**Комитет по управлению имуществом Администрации**

**Маловишерского муниципального района Новгородской области**

**Р А С П О Р Я Ж Е Н И Е**

**от 30.01.2024 № 38-од**

**г. Малая Вишера**

**Об установлении публичного**

**сервитута**

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральными законами от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 19.04.2022 № П/0150 «Об утверждении требований к форме ходатайства об установлении публичного сервитута, содержанию обоснования необходимости установления публичного сервитута», на основании ходатайства от 26.12.2023 г. Акционерного Общества «Газпром газораспределение Великий Новгород» (далее АО «Газпром газораспределение Великий Новгород») (ИНН 5321039753, ОГРН 1025300780812) и схемы расположения границ публичного сервитута на кадастровом плане территории**:**

1. Установить публичный сервитут в пользу АО «Газпром газораспределение Великий Новгород» (ИНН 5321039753, ОГРН 1025300780812):

1.1. Для строительства и эксплуатации распределительного газопровода среднего и низкого давления п. Большая Вишера. Газоснабжение улиц: 1-я, 2-я, 3-я, 4-я Советская, Моховая, с установкой ПРГ. Догазификация от существующих сетей, в отношении:

- части земель в кадастровых кварталах 53:08:0031603, 53:08:0031601, 53:08:0031602, 53:08:0031604, государственная собственность на которые не разграничена, расположенных по адресу: Новгородская обл., Маловишерский муниципальный район, Большевишерское городское поселение;

- части земельного участка с кадастровым номером 53:08:0031603:109, расположенного по адресу: Новгородская область, Маловишерский муниципальный район, Большевишерское городское поселение, п. Большая Вишера, участок расположен в южной части кадастрового квартала;

- части земельного участка с кадастровым номером 53:08:0031602:103, расположенного по адресу: Новгородская область, Маловишерский район, Большевишерское лесничество, лесной квартал № 272;

- части земельного участка с кадастровым номером 53:08:0031604:59, расположенного по адресу: Новгородская область, Маловишерский муниципальный район, Большевишерское городское поселение, автодорога Малая Вишера-Большая Вишера;

- части земельного участка с кадастровым номером 53:08:0031602:91, расположенного по адресу: Новгородская область, Маловишерский муниципальный район, пгт. Большая Вишера, ул. 2-я Советская, 6;

- части земельного участка с кадастровым номером 53:08:0031604:55, расположенного по адресу: Новгородская область, Маловишерский муниципальный район, Большевишерское городское поселение, п. Большая Вишера, ул. Революции;

- части земельного участка с кадастровым номером 53:08:0031602:95, расположенного по адресу: Новгородская область, Маловишерский муниципальный район, пгт. Большая Вишера, ул. 4-я Советская, д. 1-в;

- части земельного участка с кадастровым номером 53:08:0031602:94, расположенного по адресу: Новгородская область, Маловишерский муниципальный район, пгт. Большая Вишера, ул. 3-я Советская, д. 1а;

Площадью испрашиваемого публичного сервитута 29450 кв.м.

2. Утвердить границы публичного сервитута согласно описанию местоположения границ публичного сервитута (приложение № 1 к настоящему распоряжению).

3. Цель установления публичного сервитута: в соответствии с пунктом 1 части 39.37 Земельного кодекса Российской Федерации (строительство, реконструкция, эксплуатация, капитальный ремонт объектов электросетевого хозяйства, тепловых сетей, водопроводных сетей, сетей водоотведения, линий и сооружений связи, линейных объектов системы газоснабжения, нефтепроводов и нефтепродуктопроводов, их неотъемлемых технологических частей, если указанные объекты являются объектами федерального, регионального или местного значения, либо необходимы для организации электро-, газо-, тепло-, водоснабжения населения и водоотведения, подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения, либо переносятся в связи с изъятием земельных участков, на которых они ранее располагались, для государственных или муниципальных нужд).

4. Срок публичного сервитута – 49 лет.

5. Порядок установления зон с особыми условиями использования территорий и содержание ограничений прав на земельные участки в границах таких зон установлен постановлением Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 № 878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей».

6. Порядок расчета и внесение платы за публичный сервитут устанавливается в соответствии со статьей 39.46 Земельного кодекса Российской Федерации, согласно приложению № 2 к распоряжению. Плата за публичный сервитут подлежит перечислению единовременным платежом не позднее шести месяцев со дня принятия настоящего распоряжения. В случае досрочного прекращения публичного сервитута внесенная за него плата не подлежит возврату, за исключением случаев, предусмотренных соглашением об осуществлении публичного сервитута.

7. Срок, в течение которого использование земельного участка (его части) и (или) расположенного на нем объекта недвижимости в соответствии с их разрешенным использованием будет невозможно или существенно затруднено в связи с осуществлением деятельности, для обеспечения которой устанавливается публичный сервитут – 4 месяца.

8. Возмещение правообладателю земельного участка убытков, причиненных осуществлением публичного сервитута, осуществляется в порядке, предусмотренном действующим законодательством Российской Федерации.

9. Акционерному Обществу «Газпром газораспределение Великий Новгород»:

9.1. Привести земельный участок в состояние, пригодное для его использования в соответствии с разрешенным использованием, в срок не позднее чем три месяца после завершения строительства, капитального или текущего ремонта, реконструкции, эксплуатации, консервации, сноса инженерного сооружения, указанного в пункте 1 настоящего распоряжения;

9.2. Заключить соглашение об осуществлении публичного сервитута в письменной форме путем составления одного документа, подписанного сторонами, с собственником земельного участка.

10. Публичный сервитут считается установленным со дня внесения сведений о нем в Единый государственный реестр недвижимости.

11. Комитету по управлению имуществом Администрации Маловишерского муниципального района Новгородской области в течение пяти рабочих дней со дня принятия настоящего распоряжения направить копию настоящего распоряжения с приложением утвержденной схемы расположения границ публичного сервитута:

в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Новгородской области;

в АО «Газпром газораспределение Великий Новгород», а также сведения о лицах, являющихся правообладателями земельных участков, сведения о лицах, подавших заявления об учете их прав (обременений прав) на земельные участки, способах связи с ними, копии документов, подтверждающих права указанных лиц на земельные участки.

12. Разместить распоряжение на официальном сайте Администрации Маловишерского муниципального района Новгородской области.

**Председатель комитета по управлению**

**имуществом Администрации**

**Маловишерского муниципального района**

**Новгородской области Л.С.Помещикова**