашиваемого публичного сервитута 1424 кв.м.

1.2. Для эксплуатации объекта электросетевого хозяйства «КТП-100/10/0,4 кВ " Мстинский Мост №3" Л-1 ПС Мстинский Мост», в отношении:

- части земель в кадастровом квартале 53:08:0102103, государственная собственность на который не разграничена, расположенный по адресу: Новгородская обл., Маловишерский муниципальный район, Бургинское сельское поселение;

- части земельного участка с кадастровым номером 53:08:0102103:150, расположенного по адресу: Новгородская обл., Маловишерский муниципальный район, Бургинскле сельское поселение, д. Мстинский Мост.

Площадью испрашиваемого публичного сервитута 35 кв.м.

1.3. Для эксплуатации объекта электросетевого хозяйства «СТП-100/10/0,4 «Некрасово» Л-3 ПС Вишерская (без трансформатора)», в отношении:

- части земель в кадастровом квартале 53:08:0023401, государственная собственность на который не разграничена, расположенный по адресу: Новгородская обл., Маловишерский муниципальный район, Маловишерское городское поселение;

Площадью испрашиваемого публичного сервитута 21 кв.м.

1.4. Для эксплуатации объекта электросетевого хозяйства «ВЛ-10кВ Л-1 ПС Усть-Волма (оп. № 210 отпайка на СТП Любцы-2)», в отношении:

- части земель в кадастровом квартале 53:08:0088901, государственная собственность на который не разграничена, расположенный по адресу: Новгородская обл., Маловишерский муниципальный район, Бургинское сельское поселение;

Площадью испрашиваемого публичного сервитута 375 кв.м.

2. Утвердить границы публичного сервитута согласно описанию местоположения границ публичного сервитута (приложение № 1 к настоящему распоряжению).

3. Цель установления публичного сервитута: в соответствии с пунктом 1 части 39.37 Земельного кодекса Российской Федерации (строительство, реконструкция, эксплуатация, капитальный ремонт объектов электросетевого хозяйства, тепловых сетей, водопроводных сетей, сетей водоотведения, линий и сооружений связи, линейных объектов системы газоснабжения, нефтепроводов и нефтепродуктопроводов, их неотъемлемых технологических частей, если указанные объекты являются объектами федерального, регионального или местного значения, либо необходимы для организации электро-, газо-, тепло-, водоснабжения населения и водоотведения, подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения, либо переносятся в связи с изъятием земельных участков, на которых они ранее располагались, для государственных или муниципальных нужд).

4. Срок публичного сервитута – 49 лет.

5. Порядок установления зон с особыми условиями использования территорий и содержание ограничений прав на земельные участки в границах таких зон установлен постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон».

6. Порядок расчета и внесение платы за публичный сервитут устанавливается в соответствии со статьей 39.46 Земельного кодекса Российской Федерации, согласно приложению № 2 к настоящему распоряжению. Плата за публичный сервитут подлежит перечислению единовременным платежом не позднее шести месяцев со дня принятия настоящего распоряжения. В случае досрочного прекращения публичного сервитута внесенная за него плата не подлежит возврату, за исключением случаев, предусмотренных соглашением об осуществлении публичного сервитута.

7. Возмещение правообладателю земельного участка убытков, причиненных осуществлением публичного сервитута, осуществляется в порядке, предусмотренном действующим законодательством Российской Федерации.

8. Публичному Акционерному Обществу «Россети Северо – Запад»:

8.1. Привести земельный участок в состояние, пригодное для его использования в соответствии с разрешенным использованием, в срок не позднее чем три месяца после завершения строительства, капитального или текущего ремонта, реконструкции, эксплуатации, консервации, сноса инженерного сооружения, указанного в пункте 1 настоящего распоряжения;

8.2. Заключить соглашение об осуществлении публичного сервитута в письменной форме путем составления одного документа, подписанного сторонами, с собственником земельного участка.

9. Публичный сервитут считается установленным со дня внесения сведений о нем в Единый государственный реестр недвижимости.

10. Комитету по управлению имуществом Администрации Маловишерского муниципального района Новгородской области в течение пяти рабочих дней со дня принятия настоящего распоряжения направить копию настоящего распоряжения с приложением утвержденной схемы расположения границ публичного сервитута:

в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Новгородской области;

в ПАО «Россети Северо – Запад», а также сведения о лицах, являющихся правообладателями земельных участков, сведения о лицах, подавших заявления об учете их прав (обременений прав) на земельные участки, способах связи с ними, копии документов, подтверждающих права указанных лиц на земельные участки.

12. Разместить распоряжение на официальном сайте Администрации Маловишерского муниципального района Новгородской области.

**Председатель комитета по управлению**

**имуществом Администрации**

**Маловишерского муниципального района**

**Новгородской области Л.С.Помещикова**